

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI
uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

sídlem: Radniční 1, Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
(dále jen „prodávající“),

a

Feintool System Parts Most s.r.o.

IČO: 054 63 149

se sídlem Praha 4 - Podolí, Ve svahu 482/5, PSČ 14000

zastoupena na základě plné moci Robertem Diviskem, advokátem
(dále jen „kupující“)
(všichni dále jen „smluvní strany“)

I.

I.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc.č. 1134 o výměře 115.533 m², orná půda
- pozemku parc.č. 1132 o výměře 17.556 m², zeleň, ostatní plocha
- pozemku parc.č. 1131 o výměře 9.395 m², ostatní komunikace, ostatní plocha
- pozemku parc. č.694/1 o výměře 95 297 m², (orná půda)

vše zapsáno na LV č. 175 pro k.ú. Havraň [638021] a obec Havraň [567141], to vše dále označováno jen jako „Plocha M“.

I.2 Kupující prohlašuje, že má za podmínek dále uvedených v této smlouvě vážný zájem o koupi části Plochy M, určené geometrickým plánem pro změnu hranice pozemku č. 842-4604/2016 vyhotoveným společností GEOTIS, spol. s r.o., IČO: 25426061, se sídlem Chomutov, Wolkerova 891, PSČ 43001, úředně ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Koblasou dne 31.08.2016 pod č. 251/2016 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 02.09.2016 pod č. PGP-505/2016-508, která byla oddělena z pozemků

- parc.č. 694/1 o výměře 95.297 m²,
- parc.č. 1131 o výměře 9.395 m²,
- parc.č. 1134 o výměře 115.533 m².

I.3 „**Předmět převodu**“ ve smyslu této smlouvy je:

- pozemek parc.č. 694/63 o výměře 200 m², jakož i
- pozemek parc.č. 1131/3 o výměře 1.737 m², jakož i
- pozemek parc.č. 1134/1 o výměře 65.050 m²

oba odděleny geometrickým plánem z pozemků specifikovaných v čl. I.1 této smlouvy.

84

I.4 Smluvní strany sjednávají, že pro realizaci projektu ze strany kupujícího na Předmětu převodu je dále nezbytné, aby kupující nabyl v budoucnu také vlastnické právo k níže uvedeným pozemkům příp. částem pozemků:

- pozemku parc. č. 1132/3 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141], jež byl oddělen geometrickým plánem z pozemků specifikovaných v čl. I.1 této smlouvy a který je ve vlastnictví prodávajícího, momentálně však ještě podléhá zákazu zcizení, jakož i
- část pozemku č. 694/10 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141], která je ve vlastnictví České republiky a je spravována Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

(dále jen: „**Předmětné pozemky**“)

Předmětné pozemky jsou barevně označeny na plánu, který tvoří **přílohu č. 1 této smlouvy**.

Prodávající se zavazuje zajistit, že nejpozději do **30.06.2017** bude uzavřena smlouva nebo několik smluv, na jejichž základě nabyde kupující výlučné a ničím nezatížené vlastnické právo k Předmětným pozemkům za stejných podmínek, jako jsou uvedeny v této smlouvě, přičemž nebudou zohledněna zatížení, která budou zapsána ve prospěch kupujícího, vlastníků technické infrastruktury, která bude budována v souvislosti se stavbou investora nebo ve prospěch Předmětných pozemků. Nesplní-li prodávající povinnosti uvedené v předchozí větě, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500.000 EUR. Vedle smluvní pokuty může kupující vůči prodávajícímu nárokovat úhradu částky, o kterou převyšují prokazatelně vynaložené náklady ze strany kupujícího smluvní pokutu stanovenou v předchozí větě.

I.5 Prodávající odpovídá za to, že se na ani pod Předmětem převodu či Předmětnými pozemky nenachází uhelná ložiska nebo že jsou tato ložiska odepsána, a zprošťuje kupujícího veškerých škod, nákladů a výloh, které kupujícímu vzniknou v souvislosti s tím, že prodávající nebo třetí osoby budou nárokovat uhlí na Pozemcích, a/nebo v souvislosti s jeho těžbou resp. budoucí těžbou.

I.6 Zjistí-li kupující kdykoliv po uzavření této smlouvy, že Předmět převodu a/nebo Předmětné pozemky jsou kontaminovány nebo jinak nevyhovují požadavkům kladeným předpisy upravujícími oblast životního prostředí (dále jen „Kontaminace“) a nelze tak projekt kupujícího realizovat, nebo tak lze učinit ve srovnání se situací, kdy by takové Kontaminace nebylo, jen s velkými obtížemi/náklady, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a prodávající se zavazuje uhradit mu veškeré náklady v souvislosti s výstavbou předmětného závodu vzniklé do doby odstoupení.

II.

II.1 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí Předmět převodu do vlastnictví kupujícího za účelem výstavby závodu kupujícího specifikovaného v **příloze č. 2** (dále též ujednaný účel) této smlouvy a kupující jej za těchto podmínek přijímá do svého vlastnictví.

II.2 Kupující se zavazuje, že po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby bude Předmět převodu a Předmětné pozemky a/nebo nemovitosti umístěné na těchto Pozemcích užívat pouze pro účely provozování podnikatelské činnosti (výrobního závodu) v oborech zpracovatelského průmyslu (vyjma prvotního zpracování surovin), přičemž smluvní strany sjednávají, že kupujícímu je povoleno vykonávat, strategické služby, zřízení a provoz technologického centra a/nebo činnosti v oblasti výzkumu a vývoje. Provozování jiných druhů podnikatelské činnosti kupujícího na Pozemcích je kupujícímu povoleno za podmínky,

že tím nebude podstatným způsobem dotčen ujednaný účel. Všechny v tomto článku II.2 vyjmenované činnosti, budou dále označovány jako „Povolené činnosti“.

- II.3 Pro případ nesplnění či porušení povinnosti kupujícího uvedené v čl. II. 2 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny.
- II.4 V případě, že vlastnické právo a/nebo právo užívání kupujícího bude před uplynutím lhůty dle čl. II.2 převedeno na třetí osobu, se kupující zavazuje příslušnou smlouvou o převodu zavázat tuto třetí osobu k tomu, aby na Předmětu převodu a Předmětných pozemcích a/nebo v nemovitostech na nich umístěných mohla provozovat výhradně Povolené činnosti; kupující se v případě porušení této povinnosti zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny.
- II.5 Při nesplnění či porušení povinností kupujícího vyplývajících z článků II.2 a/nebo II.4 je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 90 dnů. Za nesplnění či porušení povinnosti nebude považováno přerušení podnikatelské činnosti provozované na Předmětu převodu a Předmětných pozemcích a/nebo v nemovitostech umístěných na těchto Pozemcích kupujícím, tak že kupující zde již nebude vyrábět výrobky, na dobu kratší 90 dnů.
- II.6 Za porušení povinnosti dle čl. II.2 nebude považována změna užívání stavby předem písemně schválená prodávajícím.

III.

- III.1 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí Předmět převodu do vlastnictví kupujícího za cenu ve výši 22.775.580 Kč bez DPH, tj. 27.558.451,80 Kč včetně DPH ve výši určené platným právním předpisem.
- III.2 Kupující je povinen uhradit kupní cenu do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této smlouvy na účet, který za účelem realizace této kupní smlouvy zřídí společnost Rōdl & Partner, advokáti, v.o.s., IČO 25064690, se sídlem Praha 1, Platněřská 2, PSČ 11000 jako uschovatel finančních prostředků v souladu se smlouvou o úschově ze dne ...30.11.2016..., jejímiž účastníky jsou prodávající, kupující a schovatel (dále jen „Smlouva o úschově“). Smluvní strany sjednávají, že Smlouva o úschově bude vycházet z podmínek upravených touto smlouvou a bude s nimi v souladu.
- III.3 Smlouvou o úschově zavázali prodávající a kupující schovatele, aby na účet prodávajícího uhradil částku složenou na svěřenecký účet, a to do deseti (10) pracovních dnů poté, co mu bude předložen
 - (i) výpis z katastru nemovitostí, z něhož bude vyplývat vlastnické právo kupujícího k Předmětu převodu a na němž v oddílu B a C nebude vyznačeno jakékoli právo ve prospěch třetích osob, vyjma případných práv zřízených výhradně z jednání, činnosti a/nebo okolností kupujícího, a
 - (ii) ohledně pozemku č. 694/10 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141]: A) BUĎ kopie smlouvy o zřízení věcného břemene, ze které bude vyplývat, že ve prospěch kupujícího (in personam) byla k pozemku č 694/10 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] s vlastníkem tohoto pozemku sjednána služebnost vstupu, jízdy a umístění stavby B) NEBO kopie kupní smlouvy, na základě které nabude kupující výlučné vlastnické právo k pozemku č

694/10 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] nebo k jeho části, která je graficky znázorněna na plánu, který tvoří **přílohu č. 1** a

(iii) ohledně pozemku parc. č. 1132/3 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141]: A) BUĎ kopie smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ze které vyplývá právo a povinnost smluvních stran uzavřít nejpozději do **30.06.2017** kupní smlouvu týkající se pozemku parc. č. 1132/3 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141], na jejímž základě se kupující stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1132/3 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] A kopie smlouvy o zřízení věcného předkupního práva k pozemku parc. č. 1132/3 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] ve prospěch kupujícího B) NEBO kopie kupní smlouvy, na základě které nabude kupující výlučné vlastnické právo k pozemku parc. č. 1132/3 v k.ú. Havraň [638021], obec Havraň [567141] nebo k jeho části, která je graficky znázorněna na plánu, který tvoří **přílohu č. 1**.

- III.4 Povinnost kupujícího uhradit kupní cenu se pokládá za splněnou dnem, kdy bude kupní cena prodávajícímu připsána na jeho účet. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění. Náklady spojené s realizací úschovy nese kupující.
- III.5 Prodávající si vyhrazuje k Předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se stane vlastníkem Pozemků teprve zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě návrhu na vklad, který je prodávající povinen podat nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co od schovatele obdrží potvrzení, ze kterého bude vyplývat, že kupní cena byla kupujícím uhrazena v plné výši na účet vedený schovatelem.

IV.

- IV.1 Kupující se zavazuje na Předmětu převodu zahájit I. etapu stavby závodu v základních rysech podle specifikace uvedené v **příloze č. 2**, která je součástí této smlouvy, a to nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Zahájením stavby se rozumí den právní moci stavebního povolení pro provedení stavby.

Pro případ prodloužení s plněním povinnosti kupujícího uvedené v tomto čl. IV.1 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny pozemku za každý započatý den prodloužení.

- IV.2 Kupující se zavazuje stavbu na Předmětu převodu ukončit nejpozději do 36 měsíců ode dne zahájení stavby I. etapy závodu, nejpozději však do 60 měsíců od uzavření této smlouvy. Ukončením stavby se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby I. etapy závodu nebo den právní moci povolení zkušební provozu.

Pro případ prodloužení s plněním povinnosti kupujícího uvedené v tomto čl. IV.2 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny pozemku za každý započatý den prodloužení.

- IV.3 Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku okolností, které kupující nezavinil, se lhůty uvedené v článku IV.1 a IV.2 prodlužují o dobu, která je nezbytná k odstranění překážky při plnění těchto povinností. Aby takovéto překážky mohly být odstraněny co nejrychleji, budou smluvní strany spolupracovat, jak nejvíce to bude možné. Především smluvní strany konstatují, že při ujednání lhůt uvedených v článcích IV.1 a IV.2 vycházejí z toho, že předmětné úřady spolupracují s kupujícím v souvislosti s realizací I. etapy projektu konstruktivně, efektivně a rychle a prodloužení řízení, za které neodpovídá kupující, odpovídajícím způsobem lhůty prodlužuje.

