

# Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

## **LUMO PLUS s.r.o.**

Okružní 851/30, 734 01 Karviná - Ráj

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19564

IČO: 25824015

DIČ: CZ25824015

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupená Martinem Feberem – jednatelem společnosti

(dále jen provozovatel)

a

## **Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**

I.P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČO: 00844641

DIČ: CZ 00844641

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 876

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupená MUDr. Ladislavem Václavcem, MBA - ředitelem

(dále jen uživatel)

uzavírají následující smlouvu o umístění a provozování prodejních automatů

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž a provozování prodejních automatů (dále jen „automat“) provozovatelem v prostorách uživatele firmy a úprava práv a povinností obou smluvních stran. Umístění automatů bude dle dohody mezi provozovatelem a uživatelem v:

- Nemocnice Krnov, P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
- Léčebna dlouhodobě nemocných, Nemocniční 184/2, 793 95 Město Albrechtice
- Oddělení ošetrovatelské péče, Nemocniční 287, 793 68 Dvorce

Jedná se o celkem 10 ks prodejních automatů: 7 ks nápojových automatů, 2 ks automatů na kusové zboží a 1 ks automatů na nápoje v PET láhvích (rozdělení viz příloha č.1).

## **II.**

### **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je umožnit zaměstnancům, spolupracovníkům a zákazníkům uživatele občerstvení formou zakoupení nápojů a potravin z automatů provozovatele.

## **III.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou 2 let s účinností od 9.1.2017.

2. V případě, že provozování automatů bude ekonomicky ztrátové (méně než 20 porcí denně z průměrného počtu za měsíc na automat), vyhrazuje si provozovatel právo automat odvézt.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě zdražení vstupních surovin ze strany dodavatelů a změně sazby DPH.
4. Nebude-li smlouva vypovězena nejpozději 3 měsíce před ukončením její platnosti, automaticky se prodlužuje vždy o jeden rok.
5. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby uvedené v předchozím odstavci pouze v případě:
  - že provozovatel hrubě poruší povinnosti dle článku V zejména odst. 1. a 3. této smlouvy a nezajistí jejich nápravu do 14 dní od upozornění na toto hrubé porušení
  - že, je ve stavebním řízení rozhodnuto o stavebních změnách, které by bránily umístění a provozování automatů.
6. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel přes písemné upozornění neumožnil provozovateli napojení na přípojky se stálým požadovaným zdrojem vody a elektřiny.
7. Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu, kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetího dne od data jejího odeslání.

#### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1. Provozovatel bude za měsíce umístění automatů hradit měsíčně poplatky na základě faktury se 14 denní splatností vystavené uživatelem.
2. Za jednotlivý automat provozovatel uhradí nájemné ve výši **1.200,- Kč** + DPH měsíčně. K této částce bude účtována paušální částka ve výši **400,- Kč** + DPH za spotřebu elektrické energie a vody nutné k provozu automatů a náklady na úklid. Sazba DPH bude určena v zákonem stanovené výši.

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

##### Provozovatel:

1. Zajistí dodání, montáž a provoz automatů dle čl. I. této smlouvy s tím, že bude dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Provozovatel je povinen, na své náklady zajistit, během provozování automatů, pravidelné revize spotřebičů dle platných norem ČSN 33 1600 a ČSN 33 1610.
2. Pro umístění automatů použije stávající dostupné přípojky vody a elektrické energie. V místě, kde to nebude možné, provede uživatel po dohodě s provozovatelem, úpravu přípojek na své náklady za dodržení všech právních norem a předpisů.
3. Bude provádět pravidelné doplňování automatů surovinami a zbožím, údržbu a servis. Opravy budou prováděny nejdéle do 48 hodin od oznámení poruchy uživatelem nebo zjištění závady při provádění doplňování nebo provádění servisních prací. Při vážnějších poruchách, která nebude v tomto termínu odstranitelná a bude vyžadovat složitější servisní zásah, bude informovat o této skutečnosti zástupce uživatele. Tel. pro servisní zásahy a reklamace: 800 888 030, 736 447 650, 731 577 621.
4. Zajistí pojištění automatů.
5. Hradí doplňování surovin a zboží, údržbu a servis na vlastní náklady a vybírá a vlastní tržby z automatů.

Uživatel:

1. Zajistí ve vybraných prostorech místo pro provozování automatů dle čl. I. této smlouvy.
2. Umožní provozovateli napojení na stávající přípojky elektrické energie a vody a vybudování případných nových přípojek.
3. Umožní v případě oprav pracovníkům provozovatele přístup k uzávěrům přívodu vody a rozvodné skříni elektrické energie.
4. Zajistí pro pracovníky provozovatele – obsluhu automatů a technický servis povolení ke vstupu do prostor umístění automatů za účelem doplňování automatů a jejich údržby.
5. Bude provádět běžnou kontrolu provozu automatů a o případné poruše, nebo jiných nedostatcích bezodkladně vyrozumí zástupce provozovatele.
6. Provede nezbytná opatření ke zcizení a k minimalizaci možného úmyslného poškození automatů ze strany zaměstnanců a zákazníků uživatele.
7. Zavazuje se dbát ochrany podnikatelských zájmů provozovatele, a to především tím, že nebude přijímat další závazky stejného nebo obdobného charakteru jako jsou sjednány v této smlouvě. V případě zájmu o rozšíření sortimentu včetně umístění dalších či jiných automatů se uživatel obrátí přednostně na provozovatele. V případě, že provozovatel nedisponuje poptávaným sortimentem, zařízením, či není-li způsobilý k poskytnutí služby, která je předmětem poptávky a nepředloží-li nabídku v termínu do deseti pracovních dnů, je zákazník oprávněn poptávku postoupit dalším subjektům.
8. Umožní po skončení této smlouvy provozovateli odvoz automatů.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě číslovanými dodatky.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Provozovatel se zavazuje písemně s předstihem informovat uživatele o přechodu práv a povinností na případného právního nástupce.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Případné vzniklé spory, které by mohly vzniknout z plnění podle této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. Nedojde-li k vzájemné dohodě, pak případné spory budou řešeny před obecnými soudy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že příslušným soudem bude obecný soud v sídle provozovatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po 1 výtisku. Platnost a účinnost smlouvy nastává okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Krnově dne: 4.1.2017

Za uživatele:  
  
**SDRUŽENÉ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ**  
příspěvková organizace  
**KRNOV** -1-  
I.P. Pavlova 552/9, 794 01 Krnov  
IČO: 00 844 641

MUDr. Ladislav Václavec, MBA – ředitel

V Karvině dne: 4.1.2017

Za provozovatele:

Martin Feber – jednatel

**Seznam automatů ve Sdruženém zdravotnickém zařízení Krnov**

**Nemocnice Krnov**

*Budova A - Vstup u hlavního vchodu*

1ks Automat nápojový

1ks Automat PEPSI

*Budova A - Centrální příjem u vstupu*

1ks Automat nápojový

*Budova A - centrální příjem čekárna*

1ks Automat prodejní

*Budova B*

1ks Automat nápojový

1ks Automat prodejní

*Budova C - rehabilitace*

1ks Automat nápojový

*Budova C*

1ks Automat nápojový

**LDN Albrechtice**

1ks Automat nápojový

**OOP Dvorce**

1ks Automat nápojový

1ks Automat prodejní

