



Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo – závazné obchodní podmínky

OBCHODNÍ PODMÍNKY

v období § 44 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o VZ“)

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce hřiště s umělým povrchem v areálu Gymnázia Vysoké Mýto“ – část B

Preambule:

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným dodavatelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek standardně vyskytují.

Uchazeči do těchto obchodních podmínek, které jsou v celém rozsahu závazné a jejichž text nesmí uchazeč měnit nebo pozměňovat, pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá – pro větší přehlednost jsou tyto údaje označeny žlutě) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Smlouva o dílo č. GVM 36/2016

„Rekonstrukce hřiště s umělým povrchem v areálu Gymnázia Vysoké Mýto“ – část B

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také
„občanský zákoník“)

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: Gymnázium Vysoké Mýto
Se sídlem: 566 01 Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město, nám. Vaňorného 163
Zastoupeno: Mgr. Blankou Kysilkovou – ředitelkou gymnázia
IČ: 493 14 645
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 2530611/0710
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka gymnázia
Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:
Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka gymnázia
Telefon: + 420 465 424 342, mobil: + 420 724 124 073
Fax: + 420 465 424 342
E-mail: kysilkova@gvmyto.cz
Technický dozor stavebníka: p. Robert Valter - TDS

(dále jen „objednatel“ nebo také „stavebník“)

a

Zhotovitel: WORKOUT CLUB PARKS s.r.o.
Se sídlem: Kuchnova 183/4, 718 00 Ostrava Kunčičky
Fakturační adresa: Kuchnova 183/4, 718 00 Ostrava Kunčičky
Kontaktní adresa: Kuchnova 183/4, 718 00 Ostrava Kunčičky
Zastoupený: Bc. Kokáš Jan
IČ: 03885224
DIČ: CZ03885224
Zapsaný v: C 61703 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Registrační číslo účtu: 269454996/0300
Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Bc. Kokáš Jan
Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Bc. Kokáš Jan
Telefon / fax: 725 503 499
E-mail: kokas@workoutclub.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále také „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení:

2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 – „Předmět a rozsah díla“.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.4. Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2.5. Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.

2.6. V této smlouvě znamená *uváděné plnění ve dnech* kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2.8. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

2.10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.11. **Vzájemný styk mezi objednatelem a zhotovitelem**

2.11.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:

- písemně, tj. poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou (datovou schránkou, podepsané zaručeným elektronickým podpisem) nebo předávány osobně (proti potvrzení);

- doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu;

- pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby (díla) lze použít i stavební deník.

2.11.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno a bude učiněno nejpozději do sedmi pracovních dní od doručení.

2.11.3. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

2.11.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané „Dodatek ke smlouvě“ a nepodepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, se nepovažují za změnu smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

2.12. Místem plnění díla je:

- p.č. 227/2 v katastrálním území Vysoké Mýto.
- pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

Článek 3 - Předmět a rozsah díla (předmět smlouvy):

3.1. Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je dodávka, montáž a instalace sportovních prvků pro venkovní hřiště (dále také „předmět plnění“ či „dílo“) v areálu Gymnázia Vysoké Mýto. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou sportovních prvků, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení stavenišť, apod.), certifikace, administrativní a poradenské činnosti navazující na zajištění a dodání veškeré potřebné dokumentace pro řádné provozování (užívání) předmětu díla, návody na cvičení. Všechny prvky budou plně podřízeny funkci venkovní posilovny. Součástí díla bude vymezení a úprava dopadových ploch. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: **„Rekonstrukce hřiště s umělým povrchem v areálu Gymnázia Vysoké Mýto – část B“**, jehož předmět je specifikován níže a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.3. Rozsah předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací (dále také „PD“) s názvem: **„REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ S UMĚLÝM POVRCHEM V AREÁLU GYMNÁZIA VYSOKÉ MÝTO – část „B“ WORKOUTOVÁ PLOCHA“**, zpracovanou společností B K N, spol. s r.o., Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město, Vladislavova 29, PSČ 56601, IČ: 150 28 909. Předmětem plnění je provedení výše uvedeného díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, a dalšími platnými dokumenty k realizaci díla.