Lhůty uvedené v článku IV.1 a v článku IV.2 platí také za předpokladu, že

- pro realizaci projektu není nutné žádné takzvané "velké posuzování vlivů na životní prostředí",
- ohledně Předmětu převodu a Předmětných pozemků nebudou aktuálně ani do budoucna uplatňovány nároky třetích osob (především restituční nároky, nároky vyplývající z předkupních práv či další),
- nevzniknou žádné takzvané sousedské spory ohledně realizace projektu kupujícího.

Prodlení v souvislosti s výše uvedenými situacemi, případně srovnatelnými situacemi, prodlužují lhůty uvedené v článku IV.1 a v článku IV.2 odpovídajícím způsobem o dobu trvání řízení.

IV.4 Při prodlení s plněním povinnosti kupujícího uvedené v článku IV.1 a/nebo IV.2 při současném respektování znění čl. IV. 3, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 90 dnů. Strany pro zamezení pochybností prohlašují, že investice bude probíhat v několika etapách, se kterými byl prodávající seznámen. Termíny uvedené v článku IV.1 a IV.2 se přitom vztahují pouze na tzv. etapu 1, specifikovanou v **příloze č. 2**.

IV.5 Prodávající se zavazuje prodat část pozemku parc.č. 694/1 v k.ú. Havraň, obec Havraň, který je jeho vlastnictvím, a to v části, která bude představovat těleso příjezdové komunikace k Předmětu převodu vedené z veřejné komunikace umístěné na pozemku parc.č. 694/23 a kupující se zavazuje tuto část pozemku koupit, strany sjednávají, že tato část pozemku bude koupena za cenu 340 Kč za m² bez DPH. Tato část pozemku bude po dohodě stran zaměřena geometrickým plánem pořízeným na náklady kupujícího, kde oddělovaná část pozemku převáděná na základě tohoto odstavce bude obsahovat příjezdovou komunikaci k Předmětu převodu a její ochranné pásmo. Kupující se zavazuje při výstavbě příjezdové komunikace respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.

V.

V.1 Kupující se zavazuje k vytvoření minimálně 101 pracovních míst během tří (3) let od okamžiku zahájení provozu závodu kupujícího a k jejich udržení minimálně po dobu dvou (2) let. Doba dva (2) roky začne běžet v den následující po doručení písemného oznámení kupujícího, že je připraven zahájit plnění závazku, nejdříve však po ukončení stavby. Při náboru zaměstnanců se kupující bude snažit oslovit prioritně osoby mající trvalé bydliště v okrese Most, popř. Ústeckém kraji. Smluvní strany shodně prohlašují, že vytvořením pracovního místa se má na mysli výkon práce zaměstnancem. Zaměstnancem se pro účely této smlouvy rozumí pracovník, s nímž byla uzavřena pracovní smlouva na dobu určitou i neurčitou, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti nebo zaměstnanec jiného zaměstnavatele, kterým je smluvní partner kupujícího za předpokladu, že místo výkonu práce tohoto zaměstnance bude ve strategické průmyslové zóně Joseph.

V.2 Pokud se kupující zaváže k vytvoření pracovních míst dle čl. V, odst. V.1, poskytne mu prodávající investiční podporu ve výši 25 % z ceny pozemku při vytvoření 101 až 200 pracovních míst.

Výše investiční podpory je omezena podporou de minimis, která nesmí spolu s ostatními podporami „de minimis“ poskytnutými jednomu příjemci za dobu předchozích tří fiskálních let přesáhnout výši odpovídající částce 200 000 €. Tento finanční strop platí bez ohledu

na formu či účel podpory de minimis poskytnuté v předchozím tříletém období. Investiční podpora bude poskytována v souladu s Nařízením komise (ES) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Pokud bude závod kupujícího zařazen, dle klasifikace ekonomických činností CZ-NACE, do kategorie 72.1 (Výzkum a vývoj), bude podpora uvedena v čl. V, odst. V.2 zvýšena až o dalších 10 % z ceny pozemku, celkem však max. do výše podpory de minimis.

- V.3 Investiční podporu kupující obdrží formou náhrady části nákladů skutečně a prokazatelně vynaložených ve strategické průmyslové zóně Joseph (např. náklady na skryvku ornice, odnětí půdy ze ZPF, terénní úpravy, technickou infrastrukturu apod.). Právo požadovat podporu de minimis vznikne kupujícímu dnem, kdy jeho náklady dosáhnou příslušné investiční podpory uvedené v čl. V.2.
- V.4 V případě, že kupující nesplní povinnost udržet minimálně dva (2) roky deklarovaný počet pracovních míst v článku V.1 této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat vrácení poskytnuté investiční podpory v plné výši, ve které kupujícímu byla poskytnuta.
- V.5 Prodávající je oprávněn provádět kontrolu plnění povinností kupujícího uvedených výše, kupující je povinen poskytovat prodávajícímu součinnost potřebnou pro řádné provedení kontroly, tj. vždy k 31. lednu doložit existenci minimálního počtu pracovních míst relevantními doklady. Smluvní strany se dohodly, že výkazy předkládané orgánům správy daní a České správě sociálního zabezpečení budou považovány za relevantní doklady. Tyto výkazy budou předkládány v takovém rozsahu, aby nedošlo k porušení předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.
- V.6 Pro případ porušení povinnosti kupujícího vytvořit a udržet určitý počet pracovních míst za podmínek uvedených v čl. V.1 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu, která bude vypočtena následovně: $P = PP - [(PP/AJ) \times RJ]$
kde:
P je výše pokuty,
PP je 20 % z kupní ceny předmětu převodu dle převodní smlouvy,
AJ je počet pracovních míst, k jejichž vytvoření se kupující zavázal dle čl. V.1,
RJ je počet pracovních míst, které byly v závodě kupujícího skutečně vytvořeny,
s tím, že pokud RJ/AJ bude $\leq 0,75$, pak platí, že $P = PP$.

VI.

- VI.1 Smluvní strany ujednávají ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k Předmětu převodu a Předmětným pozemkům. Zřízením tohoto věcného předkupního práva se kupující zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení kteréhokoli pozemku, a to celého pozemku nebo jeho jakékoli části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajícího pozemku (dále pro účely tohoto článku jen „dotčené pozemky“), tvořící Předmět převodu, Předmětné pozemky nebo jeho/jejich část/i, nabídne dotčené pozemky nejdříve ke koupi prodávajícímu za podmínek uvedených dále, a že bez předchozí řádné nabídky vyplývající z předkupního práva dotčené pozemky nezciží. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoli zcizení dotčených pozemků, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí budou dotčené pozemky, převodem či přechodem vlastnického práva podle zvláštních právních předpisů, atd.

Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zcizit dotčené pozemky písemnou nabídkou. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu dotčených pozemků za dále uvedených podmínek. V písemné nabídce

musí být specifikovány dotčené pozemky a uvedena kupní cena. Kupující je povinen dotčené pozemky nabídnout prodávajícímu za cenu, za kterou byly prodány. Pokud prodávající využije svého předkupního práva podle tohoto článku a následně prodá takto od kupujícího zpětně odkoupené pozemky jinému subjektu, který již (v době tohoto prodeje zpět prodávajícímu) provozuje jiný závod v SPZ Joseph nebo je s takovým subjektem v koncernu,, a to v horizontu do 2 let od převodu vlastnického práva zpět na prodávajícího, platí, že prodávající doplatí kupujícímu rozdíl mezi cenou, za níž od kupujícího pozemky nabyt zpět a cenou, za kterou je prodal třetímu subjektu podle této věty.. Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zatížit dotčené pozemky písemnou nabídkou doplněnou návrhem smlouvy, na jejímž základě má k zatížení dotčených pozemků dojít.

Předkupní právo se ujednává na dobu 10 let od doby vydání kolaudačního souhlasu k závodu kupujícího na dotčených pozemcích.

- VI.2 Smluvní strany dále ujednávají zákaz zatížení Pozemků právy třetích osob, a to bez souhlasu prodávajícího a po dobu 5 let počínaje dnem následujícím po udělení kolaudačního souhlasu; to neplatí s ohledem na (i) zástavní právo ve prospěch financující banky či třetí osoby v souvislosti s pořízením Pozemků nebo financováním výstavby závodu na nich a s ohledem na (ii) věcná břemena ve prospěch nebo k tíži Pozemků, pokud jsou potřebné pro výstavbu a/nebo provoz etapy I a/nebo etapy II projektu kupujícího.
- VI.3 Pro případ nesplnění či porušení povinnosti kupujícího uvedené v čl. VI.2 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny za předmět převodu dle kupní smlouvy.
- VI.4 Kupující je povinen respektovat vyjádření příslušných odborů Magistrátu města Mostu a správců inženýrských sítí.
- VI.5 Kupující se zavazuje, že minimálně 10 % celkové výměry Předmětu převodu a Předmětných pozemků bude v rámci realizace stavby využito pro zeleň – výsadbu dřevin.
- VI.6 Kupující je povinen zajistit si na své náklady skryvku ornice, její případné přemístění a rozproštění pro účely stavby na Pozemcích.
- VI.7 Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s případným odnětím Pozemků ze zemědělského půdního fondu.

VII.

- VII.1 U všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty ztrácí smluvní strana, která má na smluvní pokutu nárok, právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.
- VII.2 Pro zabránění pochybnostem smluvní strany sjednávají, že kupující je oprávněn, nikoliv však povinen v případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, stavby nebo části staveb z Předmětu převodu nebo Předmětných pozemků odstranit.

- VII.3 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

VIII.

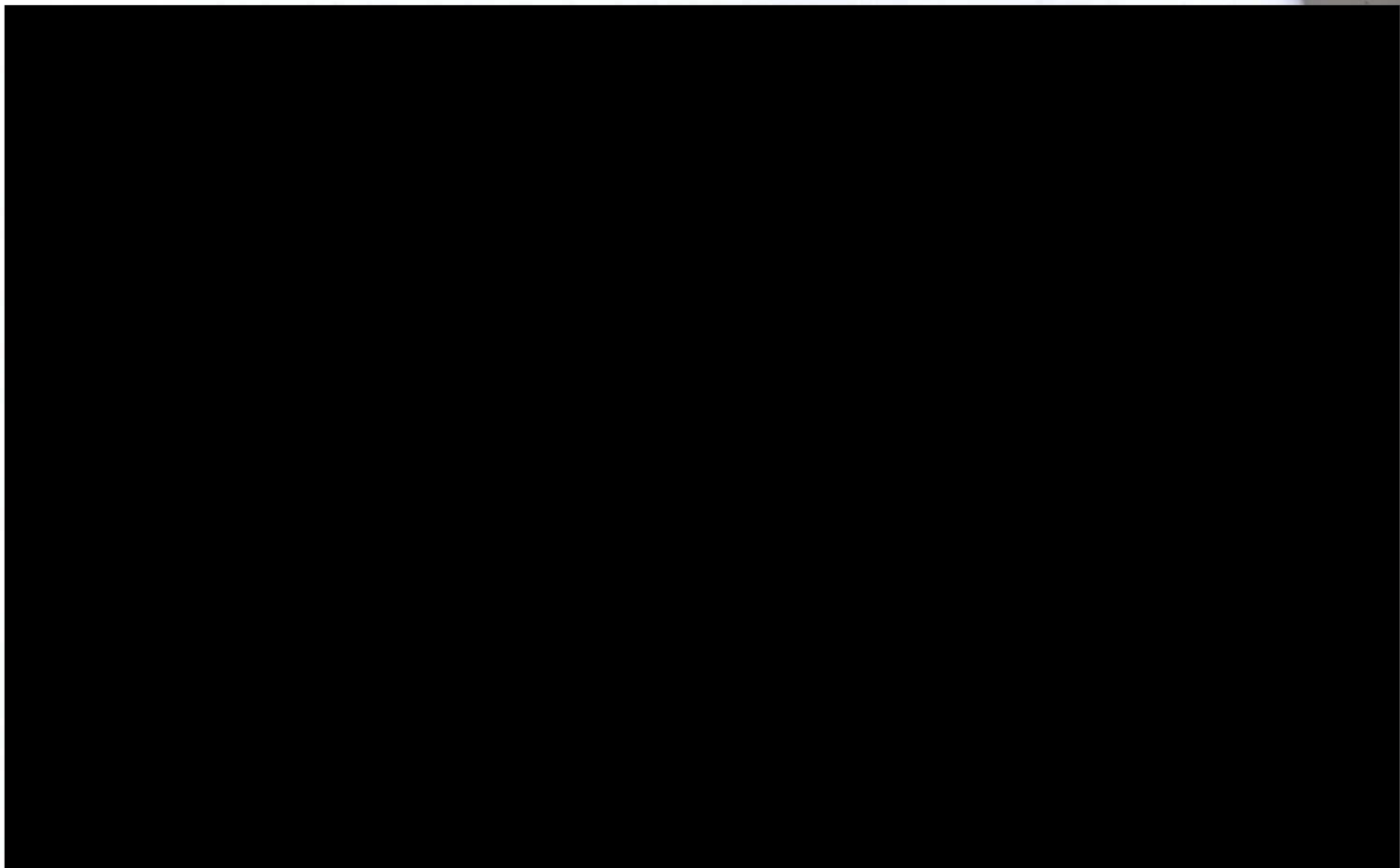
- VIII.1 Smluvní strany sjednávají, že daň z nabytí nemovitých věcí uhradí jako poplatník prodávající, pokud bude návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podán na katastr nemovitostí nejpozději do **30.10.2016**. V případě pozdějšího podání návrhu na vklad uhradí daň z nabytí nemovitých věcí kupující. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl návrh na vklad podán nejpozději do 30.10.2016.
- VIII.2 Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí prodávající.
- VIII.3 O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Účastníci sjednávají, že předmět převodu bude předán do deseti (10) pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody včetně povinnosti nést náklady a břemena přechází na kupujícího dnem předání.
- VIII.4 Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na kupující dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- VIII.5 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- VIII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbylé vyhotovení opatřené ověřenými podpisy obou účastníků (případně ověřeným podpisem toho účastníka, který nemá u příslušného Katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor a běžným podpisem účastníka, který jej má), bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- VIII.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázáni a prodávající se zejména zavazuje, že předmět převodu nezcizí, nezatíží, nepronajme, neučiní předmětem výpůjčky či nepovolí zřízení jakéhokoliv věcného práva ve prospěch třetí osoby. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.
- VIII.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
- VIII.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.10 Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 22. 9. 2016 č. usnesení ZmM/738/13/2016, které tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.

VIII.11 Záměr prodat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 29. 8. 2016 do 14. 9. 2016 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

VIII.12 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

VIII.13 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní poskytovatel (prodávající), a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru příjemce (kupující). Po uveřejnění v registru smluv obdrží příjemce (kupující) do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že příjemce (kupující) nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.



1. The first part of the document is a letter from the Director of the Central Intelligence Agency to the President of the United States. The letter is dated 10/10/50 and is signed by the Director. The letter discusses the activities of the Central Intelligence Agency and the need for a more effective system of communication and coordination between the various agencies of the government.

2. The second part of the document is a report from the Central Intelligence Agency to the President. The report is dated 10/10/50 and is signed by the Director. The report discusses the activities of the Central Intelligence Agency and the need for a more effective system of communication and coordination between the various agencies of the government.

3. The third part of the document is a report from the Central Intelligence Agency to the President. The report is dated 10/10/50 and is signed by the Director. The report discusses the activities of the Central Intelligence Agency and the need for a more effective system of communication and coordination between the various agencies of the government.

4. The fourth part of the document is a report from the Central Intelligence Agency to the President. The report is dated 10/10/50 and is signed by the Director. The report discusses the activities of the Central Intelligence Agency and the need for a more effective system of communication and coordination between the various agencies of the government.

5. The fifth part of the document is a report from the Central Intelligence Agency to the President. The report is dated 10/10/50 and is signed by the Director. The report discusses the activities of the Central Intelligence Agency and the need for a more effective system of communication and coordination between the various agencies of the government.

8/1

PLNÁ MOC

Společnost Feintool System Parts Most s.r.o., identifikační číslo 054 63 149, se sídlem Praha 4, Ve svahu 482/5, Podolí, PSČ 147 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 264011, zastoupena panem Ernstem Frutigerem a panem Galipem Gündogdu, jednatelem (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje

VOLLMACHT

Die Gesellschaft Feintool System Parts Most s.r.o., Ident.-Nr.: 054 63 149, mit Sitz in Praha 4, Ve svahu 482/5, Podolí, PLZ 147 00, eingetragen im durch das Stadtgericht in Prag geführten Handelsregister, Abteilung C, Sonderband 264011, vertreten durch Herrn Ernst Frutiger a Herrn Galip Gündogdu, Geschäftsführer (im Weiteren nur „Vollmachtgeber“)

bevollmächtigt

aby zastupoval výše uvedenou společnost ve všech právních věcech, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doporučené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, soudního řádu správního, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, správního řádu a zákoníku práce.

Zmocněnec je mimo jiné také oprávněn uzavřít za Zmocnitele kupní smlouvu na prodej nemovitých věcí se Statutárním městem Most, IČO: 002 66 094, jako prodávajícím a zastupovat Zmocnitele při všech právních věcech s tím souvisejících.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný právní zástupce je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Česká verze této plné moci má přednost.

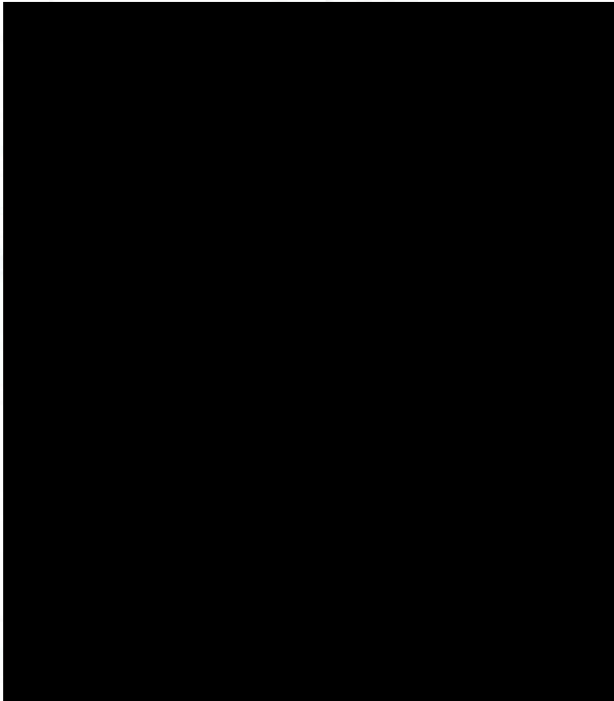
zur Vertretung der vorgenannten Gesellschaft in allen Rechtsangelegenheiten, zur Vornahme sämtlicher damit zusammenhängender Handlungen, insbesondere zur Entgegennahme eingeschriebener Schriftstücke, zur Gesuch- und Antragstellung, zum Abschluss von Sühnen und Vergleichen, zur Anerkennung geltend gemachter Ansprüche, zum Verzicht auf Ansprüche, zur Einlegung von Rechtsmitteln und Erhebung von Einreden und Einsprüchen, zur Eintreibung von Ansprüchen, zur Entgegennahme und Bestätigung von Anspruchsleistungen, und dies alles auch dann, wenn gemäß Rechtsvorschriften hierfür eine Sondervollmacht erforderlich ist. Diese Vollmacht wird auch im Umfang der Rechte und Pflichten gemäß der Strafprozessordnung, der Zivilprozessordnung, der Verwaltungsprozessordnung, des Gesetzes über besondere Gerichtsverfahren, das Gesetz über öffentliche Register von juristischen und natürlichen Personen, der Verwaltungsordnung und dem Arbeitsgesetzbuch erteilt.

Der Bevollmächtigte ist unter anderem auch berechtigt, für den Vollmachtgeber einen Kaufvertrag über den Verkauf der Immobilien mit der Statutarstadt Most, ID Nr.: 002 66 094 als Verkäufer abzuschließen und den Vollmachtgeber bei allen damit zusammenhängenden Rechtssachen zu vertreten.

Der Vollmachtgeber nimmt zur Kenntnis, dass der bevollmächtigte Rechtsanwalt berechtigt ist, einen Vertreter für sich zu bestellen; und sollte er mehrere Vertreter bestellen, ist er damit einverstanden, dass jeder von ihnen selbständig handelt.

Die tschechische Version dieser Vollmacht genießt

Vorrang.



8/9

LEGALIZATION

Andreas Blank, notary public of the Canton of Berne (Switzerland), with office in Lyss, registered in the Registry of Notary publics of the Canton of Berne,

certifies:

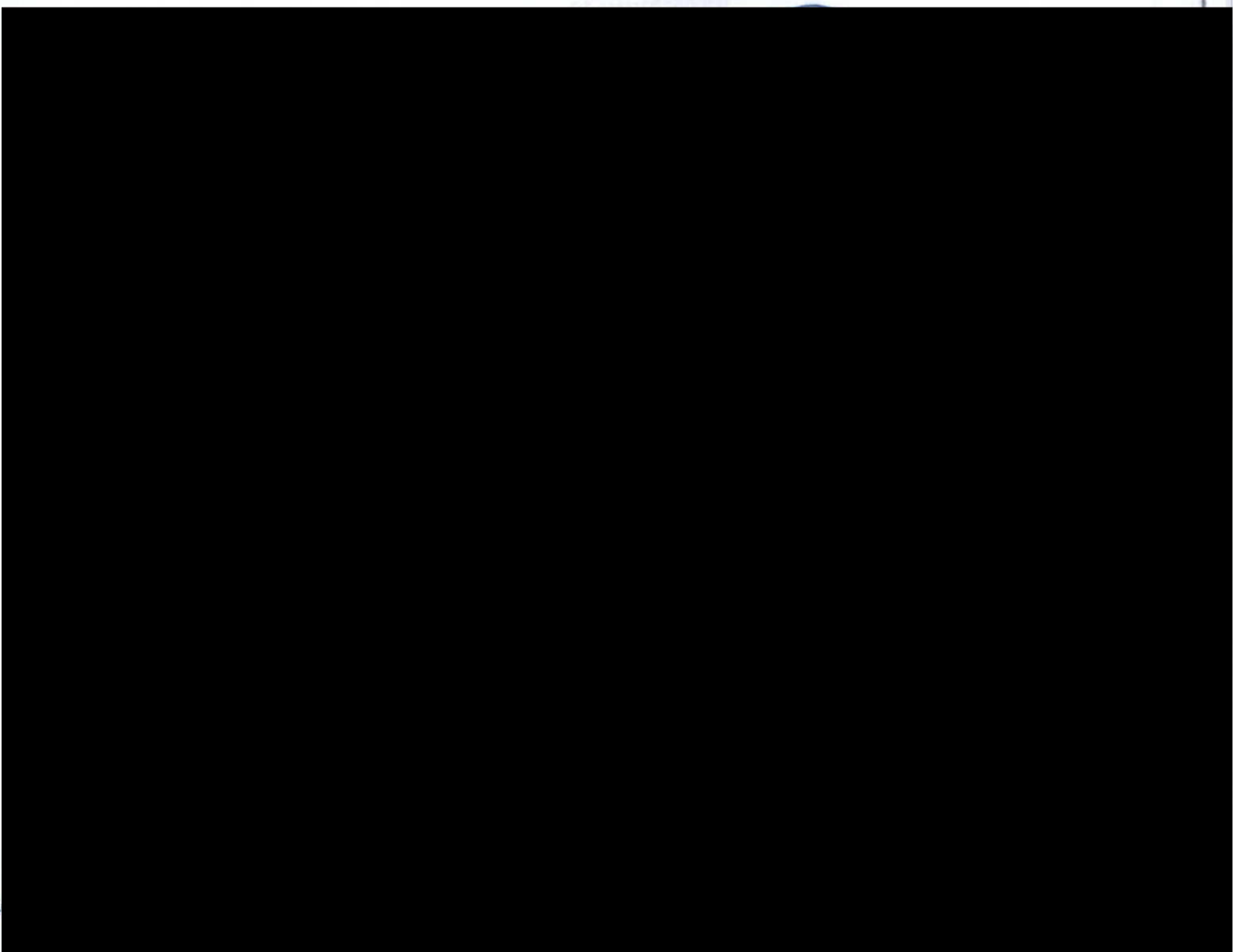
The foregoing signatures on behalf of the company **Feintool System Parts Most s.r.o.**, with registered office at Ve svahu 482/5, Poďoli, 147 00 Prag 4, were written by the following persons:

1. Mr. **Galip Gündogdu**, citizen of Austria, at Kaltbrunn (Switzerland)
2. Mr. **Ernst Frutiger**, of Bönigen, at Rechterswil (Switzerland)

who are authorized to sign jointly on behalf of Feintool System Parts Most s.r.o. Mr. Galip Gündogdu and Mr. Ernst Frutiger are known to the notary personally.

