

DODATEK č. 7 ke kupní smlouvě č. 103/1/2008

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: [REDACTED] KS: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Bc. Pavel Bašus

nar.: [REDACTED] 1962

bytem: [REDACTED] Most

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 7 ke kupní smlouvě č. 103/1/2008:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená kupní smlouva ze dne 24. 11. 2008 ve znění jejich dodatků č. 1 až č. 6 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek IV., bod 4.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

4.1. Kupující se zavazuje zahájit stavbu rodinného domku (dále jen „stavba“) uvedenou v bodu 2.1 této smlouvy do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy a dokončit ji do 31. 10. 2019.

V případě porušení povinnosti stavbu zahájit do 12 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3% kupní ceny uvedené v bodu 2.1 této smlouvy a v případě porušení povinnosti stavbu dokončit do 31. 10. 2019 je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Povinnost zaplatit pokuty však kupující nemá, pokud prodlení vznikne v důsledku protiprávních postupů veřejnoprávních orgánů, kupujícím nezaviněných průtahů v činnosti veřejnoprávních orgánů, vyšší moci či archeologických nálezů zdržujících stavbu, na vznik povinnosti zaplatit pokuty však nemá v žádném případě vliv prodleva dodavatelů kupujícího, pokud nenastane z důvodů v této větě uvedených.

Článek V, bod 5.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5.1. Sjednává se předkupní právo ve prospěch prodávajícího tak, že kupující je povinen touto smlouvou převáděnou Parcelu nabídnout prodávajícímu ke koupi, kdyby ji chtěl prodat či jiným způsobem zcizit, a to za 75% touto smlouvou sjednané kupní ceny. Předkupní právo se sjednává do 31. 10. 2019 a sjednává se jako právo věčné. Současně se sjednává, že po tutéž dobu kupující Parcelu nepronajme ani nezatíží věcnými či jinými právy, která by přešla ze zákona na budoucího nabyvatele, a to ani z části, vyjma zástavního práva pro hypoteční úvěr potřebný ke stavbě domku na Parcelě, pro případ porušení této povinnosti se sjednává pokuta ve výši 50% prodejní ceny Parcely.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden obdrží kupující. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0093/2/2018 ze dne 13. 12. 2018. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru kupující.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne: - 1 - 02 - 2019

V Mostě dne: 30 - 01 - 2019

za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
prodávající

Bc. Pávek Bašus
kupující