

## **Dodatek č. 2**

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ: 00253316,  
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem  
*jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)*

a

**Domažlické městské lesy spol. s r. o.**, se sídlem Domažlice, Tyršova 611, PSČ: 344 01,  
IČ: 26322994, zastoupené jednatelem Ing. Janem Bendou  
*jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)*

tento

## **dodatek č. 2**

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30.04.2015

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30.04.2015 smlouvu o zemědělském pachtu na propachtování pozemků s rybníky, které se na těchto pozemcích nacházejí, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, za účelem zemědělského a lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon) v platném znění, a za účelem provozování předmětu podnikání pachtýře vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění (dále jen „Smlouva“).

### **II.**

#### **Předmět dodatku**

##### **A)**

Pachtovné za období roku 2015 činí podle dohody smluvních stran 25.740.852,75 Kč bez DPH, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 25.647.394,05 Kč
- b) pacht rybníků: 93.458,70 Kč + DPH 21 %, celkem 113.085,03 Kč.

Smluvní strany ve vzájemné shodě konstatují, že část pachtovného ve výši 10 mil. Kč (představující část pachtovného za pacht pozemků) uhradil pachtýř před uzavřením tohoto dodatku. Doplatek pachtovného (představující část pachtovného za pacht pozemků a pachtovné za pacht rybníků) za rok 2015 ve výši 15.760.479,08 Kč vč. DPH je podle dohody smluvních stran pachtýř povinen uhradit v níže uvedených splátkách:

- do 30.11.2015 - ve výši 2 mil. Kč
- do 15.12.2015 - ve výši 6 mil. Kč
- do 31.12.2015 - ve výši 760.479,08 Kč
- do 31.01.2016 - ve výši 3 mil. Kč
- do 29.02.2016 - ve výši 4 mil. Kč.

**B)**

Pachtovné pro období doby pachtu počínající 01.01.2016 a končící 31.12.2025 se sjednává dohodou ve výši 12.083.309,77 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 11.944.075,39 Kč
- b) pacht rybníků: 139.234,38 Kč.

K částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné podle právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

**C)**

Pachtovné pro období doby pachtu počínající 01.01.2026 se sjednává dohodou ve výši 4.083.309,77 Kč/kalendářní rok, přičemž tato částka se skládá z těchto jednotlivých pachtovných:

- a) pacht pozemků: 3.944.075,39 Kč
- b) pacht rybníků: 139.234,38 Kč.

K částce sjednaného pachtovného za propachtování rybníků bude dle platných právních předpisů připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné podle právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den splatnosti pachtovného, tedy 31.12. kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno.

**III.****Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy ze dne 30.04.2015, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jejích účastníků prosté veškerého jejich omylu, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 26.11.2015.

\_\_\_\_\_  
propachtovatel  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta

\_\_\_\_\_  
pachtýř  
Domažlické městské lesy spol. s r.o.  
Ing. Jan Benda, jednatel

**DOLO ŽKA****podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené mezi městem Domažlice a Domažlickými městskými lesy spol. s r. o. dne 30.04.2015 schválila rada města svým usnesením č. 1850 na 35. schůzi dne 24.11.2015.

\_\_\_\_\_  
Město Domažlice  
Ing. Miroslav Mach, starosta