Certified at the office of the notary public at Lyss (Switzerland), on the twenty-sixth of October two thousand and sixteen.

26th October 2016



81

OVĚŘENÍ

Andreas Blank, veřejný notář ve švýcarském kantonu Bern, se sídlem v Lyss, zapsaný v Rejstříku veřejných notářů v kantonu Bern,

potvrzuje, že:

Výše uvedené podpisy za společnost **Feintool System Parts Most s.r.o.**, se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4, připojily následující osoby:

1. pan **Gallp Gündogdu**, rakouský státní příslušník, bydlištěm v Kaltbrunnu (Švýcarsko),
2. pan **Ernst Frutiger** z Bönigenu, bydlištěm v Recherswil (Švýcarsko),

které jsou oprávněny společně jednat za společnost **Feintool System Parts Most s.r.o.** Pan Galip Gündogdu a pan Ernst Frutiger jsou notáři osobně známi.

Ověřeno v kanceláři veřejného notáře v Lyssu (Švýcarsko) dne dvacátého šestého října dva tisíce šestnáct.

26. říjen 2016

Veřejný notář

[podpis]

[notářské razítko] Andreas Blank

[razítko] Andreas Blank, Notar

Bahnhofstrasse 10

3250 LYSS

tel: 32 384 66 44

APOSTILA
(Haagská úmluva ze dne 5. října 1961)

1. Zahrn: Švýcarská konfederace, kanton Bern
Tuto veřejnou listinu
2. podepsal: Andreas Blank
3. jednající ve funkci: notáře
4. a opatřil razítkem: notářství v kantonu Bern
Ověřeno
5. v Bernu 6. dne 26.10.2016
7. paní Annou Beyeler
úřednicí kancelářství kantonu Bern
8. pod č. 9933
9. razítko/pečet

10. podpis
[nečitelný]

[razítko] Kancelářství Bern,

Kolek: 25 CHF

[razítko] Kancelářství Bern

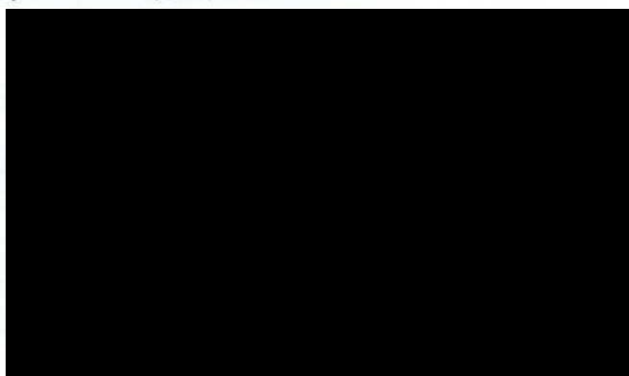
tlumočnická doložka:

Jako tlumočnick jazyka anglického, jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 22.08.2012, čj. Spr 895/2012, stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.

V překladu jsem provedl tyto opravy: Nebyl přeložen životopis odborného vyjádření autora.

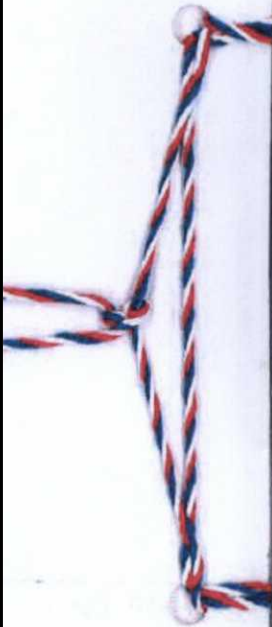
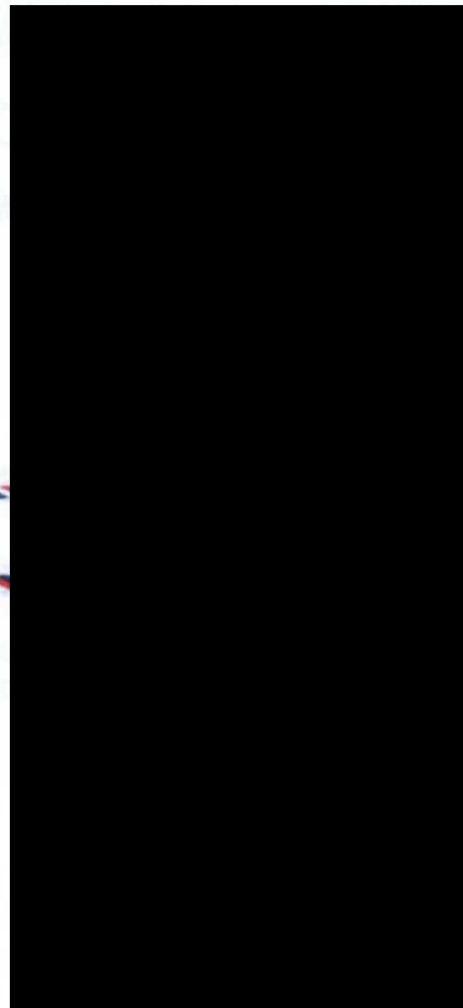
Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. číslem 3/189/2016 deníku.

V Praze dne 31.10.2016



87

1/



8/8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických 1506/1996

Dne: 31.8.2016 Číslo: 251/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996

Dne: 2.9.2016 Číslo: 1227/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOTIS, s.r.o.
Wolkerova 891
Chomutov

Číslo plánu: 842-4604/2016

Okres: Most

Obec: Havraň

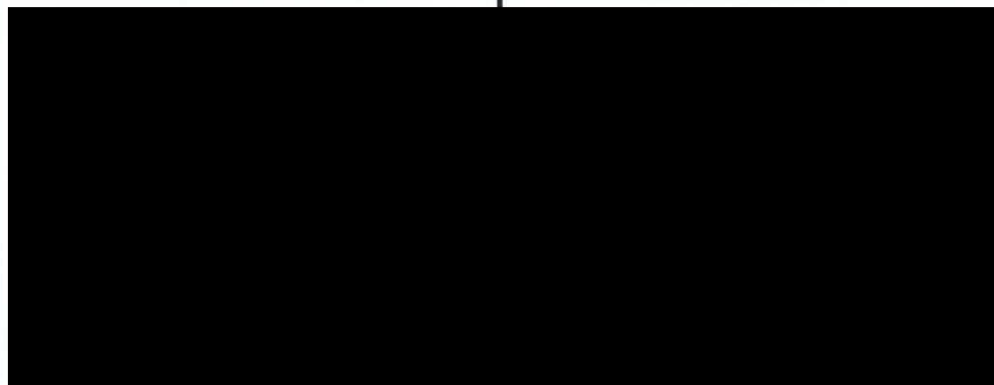
Kat. území: Havraň

Mapový list: DKM, Most 8-8/34
Most 8-9/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



8/1

Z DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

dosavadní stav					Nový stav									
Výměra parcely	Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
m ²			ha			m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
9 52 97	orná půda	694/1	9 50 96	orná půda			2	694/1		175	9 50 96			
		694/63	2 00	orná půda			2	694/1		175	2 00			
93 95	ostat. pl. ostat. komunikace	1131/1	50 03	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1131		175	50 03			
		1131/2	26 55	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1131		175	26 55			
		1131/3	17 37	ostat. pl. ostat. komunikace			2	1131		175	17 37			
2 1 75 56	ostat. pl. zeleň	1132/1	97 15	ostat. pl. zeleň			2	1132		175	97 15			
		1132/2	41 51	ostat. pl. zeleň			2	1132		175	41 51			
		1132/3	36 90	ostat. pl. zeleň			2	1132		175	36 90			
1134 *1	orná půda	1134/1	6 50 50	orná půda			2	1134		175	6 50 50			
		1134/2	5 04 82	orná půda			2	1134		175	5 04 82			
23 77 81		*1	23 77 79											

*1 rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny podle přílohy 14.6 a) vyhlášky č.357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ru lostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
nový stav						nový stav					
1134/1		10100		15 38	1134/1		10600	3	19 94		
		10600	9	35 58			12212	3	30 56		
			9	50 96				6	50 50		
1134/63		10600		2 00	1134/2		10600	2	07 06		
							12212	2	97 76		
								5	04 82		

Seznam souřadnic S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
169-11	796620.87	998069.41	3				hraniční znak
169-12	796582.26	998086.30	3				hraniční znak
309-2437	796531.54	997790.45	3				hřeb
326-51	796425.81	997833.28	3				hřeb
326-52	796457.22	997821.30	3				hřeb
326-56	796665.15	997737.27	3				hřeb
326-57	796703.70	997715.70	3				hřeb
326-87	796433.84	997826.50	3				hřeb
449-5	796704.87	997743.23	3				hřeb
449-6	796691.79	997749.31	3				hraniční znak
449-8	796625.41	997780.17	3				hraniční znak
10	796584.19	998085.46	3				hraniční znak
11	796528.86	997973.33	3				hraniční znak
12	796464.19	997842.26	3				hřeb
13	796457.53	997828.76	3				hřeb
14	796454.38	997822.38	3				hřeb
16	796685.10	997735.75	3				hřeb
17	796681.37	997728.19	3				hřeb
18	796524.59	997793.01	3				hraniční znak

694/24

326-57

25.88

1131/2

694/63

17

18.60

326-56

694/1

1132/2

15.12

449-5

14.43

449-6

168.68

694/36

73.21

1133

449-8

1131/3

309-2437

18

1132/3

7.41

MAGISTRÁT MESTA NOSTRÝ, ODBOR STAVEBNÝ ÚRAD
Kódifikácia: 1.434/2014

Na základe návrhu na vydanie rozhodnutia o zriadení
nového katastrálneho územia č. 1134/1

je pro návrh rozhodnutie vydané v súlade s
ustanoveniami zákona o katastrálnom území.

Na základe návrhu na vydanie rozhodnutia o zriadení
nového katastrálneho územia č. 1134/1

je pro návrh rozhodnutie vydané v súlade s
ustanoveniami zákona o katastrálnom území.

