

AGENCIJE  
A-Z SERVIS  
IČ: 257 65 841  
DIČ: CZ 257 65 841  
Adresa: 108 00  
Praha 1, DČ: 022  
Telefon: 224 224 224  
Fax: 224 224 224

Název: Smlouva o dílo č. 07/11 – úklidové práce  
Projekt: OC HADOVKA  
Klient: Grantová agentura ČR

GA ČR 220/11/GR/KU

1-07-2011

AZURA A-Z servis, s.r.o.

Leden 2011 Strana: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**1) GRANTOVÁ AGENTURA České republiky**

se sídlem v Praze 6, Evropská 2589/33 b

IČO : 48549037

DIČ :

zastoupená ředitelem kanceláře GAČR Ing. Tomášem Kopřivou

jako objednatel na straně jedné (dále jen objednatel)

a

**2) AZURA A-Z servis, s.r.o.**

se sídlem v Praze 5, Mikšovského 836/38

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68252

IČ: 257 65 841

DIČ: CZ 257 65 841

jednající Jiřím Kovářikem, jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen zhotovitel)

tuto

**Smlouvu o dílo č. 07/11 – úklidové práce**

(dále jen „tato smlouva“)

**Čl. 1.**

**Předmět plnění**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele celoroční úklid vnitřních ploch v prostorách objednatele v objektu OC Hadovka, Evropská 2589/33b, Praha 6 (dále jen prostory) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 1.2. Běžný úklid bude prováděn v prostorách 5x týdně v pracovní dny.  
Běžným úklidem se rozumí zejména úklid při znečištění prostor, které je způsobeno běžným provozem. O běžný úklid se nejedná v případě znečištění objektu stavebními a údržbovými pracemi, živelnými nebo jinými nenadálými událostmi.
- 1.3. Specifikace úklidových činností včetně jejich četnosti podle bodů 1.2. této smlouvy je uvedena v Příloze č.1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4. Ostatní úklidy mimořádné, stejně tak i situace, kdy touto smlouvou stanovené prostory se po určenou dobu uklízet nebudou, se budou řešit na základě objednávky.
- 1.5. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provedení předmětu plnění cenu touto smlouvou stanovenou.
- 1.6. Práce nad rámec této smlouvy budou vykonány na základě zvláštní objednávky a dohodnuté ceny.

Objednatel:

Zhotovitel: \_\_\_\_\_

## Čl. 2.

### Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.2. Objednatel i zhotovitel mohou tuto smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu vypovědět, když výpověď musí být učiněna v písemné formě a nabude účinnosti po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. 3

### Cena plnění

- 3.1. Cena za provádění úklidových prací se tvoří takto:

Cena za provádění úklidu dle bodu 1.2. této smlouvy je stanovena na:

**22 970,00 Kč / měsíc**

- a) Mimořádný úklid (mytí oken, čištění koberců apod..) dle bodu 1.4. této smlouvy se provádí dle aktuální potřeby klienta a na základě jeho jednorázové objednávky, tyto práce provádí výhradně zhotovitel. Cena prací na objednávku je tvořena dle Přílohy č.2.
  - b) Spotřeba hygienického materiálu bude fakturována zvlášť dle skutečné měsíční spotřeby dle cen uvedených v příloze č. 3.
- 3.2. V případě, že dojde ke snížení (nebo zvýšení) skutečného rozsahu prováděných prací v důsledku požadavku objednatele, bude měsíční cena snížena (nebo zvýšena) tak, aby odpovídala rozsahu skutečně prováděných prací.
  - 3.3. Výše ceny, která bude platná k 31. prosinci běžného kalendářního roku, se vždy pro následující kalendářní rok ke dni 1. ledna zvýší o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení ceny podle tohoto článku dojde prvně počínaje 1. lednem 2012.
  - 3.4. Zhotovitel předá objednateli každý rok vždy bez zbytečného odkladu po zveřejnění indexu určujícího míru inflace dle čl. 3., bodu 3.3. této smlouvy, oznámení nové ceny pro příslušný rok. Objednatel zaplatí cenu za úklid objektu do předání tohoto oznámení ve stejné výši jako za poslední měsíc roku předcházejícího. Po doručení tohoto oznámení je objednatel povinen uhradit rozdíl mezi již uhrazenými měsíčními cenami za předmět plnění a výší nové ceny, uvedenou v tomto oznámení nové ceny, a to na základě jednorázové faktury zhotovitele se splatností 14 dnů.
  - 3.5. Ceny uvedené v této smlouvě jsou vždy sjednány bez DPH, která bude připočtena v zákonem stanovené výši.

#### Čl. 4.

##### Fakturace a platby

- 4.1. Zhotovitel bude předkládat objednateli měsíční faktury za práce smluvené, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc a v rozdělení dle čl.3., bodu 3.1. této smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, v němž bude zhotovitel plnit své závazky podle této smlouvy.
- 4.2. Měsíční fakturace bude součtem cen uvedených v čl.3., bodě 3.1. této smlouvy a bude sestavena na základě skutečně provedených prací. Součástí faktur budou kopie všech Objednávkových listů dle bodu 1.5. této smlouvy vztahujících se k příslušnému měsíci.
- 4.3. Faktura bude mít 14-ti denní splatnost ode dne vystavení zhotovitelem a musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 4.4. Při prodlení s úhradou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 4.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 14 dnů, může zhotovitel pozastavit provádění úklidových prací podle této smlouvy.

#### Čl. 5.

##### Kontrola, odpovědnost za vady, nároky z vadného plnění, odstoupení

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění.
- 5.2 Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 5.3 Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen poskytnout nové plnění bez zbytečného prodlení po uznání reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vady způsobené svojí prací odstranit na svůj náklad. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit, má objednatel právo snížit platbu příslušné částky fakturované zhotovitelem za oblast, ve které vznikla vada, ve výši max. 5% z fakturované ceny včetně DPH, a to za každý případ za příslušný měsíc. Nárok na slevu bude uplatněn v tom měsíci, ve kterém došlo k vadnému plnění.
- 5.5 Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno písemně a neprodleně zasláno zhotoviteli. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 5.6 Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, ponese za ně odpovědnost.
- 5.7 Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel zhotoviteli, hradí objednatel.
- 5.8 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni v případech závažného nebo opakovaného porušení povinností stanovených touto smlouvou od této smlouvy odstoupit, jestliže takové porušení nebo neplnění nebylo uvedeno v souladu s touto smlouvou do jednoho kalendářního týdne ode dne písemného upozornění druhé smluvní strany.
- 5.9 Zhotovitel bude dodržovat při své činnosti předpisy BOZP a požární ochrany.

5.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností a že bude toto pojištění po dobu účinnosti této smlouvy udržovat. Kopii pojistné smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli a to na jeho požádání.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Vztahy založené touto smlouvou se řídí, v případě, že nejsou výslovně touto smlouvou upraveny, příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR.
- 6.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č.1 - specifikace prováděných činností pro běžný úklid prostor
  - Příloha č.2 - ceník prací – úklid na objednávku, nepravidelný úklid
  - Příloha č. 3 – ceník hygienického materiálu
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 26.1.2011.

V Praze dne ..... 1.2.2011 .....

V Praze dne ..... 1.2.2011 .....

.....  
[Redacted Signature]

za objednatele  
Ing. Tomáš Kopriva



Grantová  
agentura  
České  
republiky

.....  
[Redacted Signature]

za zhotovitele  
Jiří Kovářik  
jednatel  
AZURA A-Z servis, s.r.o.



**Příloha č.1 ke smlouvě č. 07/11**

**SEZNAM VÝKONŮ:**

**Práce prováděné v pracovní dny (nejdříve od 17hod. – dle dohody)**

**Vstupní prostor - recepce:**

- 1x denně vytření podlahy
- 1x denně setření prachu z volných ploch do 1,5 m
- 1x denně vyprazdňování odpadkového koše a výměna sáčku
- 1x denně utření stolů + křesel
- 1x denně čištění vstupních dveří

**Administrativní prostory:**

- 5x týdně vysávání koberce
- 5x týdně vyprazdňování odpadkového koše a výměna sáčku
- 5x týdně utření volných pracovních stolů
- 5x týdně setření prachu na ostatních volných a dostupných plochách do 1,5 metru
- 1x týdně utření telef. sluchátek a lampiček dle potřeby utření vypínačů

**Kuchyňky:**

- 1x denně mytí podlahy
- 1x denně vyprazdňování odpadkového koše
- 1x denně setření prachu na dostupných plochách do 1,5 m
- 1x ročně generální úklid vnitřních prostor kuchyňských linek
- 1x denně sběr nádobí z kanceláří (mimo pracovních stolů zaměstnanců), umístění do myček, po umytí uložení čistého nádobí do polic (v max. rozsahu 2 hod/den)

**Čištění dveří a radiátorů:**

- 5x týdně dle potřeby čištění na dotykových místech

- 1x ročně nebo dle potřeby celoplošné čištění dveří
- 1x ročně nebo dle potřeby celoplošné mytí radiátorů

#### **Toalety:**

- 1x denně vytírání podlahy
- 1x denně desinfekční mytí umyvadla
- 1x denně desinfekční mytí WC mís a mušlí
- 1x denně vyprazdňování odpadkového koše a výměna sáčku
- 1x denně čištění zrcadel, obkladaček okolo umyvadla
- 1x měsíčně celoplošné čištění ostatních ploch
- 1x denně doplňování toaletních potřeb a náplní dle potřeby

**Příloha č.2 ke smlouvě č. 07/11**

**Práce prováděné na objednávku, nepravidelné práce**

Mytí oken (z vnitřní strany, vč.rámů)  
(jedna strana) od 10,00 Kč/m<sup>2</sup>

Mytí prosklených přepážek/stěn  
(jedna strana) od 9,50 Kč/m<sup>2</sup>

**Praní koberců**

Extrakce od 12,00 Kč/m<sup>2</sup>

Suchá pěna od 17,00 Kč/m<sup>2</sup>

Kombinované (kartáč + extrakce) od 22,00 Kč/m<sup>2</sup>

Cena se přizpůsobuje míře zašpinění koberce.

**Čištění čalouněného nábytku**

Židle od 35,00 Kč/ks

Křeslo od 50,00 Kč/ks

**Pohotovostní úklid**

Úklid nahodilého znečištění je poskytován v průběhu dne v nabídkové ceně.

Pravidelný pohotovostní úklid 120,00 Kč/hod

Vícepráce 120,00 Kč/hod

Mimořádný úklid od 130,00 Kč/hod

V případě úklidů po rekonstrukci (stavebních úpravách apod.) bude vždy zpracována nabídka pro konkrétní zadání.

Tyto práce lze vykonávat i ve dnech pracovního klidu a volna (So, Ne a svátky). Pro tento případ je sjednáno navýšení výše uvedených jednotkových cen o 20%.

Příloha č.3 ke smlouvě č. 07/11

**Ceník spotřebního materiálu:  
Ceny platné k 1.1.2011**

NÁZEV	MJ	Kč/MJ
Briese one touch - komplet	ks	71,94 Kč
Briese one touch - náplň	ks	59,40 Kč
Briese vonný gel	ks	35,52 Kč
Calgonit čistič 250 ml	ks	170,52 Kč
Calgonit lesk 500 ml	ks	104,69 Kč
Calgonit prášek 1 kg	ks	147,07 Kč
Calgonit prášek 2,5 kg	ks	198,00 Kč
Calgonit sůl 1,5 kg	ks	65,71 Kč
Calgonit tabs,58 ks/bal	ks	7,39 Kč
Calgonit vůně	ks	104,94 Kč
Dr.Devil 400 ml - gel na WC	ks	41,92 Kč
Houbička	ks	1,86 Kč
Jar 500 ml	ks	29,01 Kč
Náplň do osvěžovače Timemist	ks	176,00 Kč
Náplň do osvěžovače TORK	ks	162,02 Kč
Neutralizační kameny- 1 kg	ks	152,96 Kč
Osvěžovač Brait	ks	23,65 Kč
Osvěžovač Briese	ks	44,98 Kč
Osvěžovač Citresin	ks	28,60 Kč
Papírové ručníky EURO "V TOP" bílé	bal	35,57 Kč
Papírové ručníky v roli (224)	role	42,13 Kč
Pytel 120 L černý	ks	3,59 Kč
Pytel 120 L červený	ks	3,96 Kč
Pytel 120 L modrý	ks	4,50 Kč
Pytel 120 L žlutý	ks	4,02 Kč
Pytel do skartovačky 100x140,40 my černé	ks	6,24 Kč
Pytel speciální - šířka 100x100 cm	ks	5,08 Kč
Sáček 50 x 60 30 L šedý	ks	0,35 Kč
Sáček 63 x 74 50 L bílý	ks	0,73 Kč
Sáček 63 x 85 60 L bílý	ks	1,00 Kč
Sáček hygienický	krabice	15,00 Kč
Tekuté mýdlo Amadeus 5	l	21,53 Kč
Tekuté mýdlo Palome 5	l	29,46 Kč
Toal. pap. JUMBO	ks	35,00 Kč
Utěrka houbová SOKE	ks	6,48 Kč

Ceny jsou průběžně aktualizovány v závislosti na cenách dodavatele.





**AZURA A-Z servis, s.r.o.**  
se sídlem Mikšovského 836/38, 158 00 Praha 5  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68252  
IČ: 25 76 58 41, DIČ: CZ25 76 58 41  
jednající jednatelem Jiřím Kovářkem  
tel.: 257 220 070, fax: 257 221 921, e-mail: info@azura.cz

Grantová agentura ČR  
Evropská  
Praha 6

Dne 26.1.2012

Věc:  
Indexace smlouvy č. 07/11 o zajištění úklidových prací

Oznamujeme Vám, že cena prací ze smlouvy č. 07/11 o zajištění úklidových prací, v objektu *Grantová agentura ČR* byla s platností od 1.1.2012, navýšena dle článku 3., bodu 3.3., výše uvedené smlouvy, o průměrný klouzavý index roku 2011, který byl vyhlášen ČSÚ, tj o 1,9%.

Platné ceny za úklid pro rok 2012:

úklid kanceláří:	- bez DPH	23 406,00 Kč
------------------	-----------	--------------

Ke konečné ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

S pozdravem

  
Jiří Kovářik  
jednatel