**DODATEK Č. 3**

 **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem Královéhradeckého kraje

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 27-2031100257/0100

dále též „**pronajímatel**“

a

**Centrum evropského projektování a.s.**

se sídlem: Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: ……………………………………….

IČ: 27529576

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 43-890670267/0100

dále též „**nájemce**“

dále společně též jako **„smluvní strany“**

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 3. 2016 dle ustanovení § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „smlouva“)

1.1 Na základě dohody smluvních stran se mění Příloha č. 1 smlouvy; její nové znění je přílohou tohoto dodatku.

1.2 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2.1 Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019.

2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek jakož i vlastní smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tento dodatek zákonem stanoveným způsobem se zavazuje pronajímatel.

2.4 Dodatek ke smlouvě byl schválen Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/…………… dne ………………………….

2.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Hradci Králové dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 nájemce pronajímatel

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 3. 2016**

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: ………………………………………….

IČ: 70889546

DIČ: CZ70889546

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

dále též „**pronajímatel**“

a

**CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ a.s.**

se sídlem: Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: ………………………………

IČ: 27529576

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

dále též „**nájemce**“

dále společně též jako **„smluvní strany“**

1. **PROHLÁŠENÍ**
	1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 30. 3. 2016 uzavřely nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“), na základě které pronajímatel dal nájemci za podmínek uvedených ve smlouvě do užívání určené místnosti a prostory v budově č.p. 1282, jiná stavba , která je součástí pozemku parc. č. 1672 (dále hen „**budova**“), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, katastrální území a obec Hradec Králové, a dále parkovací místa před budovou (dále společně jen „**předmět nájmu**“).
	2. Touto přílohou č. 1 v souladu se smlouvou smluvní strany specifikují předmět nájmu, harmonogram změny předmětu nájmu a výměru místností a výši nájemného.
2. **SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU A HARMONOHRAM ZMĚN PŘEDMĚTU NÁJMU**
	1. Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude v průběhu trvání smlouvy následující:
* 4. nadzemní podlaží budovy, které je tvořeno místnostmi č.4.05, 4.07 – 4.12, 4.22 a 4.23, celkem 178 m2 kancelářské plochy;
* 4 parkovací místa v areálu;
	1. Jednotlivé místnosti a další prostory, které jsou, resp. budou předmětem nájmu, jsou graficky vyznačeny v plánku, který je součástí této přílohy.



* 1. Jednotlivá parkovací místa, která jsou předmětem nájmu, jsou graficky vyznačeny v mapě, která je součástí této přílohy.



1. **STANOVENÍ VÝMĚRY PŘEDMĚTU NÁJMU A VÝŠE NÁJEMNÉHO**

Smluvní strany se v souladu s čl. 4.1 nájemní smlouvy dohodly, že výměra předmětu nájmu bude pro účely výpočtu výše nájemného a služeb v období od 1. 1. 2019 151 m2; výše měsíčního nájemného pak bude **33.820,- Kč měsíčně včetně DPH, (**vypočteno podle vzorce: 178 x 190,- Kč = 33.820,- Kč).

V ……………………… dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V ……………………… dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_