1134/1

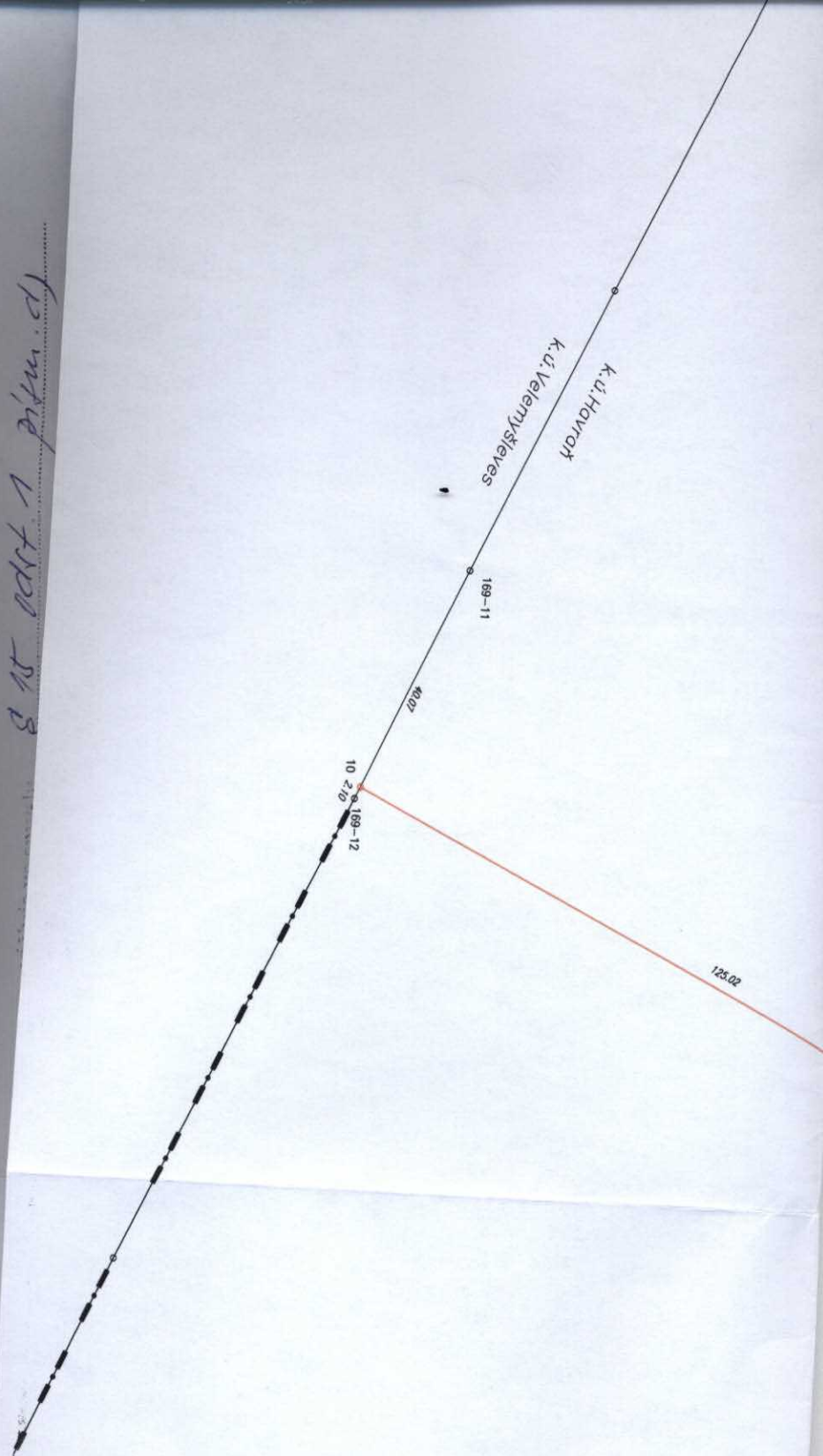
1134

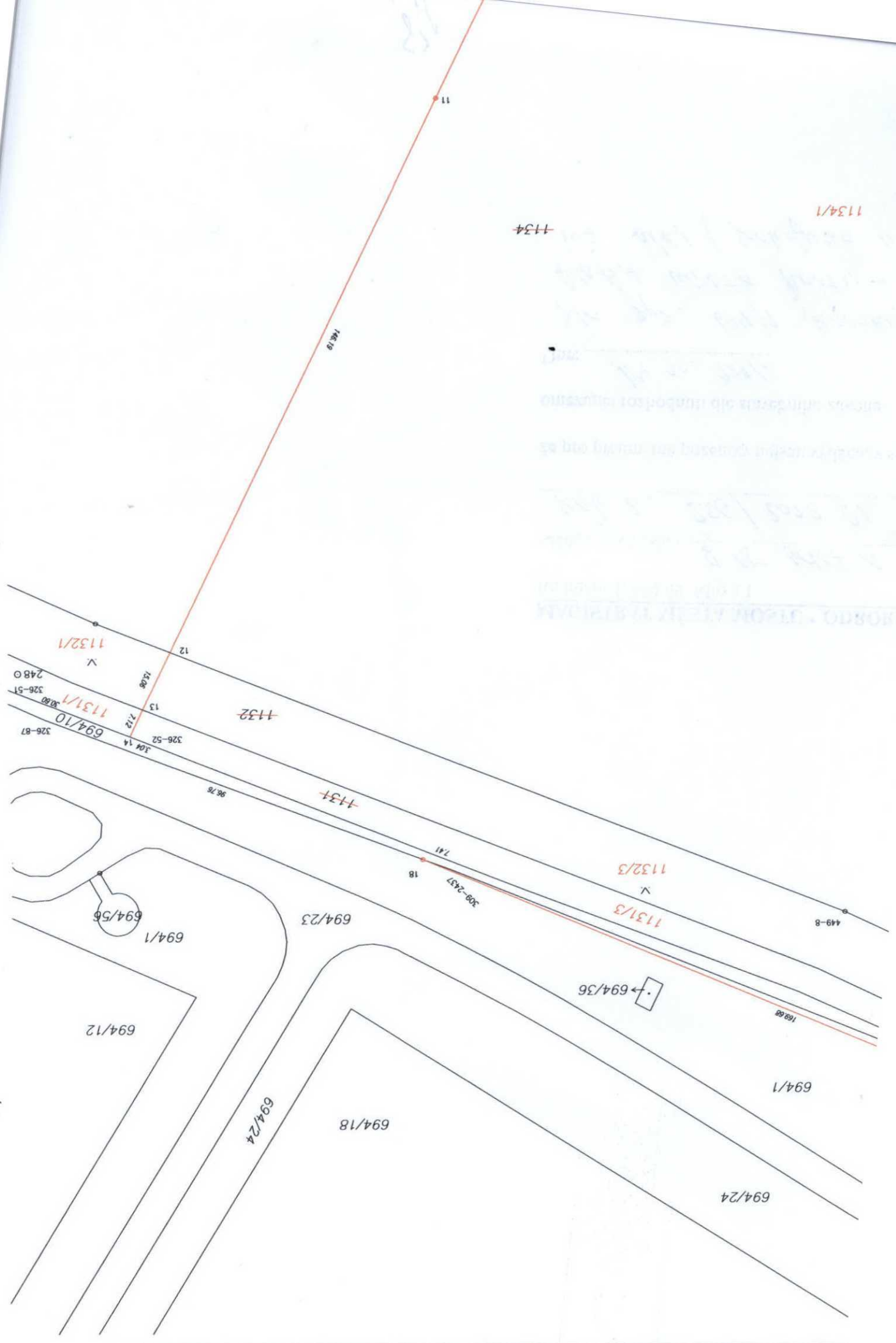
11

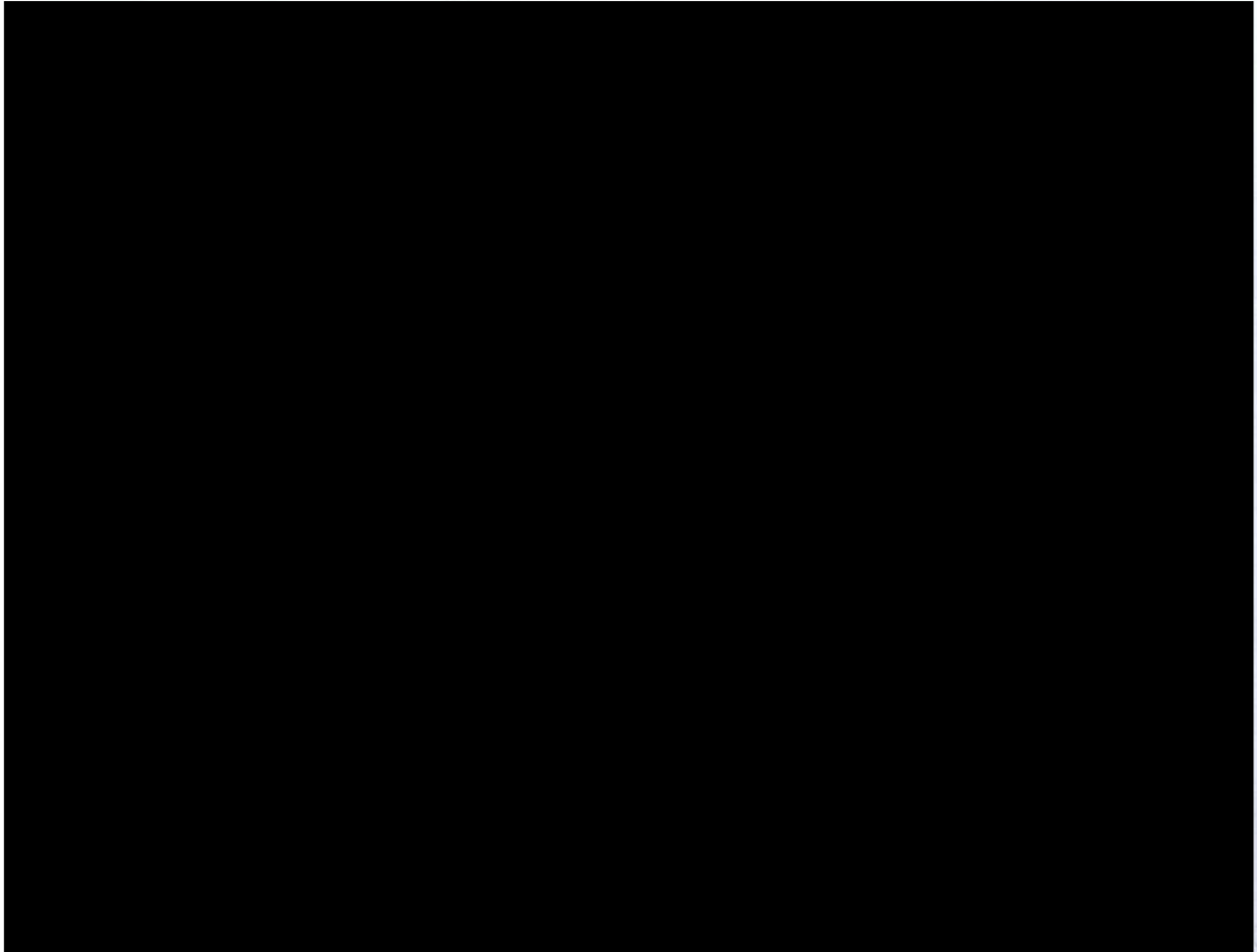
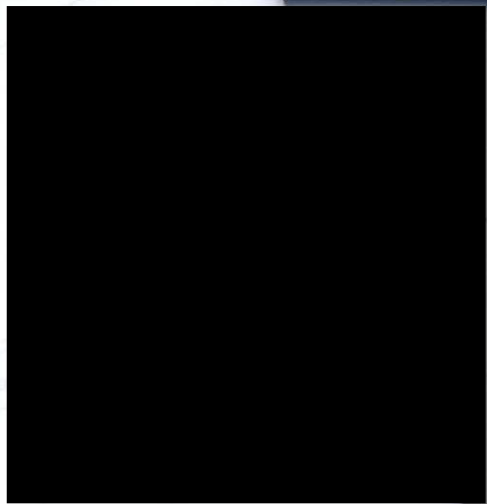
88

MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU • ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
Kadníčnický 1, 434 69 Most

