



- 1.2 Právní služby ve sporu ██████████ by měly zahrnovat zejména (i) právní analýzy dostupných podkladů poskytnutých od objednatele k dané problematice, včetně příslušného soudního spisu, (ii) přípravu přehledu dalších podkladů potřebných pro účely vypracování právního stanoviska, (iii) právní analýzu ohledně aplikovatelnosti právních závěrů a doporučení obsažených v právní stanovisku poskytovatele ze dne 8. 2. 2012, a to zejména s ohledem na další vývoj smluvního vztahu mezi objednatelem a společností ██████████ (iv) právní analýzu ohledně možných důsledků spojených se zpochybněním platnosti příslušné nájemní smlouvy, z níž společnost ██████████ dovozuje svůj žalobní nárok, (v) provedení souvisejících právních rešerší a analýz odborné literatury a rozhodovací praxe českých soudů k vybraným otázkám, včetně otázek procesního charakteru, (vi) přípravu samotného právního stanoviska, (vii) související koordinaci se zástupci objednatele, včetně účasti na společném jednání za účelem prodiskutování dané problematiky a výsledků provedené analýzy, (viii) přípravu na případné zastupování objednatele před soudy ČR a jeho zastupování v soudním řízení.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění**

- 2.1. Právní služby budou poskytovány dle místní příslušnosti soudů projednávajících soudní řízení specifikované v čl. I. této smlouvy, dále v sídle poskytovatele, případně v sídle objednatele nebo jeho pracovišť, bude-li to z hlediska vyřízení věci vhodnější pro potřeby jednání s objednatelem či jinými institucemi.

## **Článek III.**

### **Cena za poskytnuté služby**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za právní služby uvedené v článku I. této smlouvy náleží poskytovateli po dobu trvání této smlouvy (i) cena ve výši 3.840,- Kč (slovy: tři tisíce osm set čtyřicet korun českých) bez DPH za 1 hodinu právních služeb poskytnutých advokátem nebo advokátním koncipientem, tj.: 4 646,40 Kč (slovy: čtyři tisíce šest set čtyřicet šest korun českých čtyřicet haléřů) včetně DPH a (ii) cena ve výši 750,- Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) bez DPH za 1 hodinu právních služeb poskytnutých právním asistentem, tj.: 907,50 Kč (slovy: devět set sedm korun českých padesát haléřů).
- 3.2. Cena za poskytnutí právních služeb bude vždy určena jako celkový součet ceny za 1 hodinu právních služeb poskytnutých advokáty a advokátními koncipienty nebo ceny za 1 hodinu právních služeb poskytnutých právními asistenty násobené skutečným počtem hodin příslušnými osobami poskytnutých právních služeb.
- 3.3. Uvedené ceny za 1 hodinu poskytnutých právních služeb jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými a zahrnují veškeré náklady poskytovatele potřebné ke splnění předmětu této smlouvy, jakož i veškeré náklady související, s výjimkou cestovních nákladů a nákladů na ubytování mimo Prahu (vynaložených s předchozím souhlasem objednatele) a dále nákladů vynaložených se souhlasem objednatele a jeho jménem (např. poplatky za služby notáře, soudní poplatky, náklady za překladatelské služby a jiné náklady vynaložené ku prospěchu objednatele a dle jeho instrukcí), které objednatel poskytovateli uhradí na základě vyúčtování společně s odměnou. Smluvní strany nejsou oprávněny v průběhu plnění této smlouvy jakkoli navyšovat ceny za 1 hodinu poskytnutých právních služeb uvedené v odst. 3.1. této smlouvy. Výše cen může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH.
- 3.4. Celková výše plnění za celou dobu realizace předmětu smlouvy nesmí přesáhnout částku 980.000,- Kč bez DPH (slovy devět set osmdesát tisíc korun českých). Pokud by souhrnná výše

odměny stanovená dle tohoto článku 3.4 této smlouvy v návaznosti na požadavky objednatele měla přesáhnout částku 980.000,- Kč (bez daně z přidané hodnoty), projednají smluvní strany, zda bude případně uzavřen odpovídající dodatek k této smlouvě.

- 3.5. Cena za řádně poskytnuté služby bude hrazena objednatelem poskytovateli bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet poskytovatele na základě účetního dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem měsíčně zpětně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Poskytovatel je oprávněn fakturovat právní služby realizované v daném kalendářním měsíci, za který je faktura poskytovatelem vystavována.
- 3.6. Účetní doklady (faktury) budou vystaveny v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat veškeré zákonem stanovené náležitosti.
- 3.7. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené a zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

#### **Článek IV.**

##### **Povinnosti poskytovatele**

- 4.1. Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování právních služeb s odbornou péčí, tj. je oprávněn a povinen využívat při uplatňování práv a zákonem chráněných zájmů objednatele všech zákonných prostředků.
- 4.2. Právní služby dle čl. 1. této smlouvy budou poskytovány dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a které mohou mít vliv na rozhodování a změnu pokynů objednatele.
- 4.3. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s výkonem advokacie. Této odpovědnosti se zproští, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat.
- 4.4. Poskytovatel se zavazuje během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, pokud se nejedná o skutečnosti, které jsou obecně známé. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
- 4.5. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní, nevyhovitelnou a časově neomezenou licenci k užití každého jednotlivého výstupu a všech jeho částí, jež by podle obecně závazných právních předpisů představovaly autorská díla, a to všemi způsoby užití včetně oprávnění k jejich poskytnutí třetím osobám, práva upravovat a měnit takováto autorská díla nebo práva zveřejnit či jinak uvádět dílo pod svým jménem, a to bez souhlasu poskytovatele.
- 4.6. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### **Článek V.**

##### **Povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel je povinen na vyžádání poskytnout poskytovateli včasné, pravdivé a úplné

informace, potřebné k poskytování právních služeb a veškerou součinnost, kterou si provedení právních služeb poskytovatel vyžádá, předložit poskytovateli k dispozici veškeré dostupné listinné materiály, týkající se věci, oznamovat změny skutečností rozhodných pro poskytování právních služeb.

- 5.2. Pro zastupování v právních záležitostech a provedení potřebných právních úkonů se objednatel zavazuje udělit poskytovateli příslušné plné moci.

#### **Článek VI. Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Za porušení povinností uvedených v odst. 4.4. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

#### **Článek VII. Trvání smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do pravomocných rozhodnutí příslušných soudů v rámci výše uvedené kauzy dle odst. 1.1. této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu stanoveného v odst. 3.4. této smlouvy, podle toho, která z těchto dvou skutečností nastane dříve.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 7.3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran nebo odstoupením od smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana opakovaně nebo hrubě porušuje závazky obsažené v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, a to doporučeným dopisem adresovaným druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu předčasně ukončit rovněž výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

- 8.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 8.2. Smlouvu je možno měnit pouze písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne.....31.1.2019

V Praze dne .....