

**KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0431/2018**

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**SMLUVNÍ STRANY****1.**

**Prodávající:** **CAMPA - NET a.s.**  
Sídlo: 28. října 892/11, 79001 Jeseník  
Zastoupena: Miroslavem Pekárkem, předsedou představenstva  
IČO: 27770567  
DIČ: CZ27770567  
Tel.:  
ID datové schránky: cj7davc  
(dále jen „**prodávající**“)

**a****2.**

**Kupující:** **město Jeseník**  
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník  
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města  
IČO: 00302724  
DIČ: CZ00302724  
Tel.: 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbw9  
(dále jen „**kupující**“)

**I.**

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 25. 02. 2018, vlastníkem pozemkové parcely č. 627/3 o výměře 40 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 1496, pro katastrální území Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

**II.**

Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. **627/3 o výměře 40 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž**, v k. ú. Jeseník, uvedenou v čl. I. této smlouvy, za níže dohodnutou kupní cenu.

**III.**

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena ve výši **49.000 Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na účet  nejpozději do 7 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

**IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, že je mu znám její současný stav, ve kterém tento bez námitek od prodávajícího přebírá.

**V.**

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující, který rovněž hradí náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. V případě, že Katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný Katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.
5. Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel. Jeho povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

## VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž kupující i prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Úplatné nabytí předmětné pozemkové parcely bylo schváleno na 21. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku, konaném dne 22.02.2018, číslo usnesení 1034.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě provede kupující.

V Jeseníku dne

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....

Miroslav Pekárek  
předseda představenstva

.....

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová  
starostka města