12. územní plán
8. 11. 2014

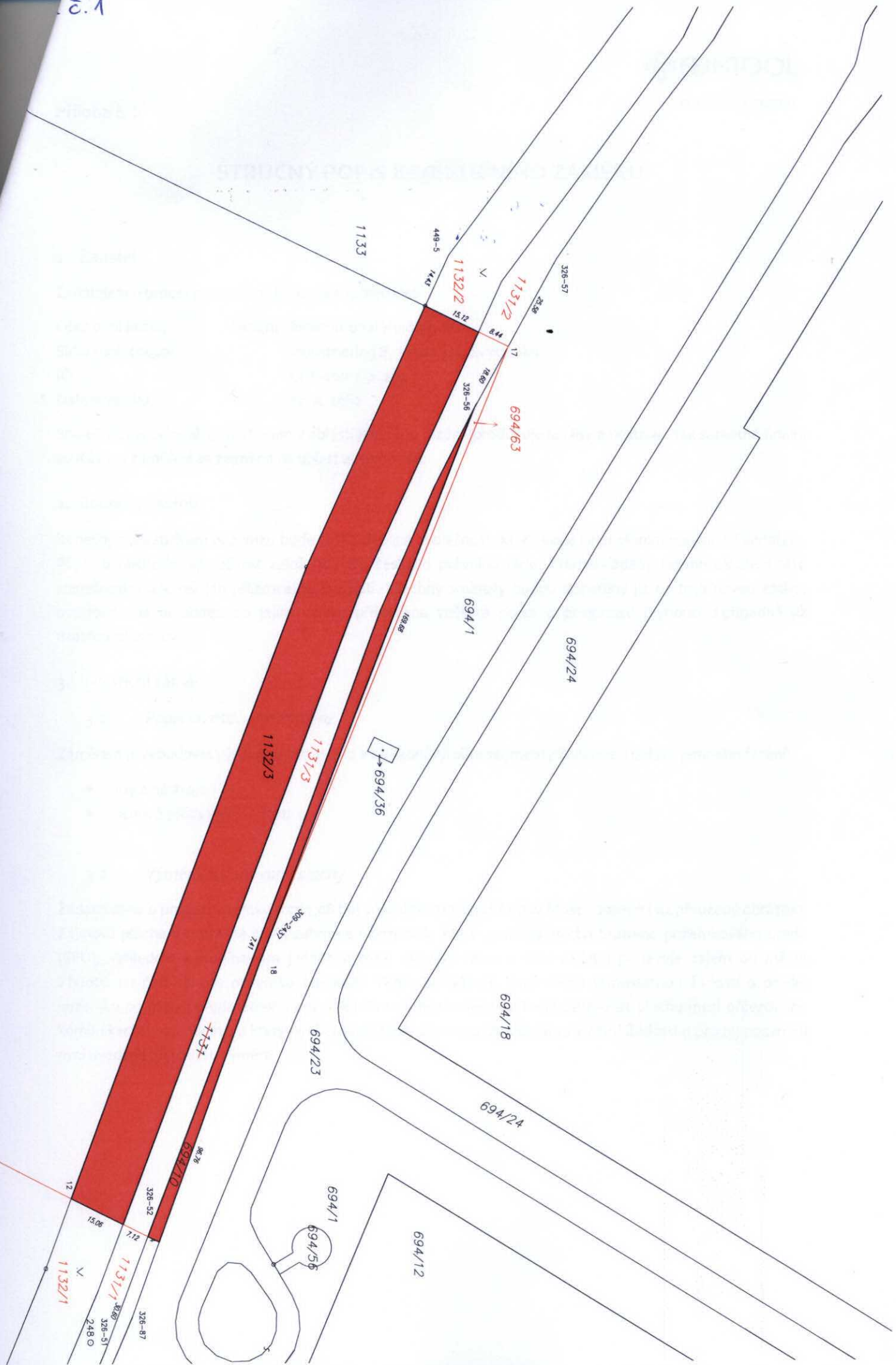






887
ij

353/2016/0MM



STRUČNÝ POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

1. Žadatel

Žadatelem o prodej pozemku je švýcarská společnost:

Obchodní firma: Feintool International Holding AG
Sídlo společnosti: Industriering 8, 3250 Lyss, Švýcarsko
IČ: CHE-100.251.293
Datum vzniku: 22. 5. 1962

Společnost je celosvětovým lídrem v oblasti jemného řezání (produkuje jak lisy a nástroje, tak samotné finální součásti) a zaměřuje se zejména na oblast automotive.

2. Budoucí vlastník

Konečným vlastníkem pozemku bude česká dceřiná společnost, která bude ve 100%ním vlastnictví žadatele. Půjde o obchodní společnost založenou dle českého právního řádu. Předpokládaný termín založení této společnosti (dále též jen příjemce) je 09/2016. Všechny smlouvy budou uzavírány již na tuto novou entitu, popřípadě na ni budou po jejím vzniku převedena veškerá práva a povinnosti plynoucí z případně již uzavřených smluv.

3. Investiční záměr

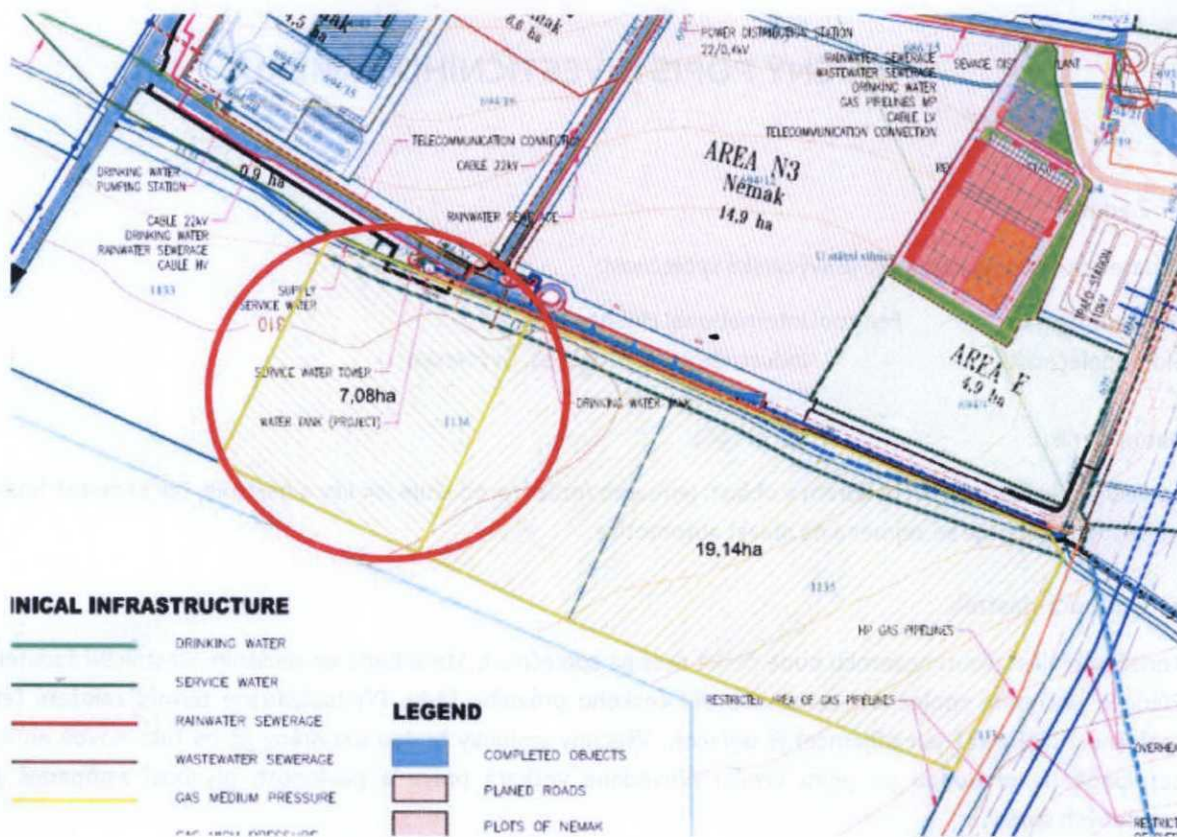
3.1 Popis investičního záměru

Záměrem je vybudovat výrobní prostory pro 2 základní výrobní segmenty žadatele v oblasti jemného řezání:

- lisy a nástroje
- sériově produkováné části

3.2 Výměra požadované plochy

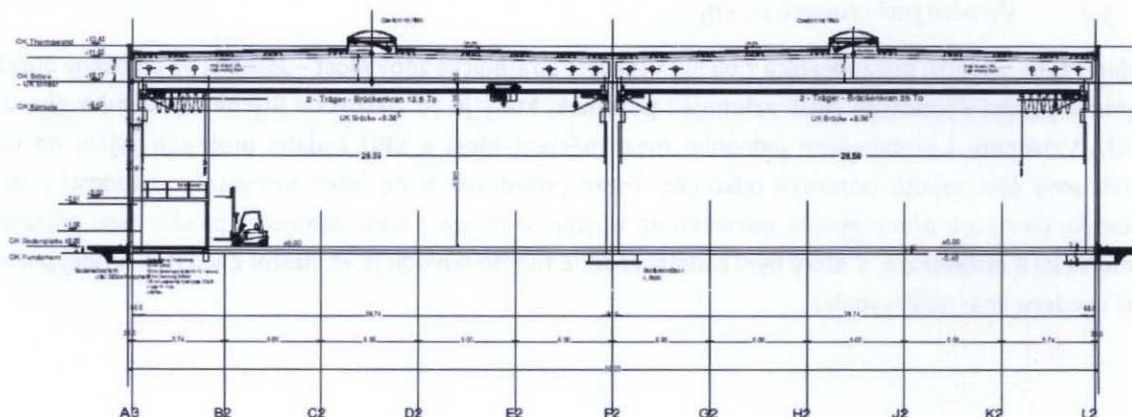
Žadatel žádá o prodej pozemku (cca 7,08 ha) v lokalitě strategické zóny Most – Joseph (viz příložený obrázek). Zájmová plocha v současné chvíli zahrnuje i pozemek, který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Vzhledem k probíhajícím jednáním mezi městem Most a SPÚ žadatel projevuje zájem od města v budoucnu část tohoto pozemku odkoupit. Tento požadavek bude řešen samostatnou žádostí o prodej pozemku po nabytí předmětného pozemku do vlastnictví města a bude zahrnovat plochu mezi příjezdovou komunikací a pozemkem, o který nyní žadatel žádá. Z tohoto důvodu je ve vlastní Žádosti o prodej pozemku nyní uvedena jiná (nižší) výměra.

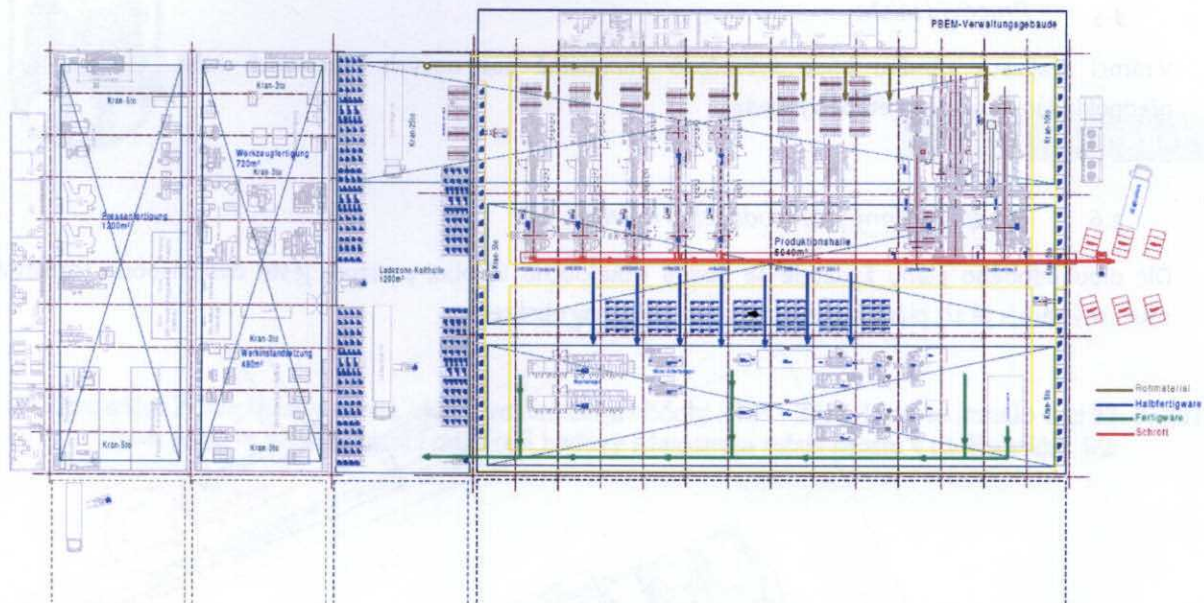


3.3 Plánovaná dispozice výrobních kapacit

Bude realizována výstavba nové výrobní haly o velikosti cca 8 640 m². Řez a půdorys plánované haly je přiložen níže (výška haly cca 12 m).

