



7696/BBV/2018-BBVM  
Čj.: UZSVM/BBV/7650/2018-BBVM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Jihomoravský kraj**  
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Ing. Taťána Malá, náměstkyně hejtmana Jihomoravského kraje,  
na základě pověření ze dne 19. 12. 2016  
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**S M L O U V U   O   B E Z Ú P L A T N Ě M   P Ř E V O D U  
V L A S T N I C K Ě H O   P R Á V A   K   N E M O V I T Ě   V Ě C I  
č. UZSVM/BBV/7650/2018-BBVM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **parcela číslo: 1925**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Dolní Věstonice, obec Dolní Věstonice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku parc. č. 1925/1 o výměře 26 267 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 662-19/2018 ze dne 2. 2. 2018, vypracovaným Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav, oddělen z pozemku

uvedeného v článku I. odst. 1. (dále jen „**převáděný majetek**“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Mikulov dne 26. 3. 2018 pod č.j. MUMI 18014543. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice III. tř. č. 42117 Lednice-Milovice-Dolní Věstonice, která je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **ČI. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku bylo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. VB 036/17 CH ze dne 8. 12. 2017, právní účinky zápisu ke dni 13. 2. 2018, zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení-služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu vedení NN. Rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 655-375b/2017. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence vedení NN ve prospěch oprávněného - E.ON Distribuce, a.s. F.A Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01 České Budějovice.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek leží v oblasti plošných sesuvů a v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) ID 40019000 Dolní Dunajovice I. stanoveném pro ochranu výhradního ložiska zemního plynu.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že se část převáděného majetku nalézá v prostředí kulturní památky Paleolitického sídliště tzv. Dolní Věstonice I. v areálu Dolní Věstonice - Pavlov (ÚSKP 102660), Paleolitického sídliště - tzv. Dolní Věstonice II v areálu Dolní Věstonice - - Pavlov (ÚSKP 102659) a prostředí národní kulturní památky Archeologického naleziště Dolní Věstonice, včetně souboru nejvýznamnějších nálezů z období kultury lovců mamutů (ÚSKP 312), takže při hospodaření s převáděným majetkem je nutné dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### **ČI. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **ČI. V.**

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
  - geometrický plán podle Čl. II odst. 1. této smlouvy,
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 28. 1. 2019

V Brně dne 7. 1. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmána  
Jihomoravského kraje

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- geometrický plán č. 662-19/2018, ze dne 2. 2. 2018, vyhotovený Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav, schválený stavebním úřadem Městského úřadu Mikulov dne 26. 3. 2018 pod č.j. MUMI 18014543

## **DOLOŽKA**

### **ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Jihomoravský kraj prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1925/1 o výměře 26 267 m<sup>2</sup> (hodnota v účetní evidenci 224.058,00 Kč), který byl geometrickým plánem č. 662-19/2018 ze dne 2. 2. 2018, vypracovaným Ing. Janem Hlávkou, Riegrova 60, Břeclav, oddělen z pozemku parc. č. 1925 v k. ú. Dolní Věstonice, obec Dolní Věstonice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Jihomoravského kraje, bylo schváleno na 18. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 13. 12. 2018, usnesení č.1601/18/Z/18

V Brně dne

Mgr. Ing. Taťána Malá  
náměstkyně hejtmana  
Jihomoravského kraje