3.4. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících prací a činností:

- celé dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách;
- zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla;
- vedení stavebního deníku, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a zajištění odborného vedení stavby při provádění díla;
- obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení díla;
- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně prohlášení

zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel předá potvrzenou kopii prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, jako přílohu protokolu o převzetí díla;

- zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané dílo je v souladu s technickými normami, předpisy bezpečnosti práce a ostatními předpisy, které jsou platné v ČR a které jsou nutné k tomu, aby proběhla úspěšná kolaudace díla a objednatel obdržel veškeré veřejnoprávní souhlasy potřebné k provozu díla. Tyto certifikáty a dokumenty budou součástí protokolu o převzetí díla, pokud předpisy nevyžadují jejich předložení dříve. Náklady na získání těchto certifikátů jsou obsaženy ve smluvní ceně;

- protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

- provedení všech předepsaných kontrol a zkoušek;

- zajištění a dodržení splnění všech požadavků a stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;

- zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s vyjádřeními například správců sítí, apod.;

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné i trvalé skládky;

- zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění;

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení podle stavebního zákona;

- likvidace a odvoz veškerého odpadu a materiálu, jeho průběžný odvoz a uložení na řízenou skládku včetně poplatku za uskladnění nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad. S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;

- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů;

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);

- případné zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;

- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne dílčího předání a převzetí díla;

- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;

- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;

- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;

- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele;

- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;

- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 17 – Pojištění díla této smlouvy;

- předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončeném díle, související s plněním předmětu zakázky;

- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob;

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla;
 - zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že má potřebné znalosti a zkušenosti s realizací dodávek srovnatelných s dílem dle této smlouvy, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, a že je oprávněn v souladu se zápisem v živnostenském rejstříku nebo jiném obdobném registru provádět veškeré práce a činnosti nutné pro provedení díla dle této smlouvy;
 - pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky definované v PD, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku;
 - vzhledem k charakteru objektu bude realizace předmětu zakázky prováděna za běžného provozu.
- Z uvedených důvodů provede zhotovitel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň bude svoje práce zhotovitel pečlivě koordinovat s objednatelem,
- mimo pracovní dobu zajistí zhotovitel části objektu, na kterých bude provádět práce, proti neoprávněnému vniknutí;
 - na prvcích bude uvedena věková kategorie, pro kterou jsou určeny;
 - hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), dále vlastnosti první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

Dokumentace skutečného provedení díla:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána 3x (tříkrát) v písemné formě a dále 2x (dvakrát) ve formě elektronické na CD. Dokumentace skutečného provedení stavby musí být zpracována v souladu s obecně závaznými právními a jinými předpisy vč. nejnovějších technických norem.

3.5. Předání a převzetí příslušné dokumentace:

Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána smlouva (= PD s názvem: „**REKONSTRUKCE HŘÍŠTĚ S UMĚLÝM POVRCHEM V AREÁLU GYMNÁZIA VYSOKÉ MÝTO – část „B“ WORKOUTOVÁ PLOCHA**“). Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další jednu tištěnou verzi PD (bez soupisu stavebních prací) s názvem: „**REKONSTRUKCE HŘÍŠTĚ S UMĚLÝM POVRCHEM V AREÁLU GYMNÁZIA VYSOKÉ MÝTO – část „B“ WORKOUTOVÁ PLOCHA**“, zpracovanou společností B K N, spol. s r.o., Vysoké Mýto - Vysoké Mýto-Město, Vladislavova 29, PSČ 56601, IČ: 150 28 909, do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele.

4.1. Termín zahájení prací:

4.1.1. Termín zahájení dodávek včetně souvisejících stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.1.2. Pokud zhotovitel nezahájí ani ve lhůtě do 20 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy **bez jakékoliv odpovědnosti** odstoupit.

4.2. Dokončení díla (předání):

Požadovaný termín dokončení díla: nejpozději do 8 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem, ke kterému dojde do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele.

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce a dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou (přesná pevná data skutečného zahájení a dokončení díla budou stanovena dodatkem k této smlouvě, který smluvní strany uzavřou při protokolárním předání a převzetí staveniště a budou odpovídat lhůtám uvedeným v článku 4 – Termín a lhůty plnění díla této smlouvy.

4.2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

4.3.1. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.3.2. Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.3.3. Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení díla, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

4.4 Omezující podmínky lhůty plnění:

4.4.1. Jsou-li dle smlouvy předmětem díla práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.

4.4.2. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu, na němž se práce provádějí a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.4.3. V době souběhu provozu objektu a provádění prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění prací.

4.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se práce neprovádí.

4.4.5. V okamžiku, kdy si stavba vyžádá zásah do stávajícího zařízení, spadá jakýkoliv tento úkon do schvalovacího řízení s objednatelem.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny:

5.1.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena v Kč bez DPH	Aktuální výše DPH 21 %	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	335 804,01 Kč	70 518,84 Kč	406 322,51 Kč

5.2. Obsah ceny:

5.2.1. V předchozím odstavci tohoto článku se uvedená cena díla sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho kompletního dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla.

Všechny daně, cla, pojištění a další poplatky, jež jsou, anebo mají být placeny zhotovitelem v souvislosti s realizací díla, jsou zahrnuty do smluvní ceny.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně rizik vlivů na meziroční zvýšení cen materiálů, výrobků, služeb a činností uvedených v soupisu prací (= výkazu výměr).

5.2.2. Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu prací předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací.

5.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení prací.

5.2.4. Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3. Doklady určující cenu za dílo:

5.3.1. Cena je stanovena podle příslušné dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací, který byl součástí předané příslušné dokumentace.

5.3.2. Cena díla je doložena položkovými rozpočty, zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem prací předložených objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo:

5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze za níže uvedených podmínek.

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

- v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách;

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky.

5.5. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list):

5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

Článek 6 – Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení (dále „návrh“). Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. minus 10% definované pro to období, ve kterém byly vícepráce, zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě, budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

6.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

6.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1. Zálohy:

7.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2. Postup plateb:

7.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

7.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu (daňový doklad) nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo technickým dozorem stavebníka. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

7.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodu obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

7.3. Lhůty splatnosti:

Splatnost jednotlivých dílčích faktur a konečné faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

7.4. Platby za vícepráce:

7.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

7.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur):

7.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).

7.6. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem o DPH“ a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o účetnictví“) a to zejména:

- číslo smlouvy, celý název projektu: „**Rekonstrukce hřiště s umělým povrchem v areálu Gymnázia Vysoké Mýto**“ – část B;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- datum vystavení daňového dokladu;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- rozsah a předmět plnění;
- konstantní a variabilní symbol;
- splatnost v souladu s touto smlouvou;
- razítko a podpis oprávněné osoby;
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
- razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru stavebníka na soupisu provedených prací;
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.7. Všechny výdaje musí být identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přijatými účetními doklady tzn. musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy účetnictví nebo daňové evidence příjemce a musí být v souladu se zákonem o účetnictví případně se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

7.8. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně o účetnictví.

7.9. Termín splnění povinnosti zaplatit:

7.9.1. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 8 – Smluvní pokuty

8.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt:

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

8.2.1 Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní ve stanovené lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad:

8.3.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení až do jejich odstranění.

8.3.2. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4. Sankce za nevyklizení staveniště:

8.4.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením až do jeho ukončení.

8.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

8.5.1. Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním těchto dokladů.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisů.

8.6. Pokud zhotovitel nedodrží při provádění díla své povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nezajistí nápravu ani po písemném upozornění ze strany objednatele, v rámci něhož mu bude poskytnuta přiměřená dodatečná lhůta k zajištění nápravy, může objednatel požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den, v němž po uplynutí dodatečné lhůty k zajištění nápravy zhotovitel tuto nápravu účinným způsobem nezajistí nebo provádění díla zastaví až do zjednání nápravy.

8.7. Úrok z prodlení:

8.7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury bude zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.8. Lhůta splatností smluvních pokut:

8.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.9. Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám:

8.9.1. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

Článek 9 – Podmínky předání a převzetí staveniště

9.1. Doba předání a převzetí staveniště:

9.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele zhotoviteli. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění. Zhotovitel je povinný staveniště převzít.

9.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu o předání a převzetí staveniště.

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

9.2. Stávající podzemní inženýrské sítě:

9.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

9.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

9.2.3. Zhotovitel je povinen zajistit aktualizaci vyjádření správců pozemních vedení.

9.3. Vybudování a provoz zařízení staveniště:

9.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s PD. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

9.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

9.4. Užívání staveniště:

9.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

9.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

9.4.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

9.4.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

9.4.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

9.4.6. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

9.4.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

9.5. Podmínky užívání veřejných prostranství:

9.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

9.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací.

