



S009P00S3ITC

Čís. 2018/001399/INV/0S

KUPNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany:

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko,
číslo účtu: 19-329631/0100

jako prodávající

a

2. **Kalcit s.r.o.**, zastoupená jednatelem **Ing. Pavlem Musilem**
se sídlem Třískalova 902/10a, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 26245311
DIČ: CZ26245311
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. č. 39906

jako kupující

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 346/6 ostatní plocha o výměře 3706 m² v k.ú. Blansko včetně součástí tvořených trvalými porosty, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

Článek II.

Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 346/6 ostatní plocha o výměře 3706 m² v k.ú. Blansko včetně součástí, tj trvalých porostů, jak je uveden v článku I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **448.725 Kč**, slovy: **čtyři sta čtyřicet osm tisíc sedm set dvacet pět korun českých** (plnění osvobozené od DPH) a kupující tento pozemek včetně všech součástí za tuto dohodnutou kupní cenu přijímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení od města Blansko o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet města Blansko.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemku nabyvateli do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání pozemku bude sepsán předávací protokol.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

Článek V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.

3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

4. Nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VII.

Město Blansko je oprávněno od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku v případě, že

- a) kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší 10 dnů,
- b) bude před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje rozhodnuto o úpadku kupujícího nebo proti ní rozhodnuto o zahájení exekuce.

Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této dohody a smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 18.05.2018 do 04.06.2018.

4.2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny byl schválen ze strany prodávajícího na 20. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 25.09.2018, usnesením č. 3 a tato smlouva byla schválena na 2. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 18.12.2018, usnesením č. 11, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: - 4 -02- 2019

V Blansku dne: - 4 -02- 2019

Prodávající

Kupující:

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Kalčít s.ro.
Ing. Pavel Musil
jednatel