

Smlouva
na zajištění služeb a činností – revizí, oprav, údržby a služeb v oblasti elektro

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní

Národohospodářský ústav AV ČR v. v. i.

Politických vězňů 7

111 21, Praha 1

IČ: 67985998

DIČ: CZ67985998

zastoupený: Sergey Slobodyanem, Ph.D. pověřeným řízením NHÚ AV ČR, v. v. i.

(dále jen „objednatel“)

a

Jan Burian

Olbramovická 709/14

142 00, Praha 4

IČ: 407 835 88

DIČ: CZXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“).

Článek I

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele práce v oblasti elektro, a to:
 - a) údržbu, obsluhu a opravy zařízení elektro – silnoproudých i slaboproudých včetně rozvodů
 - b) pohotovostní službu a pohotovostní zásah,
 - c) vybíjecí zkoušky baterií náhradních zdrojů elektrické energie UPS (dále jen „UPS“), včetně vypracování servisních a měřicích protokolů,,
 - d) elektroinstalační práce nad rámec údržby a oprav
 - e) spolupráce při aktualizaci dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSPS“)
 - f) součástí provádění údržby a oprav zařízení uvedených v odst. 1 písm. a) je také provádění dalších činností souvisejících s provozem zařízení elektro objednatele, např. odečítání měřidel, asistence při prováděných akcích, doprovod zaměstnanců objednatele provádějících kontrolu zařízení elektro, součinnost s jinými servisními organizacemi zajišťujícími údržbu jiných technologických zařízení, tj. vzduchotechnika (dále jen „VZT“), klimatizace, kotelny, chlazení atd.), doprovod jiných servisních organizací provádějících práce na jiných technologických zařízeních v blízkosti zařízení elektro, případně asistence při vyprošťování osob z výtahů. Dále je součástí provádění údržby a

oprav provádění podpůrných činností podle požadavků objednatele např. bezpečné vrtání děr do zdí.

2. Objednatel si dále vyhrazuje právo zadat opravu i jinému zhotoviteli.
3. Plnění podle této smlouvy se uskuteční v objektu na adrese objednatele.
4. Zhotovitel bude 1x měsíčně vytvářet a předávat data o realizovaných pracích, kontrolách, upotřebeném materiálu a vyměněných náhradních dílech formou datových souborů prostřednictvím SW Excel, a to ve struktuře dle požadavků objednatele. Tyto datové soubory budou poslány v tištěné podobě tvořit přílohu měsíční fakturace. Po dohodě s objednatelem je možná i alternativní forma tohoto výkazu.
5. Zhotovitel bude průběžně přijímat a zpracovávat požadavky od osob pověřených objednatelem.

Článek II

Specifikace předmětu plnění

1. Činnosti dle čl. I odst. 1 písm. a), b), c), d), e), a písm. f) budou prováděny v budově ústředí na adrese: Politických vězňů 7, Praha 1. Rozsah činností zahrnuje činnosti předepsané provozními řády, návody k obsluze, technickými normami a předpisy a příslušnými právními předpisy pro jednotlivá zařízení.
2. Zhotovitel provádí práce v časech a termínech dle potřeby, případně po domluvě s Objednatelem v požadovaném termínu.
3. Objednatel informuje Zhotovitele o nestandardních požadavcích telefonicky, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem.
4. Objednatel je oprávněn požadovat provedení mimořádné práce po 15:00 hod., případně v sobotu, v neděli nebo ve svátcích. Tyto práce nejsou pohotovostním zásahem.
5. Dojde-li při plnění podle této smlouvy ke změnám druhu, typu, rozměrů či jiných podstatných vlastností zařízení oproti stávajícímu stavu, zakreslí zhotovitel tyto změny do listinné kopie DSPS a zanesou skutečné parametry vyměněných komponent v příslušné evidenci, která je součástí DSPS.

Článek III

Lhůty plnění a hlášení závad

1. Poskytování plnění bude zhotovitelem zahájeno dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Údržba dle čl. I odst. 1 písm. a) bude prováděna průběžně, ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy, provozními řády, předpisy výrobce, pokud si objednatel v provozním řádu nebo této smlouvě nestanoví častější provádění.
3. Vybíjecí zkoušky baterií UPS dle čl. I odst. 1 písm. c) se provádějí v četnosti 1x ročně.
4. Vybíjecí zkoušky baterií UPS, budou prováděny v dohodnutém termínu zapsaném do deníku údržby nejpozději 2 pracovní dny předem. Ostatní kontroly se provádějí ve lhůtách (denně, týdně, měsíčně).

5. Zjistí-li zhotovitel závadu při provádění činností dle této smlouvy, je povinen ji neprodleně nahlásit objednateli.
6. Pověřené osoby objednatele a zhotovitel mohou v případě opravy závady, která bezprostředně neovlivňuje provoz objednatele, dohodnout i pozdější termín nástupu na opravu. V takovém případě jsou pověřené osoby povinny učinit o tom zápis do deníku údržby a do provozního deníku.
7. V započaté opravě se zhotovitel zavazuje pokračovat bez neodůvodněného přerušování až do odstranění závady, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Odůvodněným přerušením je nutnost pořízení náhradního dílu, který nemá zhotovitel běžně skladem. O této skutečnosti musí být objednatel informován a termín dokončení opravy dohodnut.

