

# Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor

Novoměstská kulturní zařízení  
Tyršova 1001  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00372854  
zastoupená ředitelem Danielem Šimkem  
(dále jako pronajímatel)

a

Sbor Křesťanské společnosti Žďár nad Sázavou  
Na Úvoze 766/15  
Žďár nad Sázavou 5  
IČ: 73631248  
zastoupen statutárním zástupcem [REDACTED]  
(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

## I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci následující prostory kulturního domu:  
**konferenční sál č. 1 a konferenční sál č. 2 v 1. nadzemním podlaží kulturního domu.**

## II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.**
2. Nájemce může využívat prostory **každou 1. neděli v měsíci od 9 do 13 hodin.**

## III. Nájemné:

1. Výše nájemného je stanovena na **8 000 Kč / ročně.**

## IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: ~~hotově na pokladně NKZ~~ / **fakturou**. (Nehodící se škrtněte)
2. Nájemce je povinen nájemné uhradit na základě vystavené faktury v druhém kvadrálu roku 2019.

## Fakturační adresa:

Název: **Sbor Křesťanské společnosti Žďár nad Sázavou**  
Adresa: **Na Úvoze 766/15, 591 01 Žďár nad Sázavou 5**  
IČ: **73631248**

## V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
2. Nájemce nesmí využívat prostory ke komerčním účelům.
3. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
6. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
8. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.

## VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

## VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 31. 12. 2018

Novoměstská kulturní zařízení  
[Redacted Signature]  
pronajímatel

Sbor  
[Redacted Signature]  
nájemce