9.6. Vykližení staveniště:

9.6.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

9.6.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

9.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi:

9.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

9.7.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

9.8. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny své pracovníky a pracovníky jeho subdodavatelů veškeré právní náležitosti, související s jejich činností na staveništi, jako jsou např. pracovní povolení pro zahraniční pracovníky, proškolení o bezpečnosti práce atd. Náklady za tuto činnost jsou obsaženy ve smluvní ceně.

Článek 10 – Stavební deník, zásady kontroly a kontrolní dny

10.1. Povinnost vést stavební deník:

10.1.1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s dílem vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště nebo jeho části stavební deník, a to až do dne předání a převzetí řádně dokončeného díla. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.

10.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla.

10.1.6. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

10.1.7. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány čísly od 1(jedna) vzestupnou řadou za sebou.

10.1.8. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa ani čísla stránek.

10.1.9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.1.10. Zhotovitel je povinen vést i montážní deník, je-li k plnění díla relevantní.

10.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:

10.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku:

10.3.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10.4. Kontrola provádění prací:

10.4.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zastavit a odstoupit od smlouvy.

10.5. Kontrolní dny:

10.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

10.5.3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4. Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel.

10.5.5. Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.

10.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10.6. Četnost kontrolních dnů:

10.6.1. Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1 x 14 kalendářních dní.

10.6.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení plnění zhotovitele, technologické návaznosti provádění, apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

10.7. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí:

10.7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a pověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku).

10.7.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

10.8. Technický dozor stavebníka:

10.8.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobou, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

10.8.2. Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor.

10.8.3. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

10.8.4. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

10.8.5. Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí sám zhotovitel nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného technického dozoru.

10.8.6. Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí osoba propojená s některým ze subdodavatelů zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

10.8.7. Oprávnění technického dozoru stavebníka:

- Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

- Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

- Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění díla a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

- Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

10.9. Koordinátor bezpečnosti práce:

10.9.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

10.9.2. Osoba, kterou takto objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.

10.9.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

10.10. Oprávnění koordinátora bezpečnosti práce:

10.10.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

10.10.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

10.10.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat sjednání nápravy.

10.10.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

10.10.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

10.10.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

10.10.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

10.10.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

10.11. Povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce:

10.11.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.

10.11.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

10.11.3. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění díla, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.

10.11.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1. Pokyny objednatele:

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon kontrolní činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2. Při provádění prací se zhotovitel řídí touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými aktuálními právními předpisy a technickými normami.

11.1.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo vadně, je objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se (např. zápisem ve stavebním deníku) v průběhu provádění díla zajištění nápravy, odstranění vady, a provádění díla řádným způsobem.

11.1.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za provedení díla podle této smlouvy. Přitom musí dodržovat příslušné právní předpisy, interní předpisy objednatele a odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na staveništi.

11.1.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

11.2. Použité materiály a výrobky:

11.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří objednatel.

11.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.

11.2.4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

11.2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2.6. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do díla. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do díla.

11.2.7. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které

odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

11.3. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:

11.3.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.

11.3.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci způsobu jejich zneškodňování.

11.4. Kvalifikace pracovníků zhotovitele:

11.4.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:

11.5.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

11.6. Archeologické nálezy:

11.6.1. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11.7. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací:

11.7.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškerá rozhodnutí, podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 12 – Subdodavatelé

12.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:

12.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele.

12.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

12.1.3. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

12.2. Změna subdodavatele:

12.2.1. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.2.2. Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

12.3. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost přenesení všech relevantních smluvních povinností na své subdodavatele a za jejich splnění, tzn. na dílo resp. jeho část provedenou subdodavatelem, bude nahlíženo, jako kdyby tyto úkony provedl sám zhotovitel.

Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.2. Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

13.3. Při realizaci díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 14 – Uvádění díla do provozu, způsob předání a převzetí díla

14.1. Uvádění díla do provozu:

14.1.1. Jakmile je dílo dle této smlouvy dokončeno, oznámí to zhotovitel písemně objednateli s návrhem termínu uskutečnění kontroly provedení díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 občanského zákoníku, s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezuje.

Předpokladem pro vystavení předávacího protokolu je kompletní provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, právních předpisů a technických norem včetně zhotovení dokumentace skutečného stavu, a dále předání příslušných manuálů a příruček pro provoz a údržbu a výchozích revizních zpráv k zařízením na díle zhotovitelem objednateli. K podpisu protokolu jsou ze strany objednatele oprávněni zaměstnanci objednatele oprávněni jednat ve věcech technických.

