

# Směnná smlouva

Smluvní strany:

**Město Polička**

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- na straně jedné

a

**Poličské strojírny a.s.**

IČO: 465 04 851

se sídlem Bořiny 1145, Horní Předměstí, 572 01 Polička

zastoupená Ing. Petrem Němcem, statutárním ředitelem

- na straně druhé

## I.

Město Polička vlastní nemovitou věc - pozemkovou parcelu č.6158/4 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička.

Poličské strojírny a.s., vlastní nemovitou věc - pozemkovou parcelu č.4101/2 v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 2638 pro obec a katastrální území Polička.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

**Město Polička** směřuje a přenechává Poličským strojárnám a.s. **pozemkovou parcelu č.6158/4** o výměře 282 m<sup>2</sup>, v obci a katastrálním území **Polička** a to se všemi součástmi a příslušenstvím právy a povinnostmi a Poličské strojírny tuto nemovitou věcí do svého vlastnictví p ř i j í m a j í.

**Poličské strojírny a.s.** směřují a přenechávají Městu Polička části pozemkové parcely č. 4101/2 oddělené dle geometrického plánu č. 2601-59/2018 a označené nově jako:

- **pozemková parcela č. 4101/8** o výměře 37 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č. 4101/9** o výměře 34 m<sup>2</sup>
- **pozemková parcela č. 4101/10** o výměře 37 m<sup>2</sup>,

vše v obci a katastrálním území **Polička** a to se všemi součástmi a příslušenstvím právy a povinnostmi a město Polička tyto nemovité věci do svého vlastnictví p ř i j í m á.

### III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Strany se dohodly, že rozdíl v ceně směňovaných pozemků bude předmětem dalšího finančního vypořádání.

Doplatek rozdílu ceny směňovaných pozemků činí **3 480 Kč (slovy: tři-tisíce-čtyři-sto-osmdesát korun českých)**. Částku uhradí Poličské strojírny a.s. bezhotovostním převodem na účet [REDACTED] VS 9891 a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IV.

Strany prohlašují, že je jim stav navzájem směňovaných nemovitých věcí dobře znám a že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a nejsou zatíženy nájemním právem či právem třetích osob.

Obě strany dále prohlašují, že nejsou v úpadku, není vůči nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou jinak omezeny ve svých dispozičních právech s nemovitými věcmi, které jsou předmětem této smlouvy a jsou tedy oprávněny si nemovité věci vzájemně převést.

### V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, Město Polička.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, přičemž územně samosprávné celky jsou od daně osvobozeny.

### VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

### VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:**

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.9 ze dne 13.12.2018.

Záměr dispozice s majetkem města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 27.11.2018 do 14.12.2018.

V Poličce dne

.....  
**Jaroslav Martinů**  
starosta města Poličky

.....  
**Ing. Petr Němec**  
statutární ředitel PoS, a.s.