

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2018/SOD/083/UPV****Mikovcova 574/3 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 12 a 14****SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a. s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Zastoupený:** [redacted] vedoucím úseku technického a obchodu  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Tel:** [redacted]

**Zhotovitel:** FIKROSERVIS, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790  
**Sídlo:** Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000  
**IČ:** 289 83 874  
**DIČ:** CZ28983847  
**Zastoupený:** Filipem Krokou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Tel., email:** [redacted]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento **Dodatek č. 1**  
ke **SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2018/SOD/083/UPV** uzavřené dne 25. 9. 2018  
(dále jen „Smlouva o dílo“):

**I.  
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla**

*V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se dle Změnového listu č. 1 ze dne 21. 1. 2019 (Příloha č. 1) snižuje cena za dílo o 51.853,69 Kč bez DPH a zvyšuje o 233.399,75 Kč bez DPH v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 2), přičemž se po vzájemném započtení méněprací a víceprací celková cena za dílo zvyšuje o 181.546,06 Kč bez DPH na 2.274.173,88 Kč bez DPH, tj. na 2.615.299,96 Kč včetně DPH, tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

**V. Cena díla**

1. „Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Mikovcova 574/3 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 12 a 14	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	2.274.173,88	341.126,08	2.615.299,96

Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak v rozsahu uvedených změnových rozpočtů v dotčených položkách mění“.

## 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

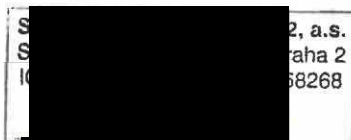
## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne..... 28-01-2019 .....

Za objednatele:



Správní úřad Praha 2, a.s.

vedoucí úseku technického a obchodu

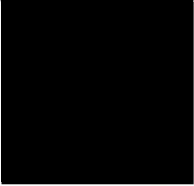

Za zpracovatele:



FIKRO, s.r.o.

Filip Kroka  
jednatel společnosti

PRÍLOHA č. 1

<b>NÁZEV AKCE:</b> SOD č. SNP2/2018/SOD/083/UPV Mikovcova 574/3 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 11, 12 a 14					
<b>Změnový list č. 1</b>			<b>Datum:</b> 21. 1. 2019		
<b>POPIS ZMĚNY:</b> <b>Méněpráce:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- oprava podlah dřevěných – broušení hrubé</li><li>- oprava podlah dřevěných - jemné</li><li>- oprava podlah dřevěných – vysátí + tmelení</li><li>- podlahy dřevěné – celkové lakování</li><li>- dodání a montáž soklíku ze dřeva - tmelení</li></ul> <b>Vícepráce:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- demontáž parketových vlysů včetně prken a násypu</li><li>- montáž polštářů včetně násypu LIAPOR ¼</li><li>- dodání a montáž OSB desek 2x ( 22mm 2500x0625 )</li><li>- dodání separační fólie</li><li>- dodání a montáž termostatických hlavic</li><li>- vyklizení a likvidace stavebního odpadu</li><li>- dodání a montáž podlahových lišt MDF</li></ul>					
<b>Zpracoval:</b> Kroka Filip			<b>Investor:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
<b>Důvod:</b> méněpráce vícepráce	<b>záměr</b> objednatele	<b>opomenutí v</b> projektové dokumentaci	<b>chyba</b> zhotovitele	<b>vyšší moc</b>	<b>jiné</b> okolnosti
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b> <b>Rekapitulace:</b> Změnový rozpočet - méněpráce: - 51.853,69 Kč Změnový rozpočet – vícepráce: 233.399,75 Kč  Celkem 181.546,06 Kč			<b>Datum:</b> 21. 1. 2019		
<b>Předkládá:</b> FIKROSERVIS s.r.o. – Kroka Filip					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b> 21. 1. 2019		
					
<b>TDI:</b> Architekt stavby - autorský dozor:			<b>Investor:</b> 21.1.2019		
					

PŘÍLOHA E. 2

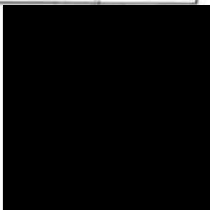
**FIKROSERVIS, s.r.o.**

**Rozpočet - MĚNĚPRÁCE**

<p>Dodavatel:  <b>FIKROSERVIS, s.r.o.</b>                  Ječná 516/28</p> <p>120 00 Nové Město (Praha 2) (část)</p> <p>IČ: 28983874                  DIČ: 28983874                  Mobil: [REDACTED]                  E-mail: [REDACTED]</p> <p>Nabídka č.:                  Datum zápisu: <b>30.11.2018</b>                  Platno do:</p>	<p>Odběratel: IČ: <b>04958268</b>                  DIČ: <b>CZ04958268</b></p> <p><b>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</b>                  Sokolská 1869/18                  120 00 Praha 2</p> <p>Tel.:</p>
<p>Konečný příjemce:  <b>MĚNĚPRÁCE</b>                  Byt č.14, Mikovcova 579/3                  120 00 Praha 2</p>	

Stavební úpravy bytů

Označení dodávky	Množství	J.cena	Stava	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	77,41	m2	138,00	10 682,58	15%	0,00	10 682,58
Oprava podlah dřevěných - jemné	77,41	m2	118,00	9 134,38	15%	0,00	9 134,38
Oprava podlah dřevěných - vysátí + tmelení	77,41	m2	83,00	6 425,03	15%	0,00	6 425,03
Podlahy dřevěné - celkové lakování	77,41	m2	238,00	18 423,58	15%	0,00	18 423,58
Dodání a montáž soklíku ze dřeva + tmelení	58,44	bm	123,00	7 188,12	15%	0,00	7 188,12
<b>Součet položek</b>				<b>51 853,69</b>			<b>51 853,69</b>
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>51 853,69</b>
Vystavil:	Kroka Filip	Práce převzal dne :					



PHOTOHA E.3

**FIKROSERVIS, s.r.o.**

**Rozpočet - VÍCEPRÁCE**

<b>Dodavatel:</b> <b>FIKROSERVIS, s.r.o.</b> <b>Ječná 516/28</b>  <b>120 00 Nové Město (Praha 2) (část)</b>  IČ: 28983874 DIČ: 28983874 Mobil: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]		<b>Odběratel:</b> IČ: 04958268 DIČ: CZ04958268  <b>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</b> <b>Sokolská 1869/18</b> <b>120 00 Praha 2</b>  Tel.:	
<b>Nabídka č.:</b> 18NA00342 <b>Datum zápisu:</b> 30.11.2018 <b>Platno do:</b>		<b>Konečný příjemce:</b> <b>VÍCEPRÁCE</b> <b>Byt č.14, Mikovcova 579/3</b> <b>120 00 Praha 2</b>	

Stavební úpravy bytů.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Stava	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Demontáž podlah z dřevofisky, plekličky, parketových výsů	77,41 m2	113,00		8747,33 15%	0,00	8747,33
Demontáž podlah s polštářů z prken do 32 mm	77,41 m2	153,00		11843,73 15%	0,00	11843,73
Odstranění podlahového násypu	11,61 m3	1780,00		20865,80 15%	0,00	20865,80
Separční vrstva z PE fólie, lepené	77,41 m2	36,00		2786,76 15%	0,00	2786,76
Kotvici a spojovací materiál	1 kpl.	1160,00		1150,00 15%	0,00	1150,00
Položení potěráře pod podlahy při osové vzdálenosti 65cm	77,41 m2	378,00		29260,98 15%	0,00	29260,98
Doplnění násypu pod podlahy - LIAPOR - 8/16	11 m3	2528,00		27808,00 15%	0,00	27808,00
Dodání a montáž OSB desek - 2x ( 22mm 2500x0625 )	78 m2	678,00		52884,00 15%	0,00	52884,00
Dodání PVC Vinyí včetně profezu	85 m2	385,00		32725,00 15%	0,00	32725,00
Montáž podlahové krytiny	77,41 m2	135,00		10450,35 15%	0,00	10450,35
Dodání a montáž termostatické hlavice	15 ks	460,00		6750,00 15%	0,00	6750,00
Dodání a montáž podlahových lišt - MDF	58,44 bm	95,00		5551,80 15%	0,00	5551,80
Vykližení smíšeného a stavebního odpadu	7,8 m3	1460,00		11388,00 15%	0,00	11388,00
Světla doprava ručně	7,8 m3	520,00		4066,00 15%	0,00	4066,00
Vodorovná doprava ručně	7,8 m3	240,00		1872,00 15%	0,00	1872,00
Likvidace smíšeného a stavebního odpadu	7,8 m3	700,00		5460,00 15%	0,00	5460,00

Součet položek		233399,75		0,00	233 399,75
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>					<b>233 399 75</b>

Vystavil: Křoka Filip      Práce převzal dne: [REDACTED]