14.2. Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla:

14.2.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.2.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

14.2.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.2.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

14.2.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

14.2.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

14.3. Protokol o předání a převzetí díla:

14.3.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.3.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli;

- Popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- Dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
- Termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- Prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

14.3.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

14.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a dalších v této smlouvě uvedených dokladů, dokumentací;
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy jednotlivých prvků mobiliáře, apod.;
- Zápisy a výsledky o prověření prací;
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- Stavební deník (případně deníky).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

14.4.2. Nedoloží-li zhotovitel objednatelem požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Článek 15 – Záruky za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla:

15.1.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a ostatních příslušných ustanovení občanského zákoníku.

Zhotovitel odpovídá za skryté vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, nebo vyšší mocí.

15.1.3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.

15.2. Délka záruční doby:

15.2.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo (= záruku za jakost provedeného díla) ode dne řádného předání díla v délce - na stavební práce **60 měsíců**, na **dodávky 24 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.2.2. Záruční doba za jakost díla, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla.

15.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že s pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

15.3. Způsob uplatnění reklamace:

15.3.1. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Vada bude u zhotovitele reklamována písemně, formou protokolu o nahlášení vady. Protokoly o nahlášení vady objednatel zašle zhotoviteli písemnou formou.

15.3.2. Po doručení protokolu o nahlášení vady je zhotovitel povinen písemně potvrdit objednateli jeho doručení nejpozději do 10:00 hodin následujícího pracovního dne.

15.3.3. V originálu protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

15.3.4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
- b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanové lhůtě odstranit nebo poskytnout slevu.

15.3.5. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

15.3.6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě 20-ti kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky objektivně dodržet, dohodnou obě smluvní strany lhůty náhradní.

U vad, které by bránily řádnému provozu díla tzv. havárie, požaduje objednatel jejich odstranění do 48 hodin od uplatněné reklamace, pokud objednatel v konkrétním případě neodsouhlasí zhotoviteli delší termín.

15.3.7. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující s k opravené případně vyměněné části díla (prohlášení o shodě výrobků, apod.) potřebné k provozování díla.

15.3.8. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady ve sjednané či stanovené lhůtě, nebo neodstraní-li zhotovitel oznámené vady ve lhůtě stanovené objednatelem nebo jiné lhůtě s ním písemně dohodnuté, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn místo toho požadovat přiměřenou slevu z ceny plnění nebo sám zajistit provedení odstranění vady u jiné odborné osoby. Nárok na smluvní pokutu a záruka zhotovitele za jakost není tímto postupem objednatele nijak dotčena a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

15.3.9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

15.3.10. Pokud objednatel v rámci svého oprávnění volby uplatní právo na přiměřenou slevu z ceny plnění, smluvní strany se dohodnou na přiměřené výši slevy odpovídající závažnosti vady.

Článek 16 – Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnické právo k předmětu díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16.2. Nebezpečí škody na díle:

16.2.1 Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2926 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí řádně dokončených jednotlivých etap díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 17 – Pojištění díla

17.1. Pojištění zhotovitele:

17.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění díla pojištěn proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností (= pojištění odpovědnosti za škody) a to ve výši minimálně 0,3 mil Kč.

17.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné, kterou předloží vítězný uchazeč k podpisu smlouvy o dílo. **Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.**

17.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

17.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

17.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

Článek 18 – Ostatní ujednání

18.1. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.

18.2. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a na výzvu umožnit jejich kontrolu ze strany kontrolních orgánů.

Článek 19 – Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy:

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

Článek 20 – Společná a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

20.1. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

20.2. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a otázky v této smlouvě výslovně neupravené, ale z této smlouvy vyplývající nebo se jí týkající, řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

20.3. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy, se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem objednatele.

20.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

20.5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

20.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každé ze smluvních stran náleží dva výtisky. Ve stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

20.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

20.8. Zhotovitel akceptuje a respektuje povinnosti objednatele uvedené v §147 a zákona o VZ.

20.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 2 – Oceněné položkové rozpočty
- Příloha č. 3 – PD (bude předložena až k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem)!!

Ve Vysokém Mýtě, dne 1. 8. 2016

V Ostravě, dne 5. 8. 2016

.....
Za objednatele: Mgr. Blanka Kysilková – ředitelka

.....
Za zhotovitele: Bc. Kokáš