

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 210/12

(dále jen „SMLOUVA“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117  
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4  
IČ: 26760738  
DIČ: CZ26760738  
bank. spoj.:  
zástupce:  
pověřen ve věcech smluvních:  
E-mail:  
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:  
(dále jen DODAVATEL)
- 1.2. ODBĚRATEL: **Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**  
registrace v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17023/2006-34/VÚŽV  
sídlo: Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves  
IČ: 00027014  
DIČ: CZ00027014  
bank. spoj.:  
zástupce:  
zástupce pro věci technické:  
Tel.:  
(dále jen ODBĚRATEL)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje **Přátelství 815, Praha Uhřetěves**, katastrální území Uhřetěves, obec Praha, p.č. 1765/9 určené pro přípravu teplé vody (dále jen TV) a pro vytápění (dále jen ÚT) bytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.
- 2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb. v platném znění, v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.
- 2.3. Předávacím místem dodávky tepla je pro ÚT uzavírací armatura na výstupu z kotelny, pro TV uzavírací armatura na výstupu z ohříváku TV.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2012 s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

- 3.2. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.4. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 3.5. DODAVATEL i ODBĚRATEL jsou oprávněni odstoupit od SMLOUVY, pokud dojde k zániku nájemní Smlouvy č. NA 210/12.

#### 4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:  
– Fakturační plynoměr pro kotelnu
- 4.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt , v areálu VÚŽV, Přátelství 815, Praha Uhřetěves napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.
- 4.3. ODBĚRATEL v ceně hradí DODAVATELI náklady na celkový odběr tepla vypočtený ze spotřeby zemního plynu odečtené z fakturačního plynoměru pro kotelnu. Pro stanovení spotřeby tepelné energie platí:

$$Q = \frac{q * k * n}{0,27778}$$

$Q$  – množství tepelné energie (GJ)

$q$  – spotřeba zemního plynu (MWh) = spotřeba zemního plynu (m<sup>3</sup>) \* spalné teplo (MWh/m<sup>3</sup>), dle údajů dodavatele zemního plynu

$k$  – koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností a spalným teplem dle údajů dodavatele zemního plynu

$n$  – směrná účinnost zdroje

0,27778 – převod z MWh na GJ

- 4.4. Při poruše měřícího zařízení bude množství tepla pro vytápění ÚT a přípravu TV od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č.2.

#### 5. CENOVÉ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č.526/1990Sb. o cenách a dle aktuálně platného výměru ERÚ dvousložkovou cenu tepla, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepla. Jednotlivé složky ceny obsahují:

##### 5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Odebrané množství tepla [GJ<sub>od</sub>] je skutečný roční odběr tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{náklady na energie pro výrobu tepla [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepla [GJ]}}$$

##### 5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Sjednané množství tepla [GJ<sub>sj</sub>] je vzájemně dohodnuté roční množství tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{stálé provozní náklady [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepla [GJ]}}$$

- 5.4. Cena tepla obsahuje proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady v souladu s aktuálně platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

- 5.5. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TV, kterou si zajišťuje ODBĚRATEL na své vlastní náklady.
- 5.6. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla Příloha č. 1 obsahuje veškeré náklady od zdroje tepla do předávacího místa a nezahrnuje DPH v zákonné výši.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií mající vliv na cenu tepla v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepla v pevné složce dle čl. 5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení kalkulační dodatek.

## 6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

- 6.1. DODAVATEL bude fakturovat ODBĚRATELI měsíčně vždy do 5. dne aktuálního měsíce zálohové platby ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepla.
- 6.2. Vyúčtování skutečného množství tepla předloží DODAVATEL ODBĚRATELI vždy nejpozději do 15.2. roku následujícího nebo do 30. kalendářních dnů po ukončení smlouvy. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená DODAVATELEM.
- 6.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

## 7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení ( výpis z bankovního účtu ). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 a § 89 zákona 458/2000 Sb., nedohodnou li se v této lhůtě smluvní strany jinak.
- 7.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou jedné faktury více jak 60 dnů, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 7.3. Dodávky tepla pro ÚT a TV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT a TV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 7.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: | . Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 7.5. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 7.6. ODBĚRATEL je povinen umožnit DODAVATELI dle § 78 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, přístup k měřicímu zařízení.

## 8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb.

- Přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TV dle Přílohy č. 2.
- Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
- Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
- Přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.

Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 10.000 Kč za jeden případ.