Schnitt A - A





3.4 Předmět činnosti

Žadatel bude vyvíjet a vyrábět stroje, lisy, zařízení, velmi přesné zakázkové díly a komponenty – tj. bude se zaměřovat do segmentu tzv. jemného řezání. Jde zejména o dva klíčové výrobní segmenty společnosti:

- technologie využívané v oblasti jemného řezání - návrh a výroba lisů a nástrojů, a to jak pro svou vlastní potřebu, tak na zakázku pro externí společnosti.



- systémové součásti - návrh a výroba produktů a komponentů v rámci výrobního procesu jemného řezání.



8/1

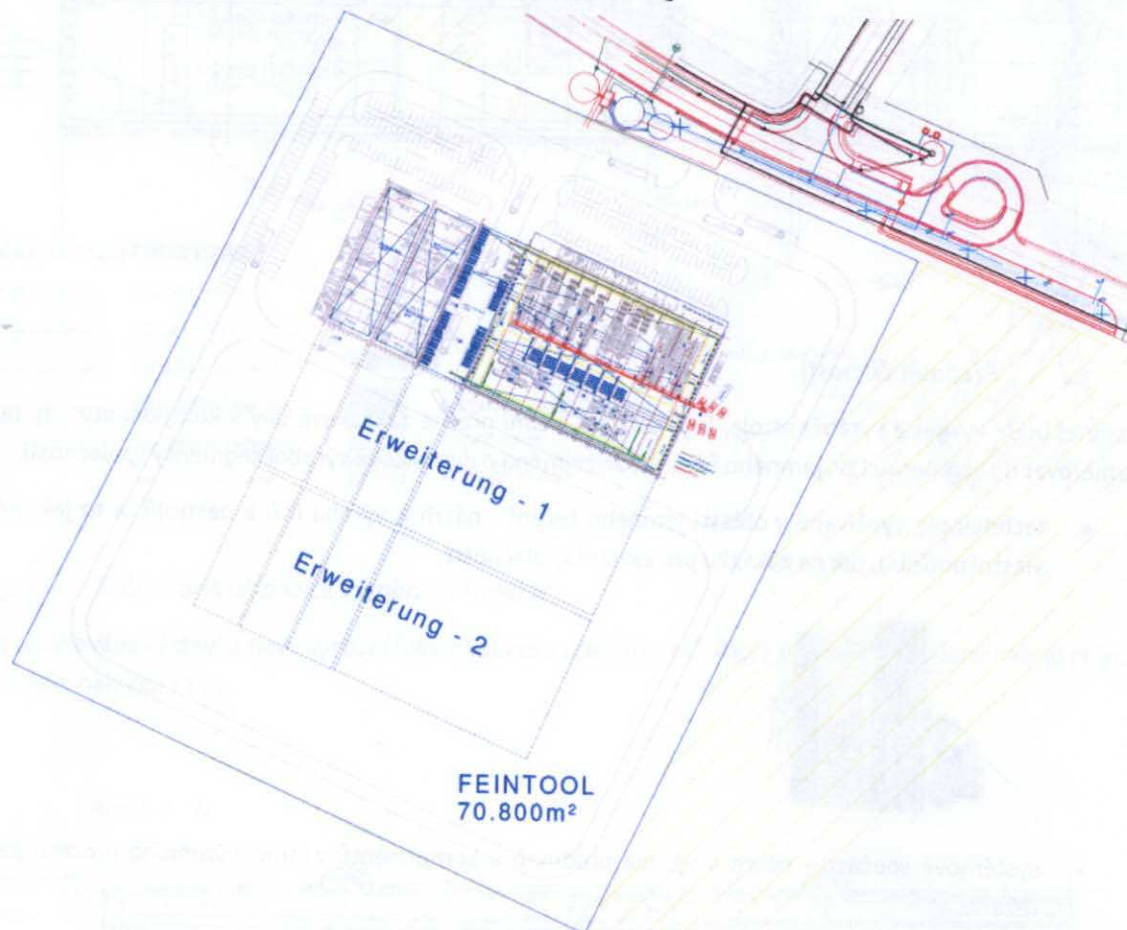
1/1

3.5 Pracovní místa

V rámci realizace záměru bude vytvořeno minimálně 101 nových pracovních míst. Tento počet je předpokládán již po první etapě výstavby.

3.6 Předpokládaný plán budoucího rozvoje

Dle dlouhodobého plánu žadatele se budou v budoucnu výrobní prostory ještě dvojnásobně rozrůstat – současný záměr je 1/3 plánovaného stavu (viz příložený obrázek).

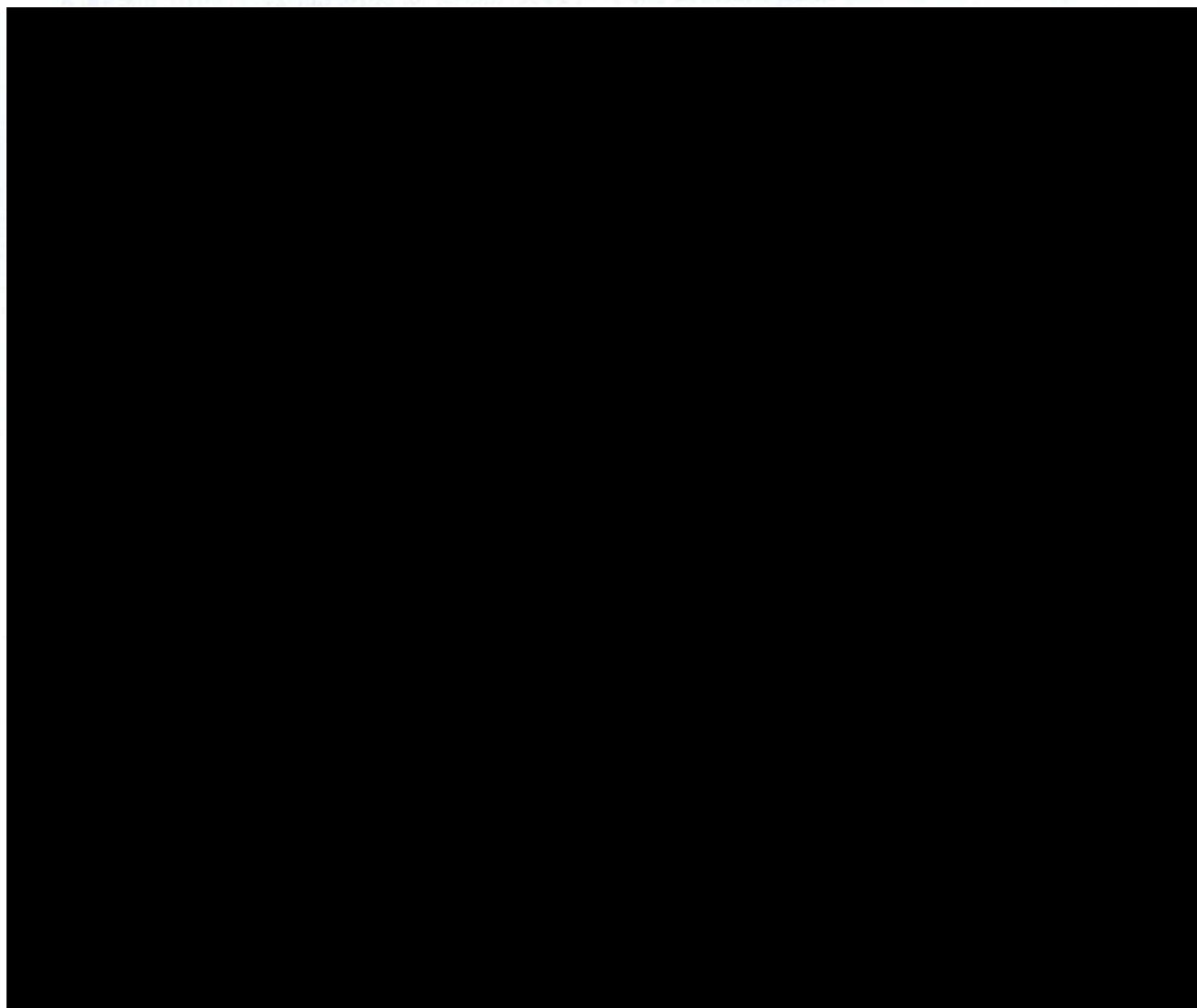




Statutární město Most

Zápis

z 13. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, které se konalo dne 22. 9. 2016
ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.



