

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Město Pelhřimov, se sídlem v Pelhřimově, Masarykovo náměstí 1, zastoupené vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem
IČ : 002 48 801 DIČ : CZ 002 48 801
č.ú.: 1477949349/0800, v.s.: 1814 - 58 - 101

Nájemce: Agentura Dobrý den s.r.o., Nábřeží rekordů a kuriozit 811, 393 01 Pelhřimov, zastoupená panem Lubošem Rafajem
IČ : 251 60 508 DIČ : CZ 251 60 508
č.ú.: 2300001020/7940

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 494, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov, na kterém se nachází objekt s čp. 1814 – prostor o výměře 63,80 m².

Dále jen nebytový prostor.

Pronajímatel nebytový prostor touto smlouvou pronajímá nájemci.

Záměr pronájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov dle zákona.

Pronájem byl schválen Radou města Pelhřimova na její 44. řádné schůzi, konané dne 16. listopadu 2016.

II.

Účel nájmu

Uvedený nebytový prostor se pronajímá za účelem zřízení skladovacích prostor.

III.

Doba nájmu

Nájemní poměr je sjednán na dobu neurčitou, s účinností od 1. prosince 2016.

IV.

Finanční ustanovení

1. Nájemné je stanoveno ve výši 25 080,-Kč ročně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 2 090,-Kč a to vždy do 10.dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.
2. V případě prodloužení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného s ohledem na roční vývoj inflace. Nájemce se zavazuje na úpravu výše nájemného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě pronajímatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše nájemného realizuje.
4. Nájemce se zavazuje uhradit náklady spojené s užíváním nebytového prostoru v případě odběru elektrické energie a vody.

V.

Další ustanovení

1. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat uvedené nebytové prostory do užívání jinému (podnájem).
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat.

3. Nájemce odpovídá za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny. Zároveň se nájemce zavazuje udržovat v předmětných prostorech náležitý pořádek a nepřipustit jejich znečišťování či poškozování.
4. Nájemce se zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu a opravy předmětných prostor do výše 5.000,-Kč včetně. Opravy, jejichž výše přesáhne stanovenou částku, je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem.
5. Nájemce nesmí provádět v předmětných prostorech stavební úpravy ani změny bez souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, jejichž provedení náleží pronajímateli, a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, a to pod nebezpečím odpovědnosti za škody, které by vznikly nesplněním této povinnosti.
7. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost či majetek nájemce ani osob, které se zdržují v předmětných prostorech či v budově v souvislosti s provozem a činností nájemce.
8. Ve společných prostorech budovy je zakázáno umísťovat či skladovat jakákoliv zařízení nebo předměty nájemce mimo místa k tomu určená po dohodě s pronajímatelem.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat nutnost režimu uzamykání vrat do dvora objektu čp. 1814 po 18 hodině.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy, je druhá strana oprávněna skončit nájem výpovědí, kdy výpovědní lhůta činí 3 dny. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmětné prostory pronajímateli uvolněné nejpozději v první pracovní den následující po dni skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení či opravám a zhodnocení dle této smlouvy. V případě prodlení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených řídí se občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

V Pelhřimově

V Pelhřimově

Pronajímatel :

Nájemce :

.....

.....