- 8.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 8.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## 9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. č. 513/91 Sb., zák. č. 235/2004 Sb., zák. č. 458/2000 Sb., vyhl. č. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 9.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 9.5. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1 .....Kalkulace ceny tepla  
Příloha č. 2 ..... Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne.....13.1.....2012

V Praze dne.....14.1.....2012

# PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ TE 210/12

## KALKULAČNÍ DODATEK

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**  
 zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117  
 sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4  
 IČ: 26760738  
 DIČ: CZ26760738  
 bank. spoj.: 380146369/0800  
 zástupce: **Milan Jelínek**, předseda představenstva  
 pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Uher**, ředitel Závodu Čechy  
 E-mail: bohemia@komterm.eu  
**ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:** +420 234 133 133
- 1.2. ODBĚRATEL: **Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**  
 registrace v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17023/2006-34/VÚŽV  
 sídlo: Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves  
 IČ: 00027014  
 DIČ: CZ00027014  
 bank. spoj.: 19439-101/0100  
 zástupce: **Prof. Ing. Věra Skřivanová, CSc.**, ředitelka

### 2. KALKULACE CENY TEPLA PLATNÁ OD 1.2.2012

- 2.1. Proměnná složka ceny tepla ..... 327,11 Kč/GJ<sub>od</sub>  
 2.2. Pevná složka ceny tepla..... 196,43 Kč/GJ<sub>sj</sub>  
 2.3. Roční sjednané množství tepla ..... 267 GJ<sub>sj</sub>  
 2.4. Roční plánovaná platba..... 139.785 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

### 3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

- 3.1. Pevná složka ceny tepla je platná pro rok 2012, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.  
 3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 13.1. 2012

V Praze dne 14.1. 2012

Za KOMTERM, a.s.:

Za Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.:

Milan Jelínek, předseda představenstva

Prof. Ing. Věra Skřivanová, CSc., ředitelka

# PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ TE 210/12

## ODBĚROVÝ DIAGRAM

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL: **KOMTERM, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8117  
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4  
IČ: 26760738  
DIČ: CZ26760738  
bank. spoj.: 380146369/0800  
zástupce: **Milan Jelínek**, předseda představenstva  
pověřen ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Uher**, ředitel Závodu Čechy  
E-mail: bohemia@komterm.eu  
ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133
- 1.2. ODBĚRATEL: **Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**  
registrace v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17023/2006-34/VÚŽV  
sídlo: Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves  
IČ: 00027014  
DIČ: CZ00027014  
bank. spoj.: 19439-101/0100  
zástupce: **Prof. Ing. Věra Skřivanová, CSc.**, ředitelka

### 2. ODBĚROVÝ DIAGRAM (N, Q, T) NA ROK 2012

- 2.1. Tepelný výkon zdroje ..... 48 kW
- 2.2. Roční sjednaný odběr tepla [GJ<sub>sj</sub>]  
Celkem za rok ..... 267 GJ / rok
- 2.3. Požadavek na časový režim dodávky tepla pro ÚT v topné sezóně:  
Denní režim ÚT ..... Po-Ne ..... 05<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>  
Mimo uvedenou dobu bude dodávka tepla snížena v útlumovém režimu.
- 2.4. Denní režim TV  
Denní režim TV ..... Po-Ne ..... 00<sup>00</sup> - 24<sup>00</sup>

### 3. PARAMETRY DODÁVANÝCH MÉDIÍ

- ÚT tepelný spád ..... 90/70°C  
Teplota TV ..... 45 až 60°C

## 4. NÁHRADNÍ VÝPOČET

### 4.1. Varianta a) TV je měřeno kalorimetrem nebo vodoměrem

Dopočet spotřeby tepla pro ÚT při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2009) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla pro ÚT za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{\dot{U}TnR} = \frac{\left( \sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1} \cdot D_{nR}^{\circ}}{\left( \sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}}$$

$Q_{\dot{U}TnR}$  - spotřeba tepla pro ÚT za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left( \sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1}$  - součet tepla pro ÚT za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

$D_{nR}^{\circ}$  - počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left( \sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}$  - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

Dopočet dodávky tepla pro TV (např. duben 2009) se vypočte jako denní průměr za srovnatelné období tří měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{TUVnR} = \frac{\left( \sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1} \cdot d_{nR}}{\left( \sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}}$$

$Q_{TUVnR}$  - spotřeba tepla nezávislá na vnější teplotě (TV, TECH) za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$d_{nR}$  - počet dní n-tého měsíce R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left( \sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}$  - součet počtu dní za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

$\left( \sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1}$  - součet tepla nezávislý na vnější teplotě (TV, TECH) za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

### 4.1. Varianta b) TV není měřeno

Dopočet spotřeby tepla při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2009) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{nR} = \frac{\left( \sum_{i=n-2}^n Q_i \right)_{R-1} \cdot D_{nR}^{\circ}}{\left( \sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}}$$

- $Q_{nR}$  - spotřeba tepla za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet
- $D_{nR}^{\circ}$  - počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet
- $\left( \sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}$  - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku
- $\left( \sum_{i=n-2}^n Q_i \right)_{R-1}$  - součet tepla za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

V Praze dne.....*13.1.*.....2012

Za KOMTERM, a.s.:

Milan Jelínek, předseda představenstva

**Komterm**  
ENERGETICKÉ SLUŽBY  
KOMTERM, a.s.  
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4  
IČO: 26760738 DIČ: CZ26760738 (01)

V Praze dne.....*14.1.*.....2012

Za Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.:

Prof. Ing. Věra Skřivanová, CSc., ředitelka

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.  
Přátelství 815  
104 00 Praha - Uhřetěves (2)