



0020/2019/MĚU

SMLOUVA O KOUPI VĚCI NEMOVITÉ

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Odolena Voda

IČO 00240559, se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70, Odolena Voda, zastoupeno Hanou Plecitou, starostkou, účet číslo 28129201/0100 vedený u Komerční banky, a.s. dále jako „prodávající“ na straně jedné

a

Bytové družstvo Hojná Voda

se sídlem Revoluční 401, 25070 Odolena Voda, IČO 25943073, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8473 zastoupené Jaroslavou Provazníkovou, předsedkyní představenstva a Barborou Kučákovou, členkou představenstva, účet číslo 427452399/0800 vedený u Č. spořitelny a.s.

dále jako „kupující“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
 - pozemek st. p. č. 1000 k. ú. a obci Odolena Voda, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m² zapsaný na LV 1001, k. ú. a obci Odolena Voda v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „Nemovitost“).
2. Smluvní strany konstatují, že na tomto pozemku je umístěna stavba č. p. 401 způsob využití bytový dům, když tato stavba je ve vlastnictví prodávajícího (id. 51/100) a kupujícího (id. 49/100).

Článek II.

Předmět převodu

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek st. p. č. 1000 k. ú. a obec Odolena Voda, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m² zapsaný na LV 1001 pro k. ú. a obec Odolena Voda.
2. Kupující pozemek st. p. č. 1000 k. ú. Odolena Voda, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m² zapsaný na LV 1001 pro k. ú. Odolena Voda přijímá do svého vlastnictví.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Cena za převáděnou Nemovitost byla stanovena znaleckým posudkem stav. Františka Mráze, DiS ze dne 31. 5. 2017 ve výši 664.690 Kč (slovyšestsetšedesátčtyřitisícešest setdevadesátkorunčeských).
2. Kupní cena za převáděnou nemovitost byla účastníky sjednána ve výši **664.690 Kč** (slovyšestsetšedesátčtyřitisícešest setdevadesátkorunčeských).
3. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky odpovídající sjednané kupní ceně a kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na č. účtu 19-28129201/0100, což kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje.

Článek IV. Prohlášení stran

1. Prodávající tímto prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou ke dni podpisu této Smlouvy žádné právní vady (zejména věcné břemeno, předkupní právo, nájemní právo). Prodávajícímu nejsou rovněž známy žádné skryté vady, na které by měl kupujícího upozornit, když smluvní strany znovu konstatují, že celý tento pozemek je zastavěn uvedenou stavbou.
2. Prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně Nemovitosti, jež dosud nejsou zapsány v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch kupujícího dle této Smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Nemovitosti jakkoli omezovaly.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti, je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a převést vlastnické právo k Nemovitosti na kupujícího, a že převod není smluvně omezen.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího, obsažená v této Smlouvě, nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu ve lhůtě 10 dnů od výzvy kupujícího má kupující právo od této Smlouvy odstoupit.
6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této Smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Poplatek za návrh na vydání rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové Smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy, a to nejpozději do 20 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti na podkladě této Smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou Smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.
4. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této Smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom pro každého účastníka.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Odolena Voda č. 5/2018 dne 25. 6. 2018.
9. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této Smlouvy povinná registrace této Smlouvy a Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Odoleně Vodě dne 12.11.2018

V Odoleně Vodě dne 6.11.2018


Město Odolena Voda

MĚSTO ODOLENA VODA
Dolní náměstí 14
PSČ 250 70 Odolena Voda
IČ 00240 6


Bytové družstvo Hojná Voda