Usnesení č. ZmM/702/13/2016

Zastupitelstvo města

schvaluje

upravený program

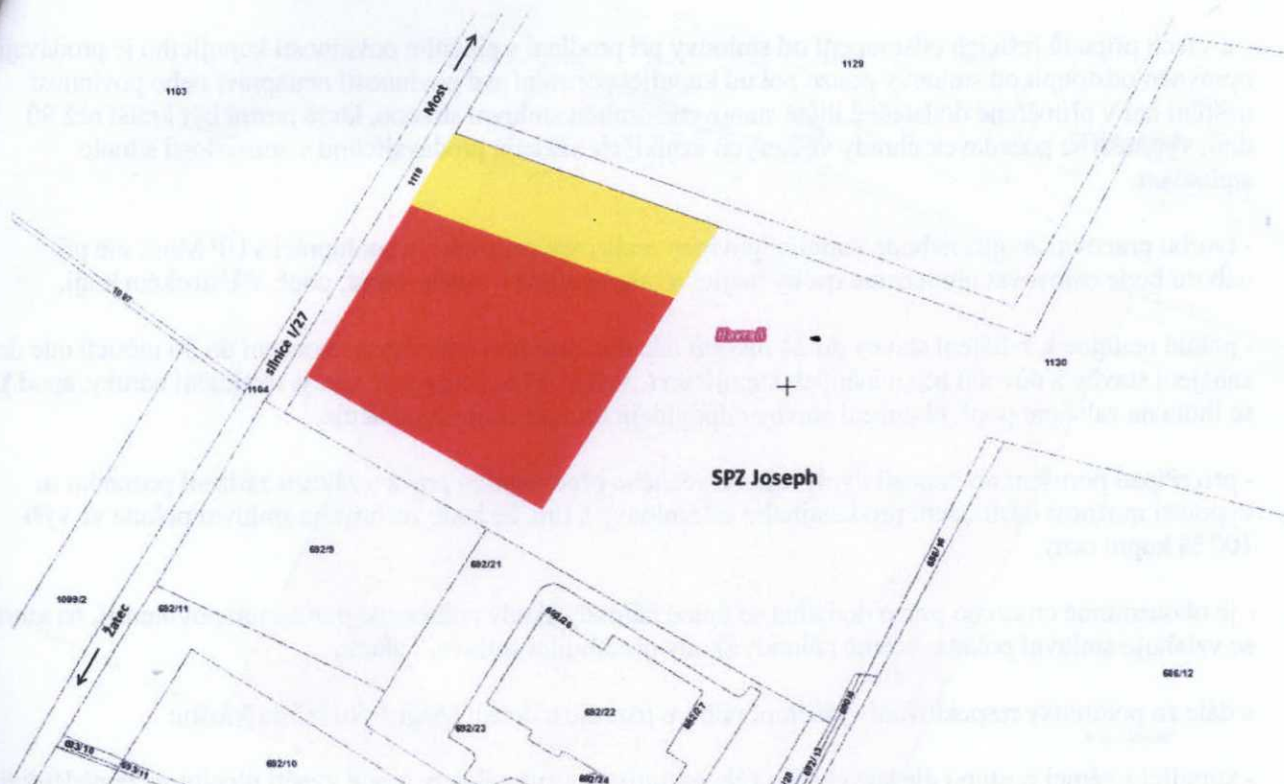
1. Úvodní část
 - 1.1 Schválení programu zasedání.
 - 1.2 Schválení návrhové komise pro přípravu usnesení
 - 1.3 Projednání námitek k zápisu ze ZmM dne 23. 6. 2016
 - 1.4 Diskuse občanů
2. Materiály výborů Zastupitelstva města Mostu
3. Materiály komisí Rady města Mostu
 - 3.1 Komise hospodaření s městským majetkem (RmM 21.7.2016, 18.8.2016 a 8.9.2016)
 - 3.2 Komise finanční
4. Materiály primátora města Mgr. Jana Paparegy
 - 4.1 Zpráva o činnosti Rady města Mostu ze dne 9. 6. 2016, dne 28. 6. 2016, dne 21. 7. 2016, dne 18. 8. 2016
 - 4.2 Petice - vydání obecně závazné vyhlášky k zabezpečení veřejného pořádku
 - 4.3 Aktualizace interního dokumentu ID_PZmM_006
 - 4.4 DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a. s. - návrh člena představenstva společnosti
5. Materiály náměstka primátora pro rozvoj, majetek a městské služby Ing. Marka Hrvola
 - 5.1 Rozpočtová opatření č. 4
 - 5.2 Prodej garáží „E“ ul. K. J. Erbeny
 - 5.3 Vrácení dotace z akce: Stavba Joseph XVI – odclonění průmyslové zóny a jiná zeleň
 - 5.4 Zásady investičních pobídek ID_PZmM_009 verze F
 - 5.5 Strategický plán rozvoje města Mostu do roku 2020; Aktualizace 2016–2020
 - 5.6 Hospodaření statutárního města Mostu k 30. 6. 2016
 - 5.7 Správa městských lesů Most, p. o. - aktualizace a dodatek zřizovací listiny
 - 5.8 Prodej části ppč. 1130 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph - AccuMetal s. r. o.
 - 5.9 Prodej části pozemků v k. ú. Havraň, SPZ Joseph - Feintool International Holding AG
6. Materiály náměstkyně primátora pro školství, kulturu, sociální věci, zdravotnictví a informatiku Ing. Markéty Staré
 - 6.1 Smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých pro MSSS v Mostě - p. o.
 - 6.2 Základní škola, Most, Rozmarýnová 1692, p. o. - snížení provozního příspěvku
 - 6.3 Smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých pro příspěvkové organizace řízené odborem školství, kultury a sportu
 - 6.4 Dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací řízených odborem školství, kultury a sportu
 - 6.5 Dodatek ke zřizovací listině MSSS v Mostě - p. o.
 - 6.6 Návrh na udělení Ceny města Mostu za rok 2015
 - 6.7 Žádost o poskytnutí dotace – HaK Club Baník Most s. r. o.
7. Dotazy členů Zastupitelstva města Mostu.
8. Diskuse členů Zastupitelstva města Mostu
9. Kontrola plnění usnesení.
10. Informace o výsledcích kontroly samostatné působnosti obce
11. Závěr

Hlasování č.: 1

pro - 36

proti - 0

zdrž. - 7



Hlasování č.: 19

pro - 39

proti - 0

zdrž. - 4

5.9 Prodej části pozemků v k. ú. Havraň, SPZ Joseph - Feintool International Holding AG

Usnesení č. ZmM/738/13/2016

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti Feintool International Holding AG, registrační číslo CHE-100.251.293, (a jí založené české dceřiné společnosti) prodej části ppč. 1134 dle zákresu o výměře max. 65.050 m², části ppč. 1132 dle zákresu o výměře max. 3.690 m², části ppč. 1131 dle zákresu o výměře max. 1.740 m² a části ppč. 694/1 dle zákresu o výměře max. 200 m² (upřesnění výměr parcel dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb. při tvorbě geometrického plánu nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), vše v k. ú. Havraň, v lokalitě SPZ Joseph, za účelem výstavby závodu na výrobu strojů a zařízení v oblasti jemného řezání včetně činnosti jemného řezání pro vlastní i komerční účely, za kupní cenu 340 Kč/m² bez DPH (cena obvyklá stanovená dle Zásad investičních pobídek), jako výjimku ze „Zásad investičních pobídek“ platných od 1. 10. 2015, spočívající v následujících úpravách:

- závazek užívat stavby pouze pro účely provozování podnikatelské činnosti (provozování závodu) v oblasti zpracovatelského průmyslu (vyjma prvotního zpracování surovin), v oborech strategických služeb, technologických centrech a v oblasti výzkumu a vývoje, se zkracuje z 10 na 5 let; za porušení či nesplnění povinnosti nebude považováno přerušování podnikatelské činnosti na dobu kratší 90 dnů,
- zákaz zatížení pozemků právy třetích osob bez souhlasu prodávajícího se snižuje z 10 na 5 let,

- u všech případů řešících odstoupení od smlouvy při prodlení s plněním povinností kupujícího je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 90 dnů; vypouští se požadavek úhrady veškerých vzniklých nákladů prodávajícímu v souvislosti s touto smlouvou,

- tvorbu pracovních míst nebude kupující povinen realizovat prioritně ve spolupráci s ÚP Most, ale při náborech bude oslovovat přednostně osoby mající trvalé bydliště v okrese Most, popř. v Ústeckém kraji,

- pokud nedojde k zahájení stavby do 24 měsíců ode dne uzavření smlouvy a ukončení do 36 měsíců ode dne zahájení stavby z důvodů nezaviněných kupujícím („velká“ EIA, sousedské spory, restituční nároky, apod.), se lhůta na zahájení popř. ukončení stavby odpovídajícím způsobem prodlužuje,

- pro případ porušení povinností vyplývajících z věcného předkupního práva a zákazu zatížení pozemku se vypouští možnost odstoupení prodávajícího od smlouvy s tím, že bude zachována smluvní pokuta ve výši 100 % kupní ceny,

- je oboustranně omezeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu,

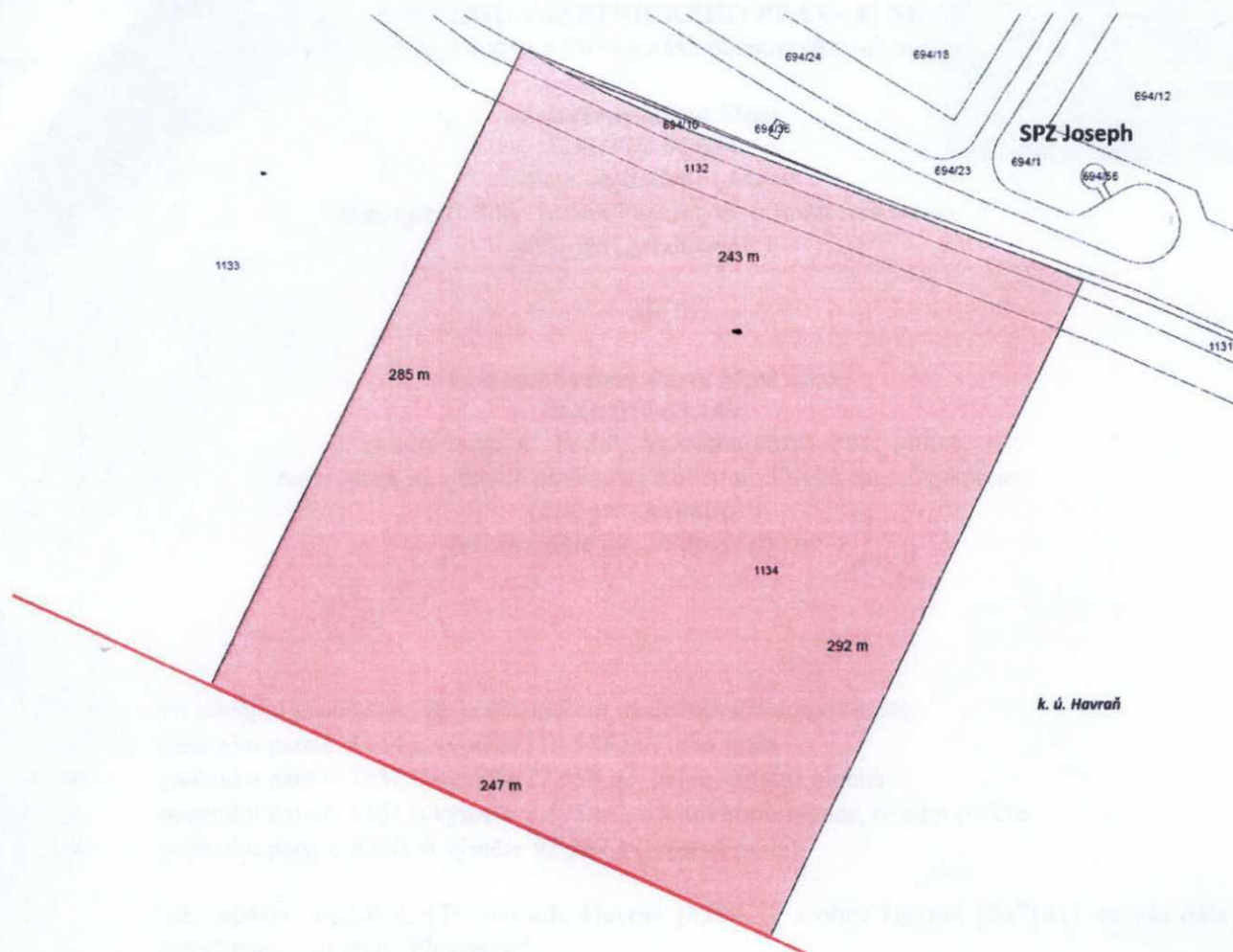
a dále za podmínky respektování vyjádření odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:

- kupující v rámci postupu dle stavebního zákona zajistí na své náklady trvalé vynětí plochy ze zemědělského půdního fondu

- kupující bude v rámci projekční přípravy respektovat veškerá ochranná pásma stávajících i plánovaných inženýrských sítí

- v případě budování dalších investičních akcí v blízkosti prodávané plochy poskytne kupující statutárnímu městu Most veškerou potřebnou součinnost.

Další ujednání a podmínky jsou stanoveny kupní smlouvou, která je nedílnou součástí zápisu - příloha č. 5.



Hlasování č.: 20

pro - 37

proti - 0

zdrž. - 6

6. Materiály náměstkyně primátora pro školství, kulturu, sociální věci, zdravotnictví a informatiku **Ing. Markéty Staré**

6.1 Smlouva o bezúplatném převodu věcí movitých pro MSSS v Mostě - p. o.

Materiály odboru sociálních věcí a odboru školství, kultury a sportu okomentovala Ing. Markéta Stará, náměstkyně primátora.

Usnesení č. ZmM/739/13/2016

Zastupitelstvo města

A/ schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu věcí movitých č. 20/8/2016, kterou se na Městskou správu sociálních služeb v Mostě – příspěvkovou organizaci, bezúplatně převádí movitý majetek – 10 ks počítačů, v celkové pořizovací ceně 211.800 Kč.