

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem: gen. Štefánika 5, 750 02 Přerov
IČ: 47675756
DIČ: CZ47675756

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Leo Mackovík, Ph.D. - ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 34704831/0100
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 50N04/61
ze dne 1.9.2004 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět
nájmů a výše ročního nájemného**

ČI. I.

1. Dne 18.7.2018 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům třetí osoba
, IČ: se sídlem na
základě rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. ze dne které
nabylo právní moci dne vykonatelnosti dne :

Vydané parcely:

Poznámka Parcela / Díl Skup.

Katastr: Hulín

1477		2
1479	2	2
2989	16	2
2989	21	2
2989	28	2
2989	31	2
2989	32	2
2989	35	2
2989	60	2
2989	63	2

2989	4	2
2989	5	2
2989	6	2
2989	7	2
2989	9	2
2989	10	2
2989	11	2
2989	12	2
2989	13	2
2989	14	2
2989	15	2
2989	17	2
2989	18	2
2989	22	2
2989	23	2
2989	24	2
2989	25	2
2989	26	2
2989	27	2
2989	29	2
2989	30	2
2989	33	2
2989	34	2
2989	36	2
2989	37	2
2989	38	2
2989	39	2
2989	46	2
2989	48	2
2989	50	2
2989	53	2
2989	55	2
2989	61	2
2989	62	2
2989	64	2
2999	3	2
2999	4	2
2999	5	2
2999	7	2
2999	8	2
2999	11	2
2999	14	2
3055	1	2
3055	8	2
3055	9	2
3055	13	2
3055	14	2
3139		2

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **88 276 Kč (slovy: osmdesátosmtisícdvěstěsedmdesátšest korun českých)**.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 118 432 Kč (slovy: stoosmnácttisícčtyřistatřicetdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 88 276 Kč (slovy: osmdesátosmtisícdvěstěsedmdesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 30 156 Kč (slovy: třicettisícstopadesátšest korun českých).

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčeny.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

ČI. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne - 4 - 02 - 2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Rybářství Přerov, a.s.
Ing. Leo Mackovík, Ph.D.
ředitel
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis