

DODATEK č. 20

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 18N09/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Křižovatka

sídlo: Křižovatka 60, Skalná, PSČ 351 34

IČO: 001 16 041

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl DrXXIV, vložka 1527

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Šimeček, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009, ve znění dodatku č. 19 ze dne 20. 10. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 153 676,- Kč (slovy: stopadesáttřítisícšestsetšedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení části předmětu nájmu na základě žádosti nájemce na částku **153 421,- Kč** (slovy: stopadesáttřítisícčtyřistadvacetjedna korun českých).

Předmět nájmu se zužuje k 28. 2. 2019 včetně o nemovité věci:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Křižovatka	Křižovatka	KN/poszemkové	123/4	1248 m ²	ostat. plocha
Křižovatka	Křižovatka	KN/poszemkové	934	189 m ²	ostat. plocha
Křižovatka	Křižovatka	KN/poszemkové	953	1993 m ²	ostat. plocha

Dále se předmět nájmu upravuje na zapsaný geometrický plán č. 124-267/2016, který oddělil dobývací prostor 223/7 v k.ú. Nová Ves u Křižovatky. **Nyní je předmětem nájmu nová p.p.č. 223/9 o výměře 6732 m² v k.ú. Nová Ves u Křižovatky.**

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 153 543,- Kč (slovy: stopadesátitřítisícpětsetčtyřicet tři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 3. 2019**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Křižovatka
Ing. Jan Šimeček
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 20 nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 28.1.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Křižovatka									
	123		4	2	1248	1.4.2010	1.3.2019	151	53,67
	934			2	189	1.3.2009	1.3.2019	151	8,13
	953			2	1993	1.3.2009	1.3.2019	151	85,71
Celkem za katastr					3430				147,51
Katastr: Nová Ves u Křižovatky									
část	223		7	2	6732	1.4.2017	1.1.2019	92	174,10
Celkem za katastr					6732				174,10
Celkem vydané parcely					10162				321,61

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany									
	292		1	2	63426	1.4.2010		365	5 906,96
	292		6	2	80909	1.4.2010		365	7 535,18
Celkem za katastr					144335				13 442,14
Katastr: Horní Luby									
část	4		5	2	510	1.3.2009		365	35,08
část	4		5	2	3237	1.3.2009		365	222,63
Celkem za katastr					3747				257,71
Katastr: Hrzín u Nového Kostela									
	279		2	2	24241	1.3.2009		365	2 530,92
	280			2	6870	1.3.2009		365	717,27
	312		7	2	160049	1.3.2009		365	16 710,16
	644		1	2	3714	1.3.2009		365	387,77
	644		2	2	1900	1.3.2009		365	198,37
Celkem za katastr					196774				20 544,48
Katastr: Kopanina									
	287		4	2	104243	9.12.2015		365	10 225,46
Celkem za katastr					104243				10 225,46
Katastr: Křižovatka									
	50		12	2	5	9.3.2015		365	0,60
	96		1	2	3653	1.3.2009		365	379,75
	218		2	2	2276	1.3.2009		365	236,60
	539		7	2	313	9.3.2015		365	37,27

Výpočet nájmu k dodatku č. 20 nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 28.1.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	539	8	2	292	9.3.2015	365	34,77
	564	2	2	2564	1.3.2009	365	266,54
	566	4	2	4154	1.3.2009	365	431,83
močál	843	3	2	3194	1.3.2009	365	332,03
	885	2	2	934	1.4.2010	365	97,09
	971		2	1952	1.3.2009	365	202,92
	972	7	2	2817	1.3.2009	365	292,84
	987	1	2	5852	1.3.2009	365	608,35
Celkem za katastr				28006			2 920,59
Katastr: Mlýnek							
	64	1	2	17381	1.3.2009	365	1 685,35
	66		2	942	1.3.2009	365	91,34
	67		2	1162	1.3.2009	365	112,67
	74	1	2	247210	1.3.2009	365	23 970,72
	75	1	2	334	1.3.2009	365	32,39
	80	5	2	103	1.3.2009	365	9,99
	149	3	2	2033	1.3.2009	365	197,13
Celkem za katastr				269165			26 099,58
Katastr: Nová Ves u Křižovatky							
	113	2	2	6917	1.3.2009	365	709,70
	141	1	2	10562	1.3.2009	365	1 083,69
	141	9	2	1494	1.3.2009	365	153,29
	151	8	2	1215	1.3.2009	365	124,66
	151	13	2	93605	1.3.2009	365	9 604,11
	189	3	2	4369	1.3.2009	365	448,27
	221	2	2	6152	1.3.2009	365	3 152,90
	221	6	2	71	1.3.2009	365	7,28
	223	9	2	6732	1.1.2019	273	592,69
	235		2	105	1.3.2009	365	10,77
	267	2	2	2147	1.3.2009	365	220,29
část	267	3	2	10994	1.1.2018	365	1 128,01
část	277	5	2	40395	1.1.2018	365	4 144,63
část	277	6	2	2333	1.1.2018	365	239,37
	280	8	2	10	1.4.2010	365	1,03
	280	11	2	2033	1.4.2010	365	208,59
	821	3	2	188	1.3.2009	365	19,29
Celkem za katastr				189322			21 848,57
Katastr: Skalná							
	1272	2	2	13133	1.3.2009	365	1 338,59
	1287	5	2	75914	1.3.2009	365	7 737,61

Výpočet nájmu k dodatku č. 20 nájemní smlouvy č. 18N09/02

Datum tisku: 28.1.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Celkem za katastr				89047			9 076,20
Katastr: Suchá u Skalné							
část	68	1	2	88672	1.3.2009	365	9 277,93
	222	1	2	126354	1.10.2014	365	13 220,67
	222	6	2	251437	1.10.2014	365	26 308,36
Celkem za katastr				466463			48 806,96
Celkem stávající parcely				1491102			153 221,70
Celkem							153 543

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: **153 421 Kč**

Datum tisku: 28.1.2019 Účinná od: 1.3.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany											
	292	1		2	2	10002	pc/ha	41 300	63 426	2,255	5 906,96
	292	6		2	2	10002	pc/ha	41 300	80 909	2,255	7 535,18
Celkem za katastr									144 335		13 442,14
Katastr: Horní Luby											
část	4	5		2	7	10002	pc/ha	30 500	3 237	2,255	222,63
část	4	5		2	7	10002	pc/ha	30 500	510	2,255	35,08
Celkem za katastr									3 747		257,71
Katastr: Hrzín u Nového Kostela											
	279	2		2	7	10002	pc/ha	46 300	24 241	2,255	2 530,92
	280			2	7	10002	pc/ha	46 300	6 870	2,255	717,27
	312	7		2	2	10002	pc/ha	46 300	160 049	2,255	16 710,16
	644	1		2	14	10002	pc/ha	46 300	3 714	2,255	387,77
	644	2		2	14	10002	pc/ha	46 300	1 900	2,255	198,37
Celkem za katastr									196 774		20 544,48
Katastr: Kopanina											
	287	4		2	7	10002	pc/ha	43 500	104 243	2,255	10 225,46
Celkem za katastr									104 243		10 225,46
Katastr: Křižovatka											
	50	12		2	14	10002	pc/ha	52 800	5	2,255	0,60
	96	1		2	14	10002	pc/ha	46 100	3 653	2,255	379,75
	218	2		2	14	10002	pc/ha	46 100	2 276	2,255	236,60
	539	7		2	7	10002	pc/ha	52 800	313	2,255	37,27
	539	8		2	7	10002	pc/ha	52 800	292	2,255	34,77
	564	2		2	14	10002	pc/ha	46 100	2 564	2,255	266,54
	566	4		2	14	10002	pc/ha	46 100	4 154	2,255	431,83
močál	843	3		2	11	10002	pc/ha	46 100	3 194	2,255	332,03
	885	2		2	7	10002	pc/ha	46 100	934	2,255	97,09
	971			2	14	10002	pc/ha	46 100	1 952	2,255	202,92
	972	7		2	14	10002	pc/ha	46 100	2 817	2,255	292,84
	987	1		2	14	10002	pc/ha	46 100	5 852	2,255	608,35

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: **153 421 Kč**

Datum tisku: 28.1.2019 Účinná od: 1.3.2009

Celkem za katastr 28 006 2 920,59

Katastr: Mlýnek

64	1	2	7	10002	pc/ha	43 000	17 381	2,255	1 685,35
66		2	14	10002	pc/ha	43 000	942	2,255	91,34
67		2	14	10002	pc/ha	43 000	1 162	2,255	112,67
74	1	2	2	10002	pc/ha	43 000	247 210	2,255	23 970,72
75	1	2	14	10002	pc/ha	43 000	334	2,255	32,39
80	5	2	2	10002	pc/ha	43 000	103	2,255	9,99
149	3	2	2	10002	pc/ha	43 000	2 033	2,255	197,13

Celkem za katastr 269 165 26 099,58

Katastr: Nová Ves u Křižovatky

113	2	2	2	10002	pc/ha	45 500	6 917	2,255	709,70	
141	1	2	11	10002	pc/ha	45 500	10 562	2,255	1 083,69	
141	9	2	11	10002	pc/ha	45 500	1 494	2,255	153,29	
151	8	2	14	10002	pc/ha	45 500	1 215	2,255	124,66	
151	13	2	2	10002	pc/ha	45 500	93 605	2,255	9 604,11	
189	3	2	11	10002	pc/ha	45 500	4 369	2,255	448,27	
221	2	2	14	10002	pc/ha	500 000	6 152	1,025	3 152,90	
221	6	2	7	10002	pc/ha	45 500	71	2,255	7,28	
223	9	2	2	10002	pc/ha	52 200	6 732	2,255	792,43	
235		2	14	10002	pc/ha	45 500	105	2,255	10,77	
267	2	2	14	10002	pc/ha	45 500	2 147	2,255	220,29	
část	267	3	2	2	10002	pc/ha	45 500	10 994	2,255	1 128,01
část	277	5	2	2	10002	pc/ha	45 500	40 395	2,255	4 144,63
část	277	6	2	2	10002	pc/ha	45 500	2 333	2,255	239,37
280	8	2	2	10002	pc/ha	45 500	10	2,255	1,03	
280	11	2	2	10002	pc/ha	45 500	2 033	2,255	208,59	
821	3	2	14	10002	pc/ha	45 500	188	2,255	19,29	

Celkem za katastr 189 322 22 048,31

Katastr: Skalná

1272	2	2	7	10002	pc/ha	45 200	13 133	2,255	1 338,59
1287	5	2	7	10002	pc/ha	45 200	75 914	2,255	7 737,61

Celkem za katastr 89 047 9 076,20

Katastr: Suchá u Skalné

část	68	1	2	7	10002	pc/ha	46 400	88 672	2,255	9 277,93
	222	1	2	7	10002	pc/ha	46 400	126 354	2,255	13 220,67
	222	6	2	7	10002	pc/ha	46 400	251 437	2,255	26 308,36

Celkem za katastr 466 463 48 806,96

Celkem**1 491 102****153 421**

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: **153 421 Kč**

Datum tisku: 28.1.2019 Účinná od: 1.3.2009

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.1.2019

28.1.2019 14:27:27

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 676641 Nová Ves uObec: 554596 Křižovatka
List vlastnictví: 10002

Křižovatky		Identifikátor	Podíl
A	Vlastník, jiný oprávněný		
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
223/9	6732	orná půda		chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kúry zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.)

Z-3591/2003 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.

/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
223/9	5476	55301
	1256	56501
Výměra celkem	6732	