

DOHODA

O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2018002053

č.j. 5977/2018

Smluvní strany

Vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice, IČ 00244732,**
nám. Přemysla Otakara II.č.1,2, 370 92 České Budějovice,
zastoupené: ve věcech smluvních Natašou Bláhovou vedoucí oddělení
komunikací, odboru SVS Mm, na základě plné moci KP-PO 308/2015/EPM/78
ze dne 24.7.2015
zastoupené: ve věcech technických Lenkou Mikšátkovou, pracovnící oddělení
správy komunikací odboru SVS Magistrátu města

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení:

Česká Spořitelna a.s, č. účtu

variabilní symbol

na straně jedné

a

uživatel:

HORA s.r.o.

Tržní 274/2

390 01 Tábor

na straně druhé

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 30.8.2006, č. 771/2006, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

I. Předmět a účel zvláštního užívání

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst.1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku p.č. 396 (ostatní plocha) v k.ú. České Budějovice I.

1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část) ulice U Černé věže, komunikace o výměře celkem 60 m² u objektu Alšovy jihočeské galerie.

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, pro: zařízení staveniště

II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou od 14.11.2018 do 31.8.2019, tj. 291 dní

III. Výše úplaty a její splatnost

3.1. Uživatel zaplatí za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle sazebníku schváleného usnesením Rady města České Budějovice ze dne 19.2.2018, č. 206/2018, položka 2.1. a 2.2.

Položka 2.1.	5,- Kč/m ² /den	60 m ²	120 dní	36 000,- Kč
Položka 2.2.	20,- Kč/m ² /den	60 m ²	171 dní	205 200,- Kč
Celkem				241 200,- Kč

Částka k úhradě činí 241 200,- Kč, slovy dvěsetčtyřicetjednatísícdvěstěkorunčeských.

3.2. Úplata je splatná na pokladně magistrátu, nebo převodem na účet ke dni podpisu smlouvy.

IV. Práva a povinnosti stran

Vlastník je oprávněn:

4.1. Odstoupit od dohody zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty.

Uživatel je oprávněn:

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této smlouvy a v souladu § 25 odst. 6 písm. c bod. 2 zákona č. 13/1997 Sb.

Uživatel je povinen:

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto smlouvou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat věc a její bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání věci dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Neumísťovat reklamy na vlastníkovo zařízení.

4.6. Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět této dohody do původního stavu a takto jej předat vlastníkovi komunikace. Veškerá poškození budou opravena.

V. Závěrečná ujednání

5.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.6., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovvi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

5.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

5.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkovvi či po dohodě s ním třetí osobě.

5.4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

5.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

VI. Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o zvláštním užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. §25 odst. 2 zákona č. 13/1997 v platném znění.

Pokud předmět této dohody je v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

V Českých Budějovicích dne



14. 12. 2018

vlastník



uživatel



HORA s.r.o.
veřejná a obchodní firma
274 • 300 01 Tábor
35889 • DIČ: CZ26015889
Jan Hora • jednatel