

## dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 7604 N 15/54

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem,

vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Velké Svatoňovice,**

Sídlo: Velké Svatoňovice 59, PSČ 542 35

IČ: 47468564

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 183

zastoupené předsedou představenstva Bc. Petrem Martincem, dat. nar. 12. května 1973

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 7604N15/54, kterým se aktualizuje a rozšiřuje předmět pachtu a zvyšuje výše ročního pachtovného.

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 7604N15/54 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 41.220,-- Kč (slovy: čtyřicetjedentisícdvěstědvacet korun českých).
2. Dne 16. 11. 2015 přešla pozemková parcela č. 496/4 v k. ú. Bohuslavice nad Úpou do vlastnictví třetí osoby Ing. Kláry Štolfové na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku dle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět pachtu bude dnem 1. 12. 2016 zúžen o pozemkovou parcelu č. 2170/2 v k. ú. Velké Svatoňovice z důvodu nevyužití pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 41.473,-- Kč (slovy: čtyřicetjedentisícčtyřístasedmdesát tři koruny české) z důvodu rozšíření předmětu pronájmu dnem 1. 12. 2016 o pozemky:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcel. číslo	Výměra	Druh poz.
Velké Svatoňovice	Markoušovice	KN	1042/1	3091	14
Velké Svatoňovice	Velké Svatoňovice	PK	925/2	2010	0
Velké Svatoňovice	Velké Svatoňovice	KN	2171	614	14

5. Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitou věc specifikovanou v bodě 2 tohoto dodatku za období od rozhodného data do 30. 09. 2016 ve výši 386,-- Kč (slovy: třistaosmdesát šest korun českých) náleží nabyvateli.
6. **K 1. 10. 2017 je nájemce povinen uhradit roční splátku nájemného ve výši 41.354,-- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisíctřistapadesátčtyři koruny české). Úhrada bude provedena na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 760411554.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
9. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 15. 11. 2016

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
propachtovatel

.....  
**ZD Velké Svatoňovice**  
**Bc. Petr Martinec**  
předseda představenstva  
  
pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Moučková

.....  
podpis