Článek IV Cena plnění

1. Cena plnění je stanovena na **350 Kč/hod**, přičemž cena se nemění v případě svátků a časů mimo běžné pracovní hodiny. K těmto cenám bude účtována cena použitého materiálu a náhradních dílů.
2. Materiál a náhradní díly bude zhotovitel účtovat maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění. V případě, že objednatel dodatečně zjistí, a to maximálně do doby 6 měsíců od dodání náhradního dílu, že zhotovitel dodal náhradní díl za cenu vyšší než obvyklou v místě a čase plnění, je zhotovitel povinen zjištěný rozdíl ceny oproti ceně obvyklé vyúčtovat jako slevu z ceny předmětného dílu, a to nejdéle do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele k poskytnutí slevy. Součástí dodávky materiálů a náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.). Objednatel si může vyžádat předběžnou cenovou kalkulaci a použitý materiál musí být v takovém případě kupujícím odsouhlasen.

Článek V Platební podmínky

1. Cena za plnění provedená v daném kalendářním měsíci, s výjimkou prací dle odst. 2, bude hrazena na základě daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední den příslušného měsíce s tím, že objednateli musí být daňový doklad doručen nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo.
2. Daňový doklad za plnění dle čl. I odst. 1 je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den předání plnění objednateli s tím, že objednateli musí být daňový doklad doručen nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž se plnění uskutečnilo.
3. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli a povinnost zaplatit je splněna odesláním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VI Záruka

1. Na provedené opravy a elektroinstalační práce poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců a na náhradní díly dodané zhotovitelem 24 měsíců. Pokud výrobce u konkrétního náhradního dílu stanoví záruku delší, platí záruka stanovená výrobcem.
2. Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

Článek VII

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením vybíjecí zkoušky baterií UPS v dohodnutém termínu dle čl. III odst. 5 je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodůvodněného přerušení prací na odstranění závady dle čl. III je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu neodůvodněného přerušení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení podle předpisů občanského práva.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od doručení dokladu k úhradě povinné smluvní straně. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
5. Smluvní pokutou není dotčen nárok oprávněného na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.

Článek VIII

Podmínky plnění

1. Plnění této smlouvy bude prováděno v souladu s požadavky platných právních předpisů, technických norem a provozních řádů pro daná zařízení respektující místní provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.
2. V případě, že zhotovitel zjistí závadu na zařízení, které je dosud v záruční lhůtě, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému zaměstnanci objednatele.
3. Zhotovitel podílející se na plnění podle této smlouvy je povinni po celou dobu trvání smlouvy splňovat kvalifikační požadavky stanovené objednatelem.

Článek IX

Prohlášení a další závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen toto objednateli prokázat, a to do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti svých pracovníků nebo osob, které pro něj vykonávají práci související s plněním podle této smlouvy, a to o všech skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné, vyjma plnění povinností stanovených právními předpisy a vyjma sdělení takových skutečností osobám, které jsou na základě právních předpisů vázány stejnou nebo přísnější povinností mlčenlivosti a dále vyjma případů, kdy se sdělením takových skutečností objednatel písemně souhlasí. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní požadavky objednatele.

4. Po každém ukončení prací je zhotovitel povinen provést běžný úklid.
5. V případě poškození majetku objednatele nebo třetích stran, se zhotovitel zavazuje uvést poškozený majetek do původního stavu nebo uhradit náklady vzniklé odstraněním škod.
6. Při údržbě a opravách se zhotovitel zavazuje používat výhradně originální náhradní díly předepsané výrobcem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré vyměněné a použité náhradní díly budou vždy do doby fakturace uschovány pro možnou kontrolu objednatelem. Soupis těchto dílů bude uveden v deníku údržby a bude podepsán pověřenou osobou objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění činností podle této smlouvy na svůj náklad veškeré pomocné konstrukce (lešení, žebříky apod.).
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé kontaktní spojení prostřednictvím telefonního přístroje v době od 7:00 hod. do 22:00 hod. byl vždy dostupný pro přijetí nahlášení opravy, apod.
9. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v souladu s interními předpisy objednatele.

Článek X

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli:
 - a) vstup do objektu plnění podle bezpečnostních předpisů objednatele,
 - b) před zahájením plnění poučení o interních předpisech bezpečnosti práce a požární ochrany,
 - c) přístup zhotoviteli k zařízením, která jsou předmětem plnění, takovým způsobem, aby zhotovitel mohl řádně plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy,
 - d) dokumentaci příslušných zařízení, která jsou předmětem plnění.
2. Objednatel na své náklady poskytne zhotoviteli:
 - a) provozní místnost – dílnu elektro
 - b) sklad pro nezbytné množství náhradních dílů a materiálu,
 - c) šatnu a přístup k hygienickému zařízení.
3. Zhotovitel v případě skončení této smlouvy protokolárně předá předmětná zařízení, přístroje a dokumentaci zpět objednateli, a to nejpozději ke dni skončení smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak.

Článek XI

Zvláštní ujednání

1. Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy vymění seznamy pověřených osob, které jsou oprávněny jednat ve věcech technických, včetně jejich telefonického a e-mailového spojení. Případnou změnu osoby nebo kontaktního údaje smluvní strany oznámí nejpozději do dvou pracovních dnů na e-mailovou adresu pověřených osob.

Článek XII
Doba trvání smlouvy, výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpověď začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele vypovědět tuto smlouvu, a to ve 14 denní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší své smluvní povinnosti.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XIII
Uveřejňování smluv,

1. Zhotovitel podpisem smlouvy bere na vědomí, že objednatel, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Článek XIV
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
3. Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami vztahující se k této smlouvě bude probíhat v českém nebo slovenském jazyce, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: