

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 23. 11. 2017,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

2. Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ 72496991

zastoupená Ing. Petrem Klimplem, ředitelem krajské pobočky ÚP v Pardubicích

kontaktní a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích,

Boženy Vikové-Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 4p2zpna

jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 3/2019/5i) ze dne 21. 1. 2019 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 23. 11. 2017 mění a upravuje takto:

V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2018 činí míra inflace 2,1 %.

I. Článek IV. odst. 1 shora uvedené smlouvy se mění a nově zní:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003 ve výši **Kč 149.852,- ročně.**

Nájemné činí čtvrtletně celkem Kč 37.463,-.

II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid (dále jen „náklady na služby“), a to za dobu pronájmu ve čtvrtletní výši:

Kč 22.500,- záloha na elektrickou energii,

Kč 12.000,- záloha na teplo,

Kč 7.500,- záloha na vodné a stočné,

Kč 21.350,- úklid veškerých prostor,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

Nájemné (osvobozené od DPH) spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor (vč. DPH) a částkou za úklid veškerých prostor (vč. DPH) činí čtvrtletně celkem Kč 100.813,-.

III. V ostatním se smlouva nemění.

Dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2019.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno usnesením Rady města Hlinska
č. 3/2019/5i) ze dne 21. 1. 2019

V Hlinsku dne 28. ledna 2019

V Pardubicích dne 30 -01- 2019

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Miroslav Krčil, DiS.
starosta města



Nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Petr Klimpl
ředitel krajské pobočky

