



Směnná smlouva o směně nemovitostí

uzavřená podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „SZDC“)

a

Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou

IČO: 00289965, DIČ: CZ00289965

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Město Náměšť nad Oslavou“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto směnnou smlouvu

I.

Prohlášení smluvních stran

1.1. SZDC prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a sice s pozemkem parcelní číslo 1155/9 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

Vlastnictví státu a právo SZDC hospodařit s předmětným majetkem vyplývá ze zápisu v Železniční knize, číslo vložky 144 – I, pro katastrální území Náměšť nad Oslavou pro Československý stát – železniční správu.

K nakládání s tímto majetkem byl udělen souhlas vlády ČR usnesením č. 12 ze dne 3. ledna 2018 dle § 20, odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, v platném znění.

1.2. Město Náměšť nad Oslavou prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1114/2 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou.

Vlastnictví převáděného pozemku Město Náměšť nad Oslavou nabylo na základě zákona č. 172/1991 Sb., návrh na zápis majetku obce ze dne 29.7.1996.

O směně nemovitostí uvedených v čl. II, odst. 2.1 a v čl. II, odst. 2.2 bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č. 21/2018 ze dne 17.9.2018 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

II. Předmět směny

Smluvní strany se dohodly, že na základě svého oboustranného zájmu provedou následující směnu.

2.1. Předmětem směny ze strany SŽDC jsou části pozemku parcelní číslo 1155/9, díl „b“, díl „d1“ a díl „d2“, které vznikly oddělením z tohoto pozemku na základě geometrického plánu č. 1557-4100/2013 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou (dále jen „**předmět převodu 1**“).

2.2. Předmětem směny ze strany Města Náměště nad Oslavou je část pozemku parcelní číslo 1114/2, díl „c“ v katastrálním území Náměšť nad Oslavou, který vznikl oddělením z tohoto pozemku na základě geometrického plánu č. 1557-4100/2013 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou (dále jen „**předmět převodu 2**“).

Touto smlouvou si smluvní strany směňují pozemky uvedené jako předmět převodu 1 a předmět převodu 2 (společně jako „**předmět směny**“).

III. Cena

3.1. Cena směňovaného předmětu převodu 1 je ve výši 98.000 Kč (slovy: devadesát osm tisíc korun českých) a cena směňovaného předmětu převodu 2 je ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých). Rozdíl v cenách směňovaných předmětů převodu 1 a 2 činí **96.000 Kč** (slovy: devadesát šest tisíc korun českých).

3.2. Rozdíl v cenách směňovaných pozemků uhradí Město Náměšť nad Oslavou.

3.3. Cena ve výši 96.000,-Kč dle čl. III. odst. 3.1. byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDACTED]

IV. Další ustanovení

4.1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují své nemovitosti, uvedené v čl. II. odst. 2.1. a odst. 2.2. tak, že:

SŽDC nabývá do vlastnictví České republiky a současně nabývá právo hospodařit s nemovitostí uvedenou jako předmět převodu 2 v čl. II. odst. 2. 2. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a jejich součástmi a příslušenstvím.

Město Náměšť nad Oslavou nabývá do svého vlastnictví nemovitost uvedenou jako předmět převodu 1 v čl. II. odst. 2. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a jejich součástmi a příslušenstvím.

4.2. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně upozornily při sjednávání této směnné smlouvy na stav předmětů směny a předmětné nemovitosti si prohlédly. Jsou tudíž seznámeny s jejich faktickým i právním stavem a přijímají je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva třetích osob ani zástavní práva nebo jiné právní závazky.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že SŽDC je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že

eřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí SŽDC, která Městu Náměšť nad Oslavou následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

V.

Práva a povinnosti

5.1. V souvislosti s polohou nabývané nemovitosti ležící v ochranném pásmu dráhy se Město Náměšť nad Oslavou zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění a po předchozím projednání a souhlasu SŽDC či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na SŽDC či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

5.2. Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na převímatele okamžikem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

VI.

Nabytí vlastnického práva

6.1. Vlastnictví k předmětu směny přechází se všemi právy a povinnostmi na smluvní strany ke dni právních účinků vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

6.2. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu směny po zveřejnění podle čl. IV., odst. 4.1.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy podá Město Náměšť nad Oslavou po doručení potvrzení dle čl. IV. odst. 4.4. Zároveň si poskytnou vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout v co nejkratší době vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, je uzavřena nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že její obsah si před podpisem přečetly.

7.2. Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle čl. IV. odst. 4.4 této smlouvy.

7.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. K návrhu na vklad bude připojeno 1 vyhotovení, 2 vyhotovení zůstanou SŽDC a 1 vyhotovení Městu Náměšť nad Oslavou.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

7.6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

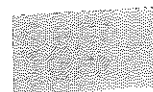
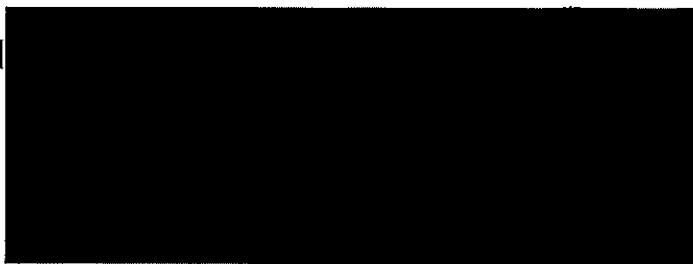
Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1557-4100/2013.

V Praze dne 09-01-2019

Za Správu železniční dopravní cesty,
státní organizace

V Náměšti nad Oslavou dne 12. 9. 2018

Za Město Náměšť nad Oslavou



Uzavření smlouvy bylo schváleno
RM č. —
ZM č. 21/2018
dne: 12. 9. 2018

AR/A

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 178968

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e3d96740-4c0b-415b-8eed-1a4c3f99cbad

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Magda HOVORKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 04.02.2019 14:36:01



08c6cef0-2c24-4020-b672-9010e1788d0e