

Dodatek č. 3

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)

a

Domažlické městské lesy spol. s r. o., se sídlem Domažlice, Tyršova 611, PSČ: 344 01,
IČ: 26322994, zastoupené jednatelem Ing. Janem Bendou
jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)

tento

dodatek č. 3

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků s rybníky, které se na těchto pozemcích nacházejí, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání pachtýře vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět dodatku

A)

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět pachtu s účinností od 01.02.2016 rozšiřuje o pozemek p. č. 2995/1 k. ú. Domažlice.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, na LV č. 1 pro k. ú. a obec Domažlice.

V souvislosti se změnou (rozšířením) předmětu pachtu sjednaly smluvní strany i změnu výše pachtovného za kalendářní rok, které se s účinností od 01.02.2016 zvyšuje a pro období doby pachtu počínající 01.02.2016 a končící 31.12.2025 činí 12.083.766,57 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 11.944.532,19 Kč
- b) pacht rybníků: 139.234,38 Kč.

K částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné podle právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

B)

Pachtovné pro období doby pachtu počínající 01.01.2026 se sjednává dohodou ve výši 4.083.766,57 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 3.944.532,19 Kč
- b) pacht rybníků: 139.234,38 Kč.

K částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné podle právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

C)

Článek II. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 6, který má toto znění:

"6. Pokud propachtovatel umožní třetí osobě provádět na předmětu pachtu určité práce (např. ukládání inženýrských sítí apod.), je pachtýř povinen uzavřít s touto třetí osobou takovou smlouvu, jejíž předmětem bude užívání části předmětu pachtu touto třetí osobou po dobu provádění propachtovatelem povolených prací, smlouva bude zejména upravovat dobu a způsob užívání části předmětu pachtu a následky porušení povinností třetí osoby z této smlouvy. Propachtovatel se zavazuje pachtýři včas oznámit, že třetí osobě souhlas udělil."

V článku VI. Práva a povinnosti pachtýře se odstavec 7 mění a má nadále toto níže uvedené znění:

"7. Pachtýř je oprávněn propachtovat Předmět pachtu nebo umožnit jeho užívání nebo požívání třetí osobě bez předchozího souhlasu propachtovatele v případě, že se bude jednat o užívání touto třetí osobou ke stejnému účelu, k jakému může předmět pachtu užívat pachtýř a současně doba takového užívání třetí osobou nebude delší než jeden rok. Ve všech ostatních případech je pachtýř oprávněn propachtovat Předmět pachtu nebo umožnit jeho užívání třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele. V případě, že pachtýř přenechá Předmět pachtu k užívání či požívání jiné osobě bez souhlasu propachtovatele přesto, že takový souhlas je povinen předem opatřit, má propachtovatel právo vypovědět pacht bez výpovědní doby."

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy ze dne 30.04.2015, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jejich účastníků prosté veškerého jejich omylu, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 18.01.2016.

propachtovatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

pachtýř
Domažlické městské lesy spol. s r.o.
Ing. Jan Benda, jednatel

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města propachtovat pozemek, o který se rozšiřuje předmět pachtu, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 27.11.2015 do 08.01.2016; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 1980 na 38. schůzi dne 05.01.2016.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta