

## **Dodatek č. 4**

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316,  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem  
*jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)*

a

**Domažlické městské lesy spol. s r. o.**, se sídlem Domažlice, Tyršova 611, PSČ: 344 01,  
IČ: 26322994, zastoupené jednatelem Ing. Janem Bendou  
*jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)*

tento

## **dodatek č. 4**

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků s rybníky, které se na těchto pozemcích nacházejí, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání pachtýře vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „Smlouva“).

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

#### **A)**

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět pachtu s účinností od 01.06.2016 rozšiřuje o tyto pozemky:

- pozemek p. č. 1592/12 - ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 1592/14 - ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 1592/15 - lesní pozemek,
- pozemek p. č. 1592/17 - lesní pozemek,
- pozemek p. č. 1592/18 - lesní pozemek,
- pozemek p. č. 1592/21 - lesní pozemek.

Všechny pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 866 pro k. ú. a obec Pec.

Smluvní strany dále tímto dodatkem sjednávají, že se předmět pachtu s účinností od 01.06.2016 omezuje o tyto pozemky v katastrálním území Dolní Folmava:

- pozemek p. č. 618/2 - lesní pozemek,
- pozemky ve zjednodušené evidenci - původ parcel Pozemkový katastr, a to:
  - pozemek PK 680/2,

- pozemek PK 681,
- pozemek PK 682,
- pozemek PK 683,

dále o pozemek p. č. 370/2 - lesní pozemek v katastrálním území Starý Spálenec,  
a o část pozemku p. č. 970/33 - lesní pozemek o výměře 185 m<sup>2</sup> (tzn., že předmětem pachtu bude nadále pouze část tohoto pozemku o výměře 254936 m<sup>2</sup>).

V souvislosti se změnou (rozšířením a omezením) předmětu pachtu sjednaly smluvní strany i změnu výše pachtovného za kalendářní rok, které se s účinností od 01.06.2016 mění a pro období doby pachtu počínající 01.06.2016 a končící 31.12.2025 činí 12.120.058,08 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 11.980.406,00 Kč
- b) pacht rybníků: 139.652,08 Kč.

K částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné podle právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

### **B)**

Pachtovné pro období doby pachtu počínající 01.01.2026 se sjednává dohodou ve výši 4.120.058,08 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 3.980.406,00 Kč
- b) pacht rybníků: 139.652,08 Kč.

K částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné podle právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy ze dne 30.04.2015, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jejích účastníků prosté veškerého jejich omylu, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 24.05.2016.

---

propachtovatel  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

---

pachtýř  
Domažlické městské lesy spol. s r.o.  
Ing. Jan Benda, jednatel

**DOLO ŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města propachtovat pozemky, o které se rozšiřuje předmět pachtu, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 21.04.2016 do 23.05.2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města [www.domazlice.eu](http://www.domazlice.eu) (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 2527 na 53. schůzi dne 17.05.2016.

---

Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta