

Dohoda o zákazu zřízení zástavního práva k závodu

Tato DOHODA O ZÁKAZU ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K ZÁVODU (dále jen „**Dohoda**“) byla uzavřena podle § 1746 odst. 2 a 1309 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

(1) **Pražské služby, a.s.**, se sídlem Praha 9, Pod Šancemi 444/1, IČO: 601 94 120, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2432 (dále jen „**Dlužník**“),

a

(2) **Československá obchodní banka, a. s.**, Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, IČO: 000 01 350, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. BXXXXVI 46 (dále jen „**Banka**“),

(Dlužník a Banka jednotlivě dále též jen „**Strana**“ a společně jen „**Strany**“).

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Strany spolu dne 14. ledna 2019 uzavřely úvěrovou smlouvu, na základě které se Banka zavázala poskytnout Dlužníkovi dlouhodobý investiční úvěr do celkové výše 1.600.000.000,- Kč (dále jen „**Úvěrová smlouva**“);
- (B) Dlužník se v ustanovení 15.8.1.3 Úvěrové smlouvy zavázal nezřídit zástavní právo ke svému závodu, s tím, že zákaz zřízení zástavního práva k závodu bude zřízen jako věcné právo a bude zapsán do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR, a to nejpozději do patnácti Bankovních dní po dni uzavření Úvěrové smlouvy;

Dohodly se strany na následujícím:

1 Definice pojmů

1.1 Pro účely této Dohody mají výrazy s velkými počátečními písmeny následující význam:

- „**Bankovní den**“ znamená kterýkoli den (kromě soboty a neděle a svátků), kdy jsou otevřeny banky v České republice pro veřejnost;
- „**Finanční dokumenty**“ Úvěrová smlouva, a to společně se všemi dodatky a případnými dalšími změnami, ujednáními o poplatcích (*fees letters*), ujednáními o přistoupení a jakékoliv další dokumenty nebo smlouvy podepsané v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, které jsou Bankou a Dlužníkem a/nebo příslušnou jinou stranou výslovně označeny jako Finanční dokument;

| | |
|----------------------------|--|
| „ Rejstřík zástav “ | znamená Rejstřík zástav vedený Notářskou komorou České republiky v souladu s ustanovením § 35f a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, ve znění pozdějších předpisů; |
| „ Úvěrová smlouva “ | má význam uvedený v písm. (A) preambuli této Dohody. |
| „ Závod “ | znamená obchodní závod Dlužníka ve smyslu § 502 Občanského zákoníku. |

2 Předmět Dohody

- 2.1 Dlužník se na základě této Dohody a Úvěrové smlouvy zavazuje nezřídit zástavní právo ke svému Závodu (dále jen „**Zákaz zřízení zástavního práva**“). Zákaz zřízení zástavního práva je sjednán na dobu do úplného splacení veškerých dluhu Dlužníka z Finančních dokumentů, nejpozději však do 31. prosince 2035.
- 2.2 Zákaz zřízení zástavního práva se ve smyslu ustanovení § 1309 odst. 2 Občanského zákoníku zřizuje jako věcné právo, které bude zapsáno do Rejstříku zástav.

3 Zápis do Rejstříku zástav

- 3.1 Banka společně s uzavřením této Dohody podepíše žádost o zápis Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav (dále jen „**Žádost**“), kterou Strany společně vyhotovily a odsouhlasily.
- 3.2 Dlužník zajistí podání Žádosti příslušnému notáři, a to bez zbytečného odkladu po jejím podpisu Bankou. V souladu s Úvěrovou smlouvou bude Zákaz zřízení zástavního práva zapsán do Rejstříku zástav nejpozději do patnácti (15) Bankovních dní od jejího uzavření.
- 3.3 Strany se dohodly, že poplatky spojené se zápisem Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav hradí Dlužník.
- 3.4 Strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro to, aby došlo k zápisu Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav.
- 3.5 Protože předpokladem pro uveřejnění Dohody v Rejstříku zástav je uveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Dlužník zajistit uveřejnění Dohody v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu.

4 Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Účinnosti nabývá uveřejněním Dohody v registru smluv.
- 4.2 Tato Dohoda a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky. Tato Dohoda je Finančním dokumentem.
- 4.3 Veškeré změny nebo dodatky k této Dohodě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem

řádně podepsaným oběma Stranami.

- 4.4 Tato Dohoda byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis bude použit pro zápis Zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav.
- 4.5 Každá ze Stran prohlašuje, že si tuto Dohodu řádně přečetla, jejímu obsahu plně porozuměla a že Dohoda je projevem její pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Dohody připojuje níže svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne _____ 2019

Pražské služby, a.s.
jako Dlužník

Pražské služby, a.s.
jako Dlužník

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:

V Praze dne _____ 2019

Československá obchodní banka, a. s.
jako Banka

Československá obchodní banka, a. s.
jako Banka

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:

Podpis: _____
Jméno:
Funkce: