

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

## 1. ČESKÝ TELECOM, a.s.

se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3

IČ: 

DIČ: 

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupený **Monikou Janovskou, na základě plné moci ze dne 24.7.2003**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha, Václavské nám. 42

číslo účtu: 

dále jen „oprávněný“

a

## 2. Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ 170 34

IČ: 00 00 70 64

DIČ: CZ 00 00 70 64

zastoupené : **Ing Petrem Bendou, ředitelem odboru správy majetku**

bankovní spojení: ČNB, a.s., pobočka Praha 1

číslo účtu: 

jako **vlastník nemovitosti – dále jen „povinný“**

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, **takto:**

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ust. § 104 odst. 3) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

3. Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem komunikačního zařízení, které je stavbou pod označením „**Telefonní přípojka pro objekt Ministerstva vnitra, generální ředitelství, Hasičský záchranný sbor, „Fotolab“, Kloknerova ul. Chodov**“, číslo: P-023-2-1926.

## Čl. II.

### Nemovitost, k níž se věcné břemeno zřizuje

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi - pozemkem **parc. č. 2119/106** a budovou **č.p. 2295 postavenou na pozemku parc. č. 2119/129**, vše v katastrálním území **Chodov**, obec Praha.
2. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1700 pro katastrální území Chodov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

## Čl. III.

### Zřízení věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene **zřizuje** ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku

a) v souladu s ustanovením § 104 odst. 1, písm. a) zák. č. 127/2005 Sb.

k pozemku **parc. č. 2119/106** věcné břemeno užívání části pozemku **parc. č. 2119/106** vymezené příloženým geometrickým plánem č. 1753-78/2004 ze dne 20.5.2004, který byl potvrzen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha č. 2630/2004 ze dne 7.6.2004 **za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě,**

b) v souladu s ustanovením § 104 odst. 2, písm. a) zák. č. 127/2005 Sb. k budově č.p. 2295 postavené na pozemku **parc. č. 2119/129** věcné břemeno užívání části budovy **č.p. 2295 za účelem zřízení a umístění, provozu, údržby a oprav komunikačního zařízení (koncového bodu) veřejné komunikační sítě instalovaného v této budově,**

to vše ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

2. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu **přijímá** a povinný z věcného břemene **je povinen** toto právo **strpět**.
3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje **na dobu neurčitou**.

## Čl. IV.

### Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene takto:

**náhrada 1.030,- Kč + 19 % DPH, tj. 195,70; úhrada celkem 1.226,- Kč**

**(slovy: jeden tisíc dvě stě dvacet šest korun českých).**

2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude oprávněným z věcného břemene uhrazena povinnému z věcného břemene na jeho účet u peněžního ústavu ČNB, pobočka Praha, číslo účtu číslo účtu: 3113-3605881/0710, variabilní symbol: 311100, a to do 60 ti dnů ode dne, kdy bude oprávněnému z věcného břemene doručena tato smlouva o zřízení věcného břemene s vyznačením zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

3. Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u pozemku i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli nemovitosti samostatně.

4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene**

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.

3. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek a do budovy povinného z věcného břemene písemným oznámením na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.

4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v článku II./1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemene a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.

5. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

#### **Čl. VI.**

##### **Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha oprávněný z věcného břemene, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízováním a provozováním veřejné komunikační sítě v nemovitosti či na nemovitosti povinného z věcného břemene specifikované v čl. II./1. této smlouvy, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby, a nebudou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy včetně geometrických plánů budou oprávněným z věcného břemene použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### Přílohy:


geometrický plán č. 1753 – 78/2004 ze dne 20.5.2004


V Praze dne : - 8 června 2005



V Praze dne : 22. 8. 05

Za povinného z věcného břemene:

Za oprávněného z věcného břemene:

  
Ing Petr Benda,  
ředitel odboru správy majetku  
Ministerstvo vnitra

  
Monika Janovská  
na základě plné moci z 24.7.2003  
ČESKÝ TELECOM, a.s.

  
  
Kabelové síť Praha I  
Pracoviště: Olšanská 6, 130 84 Praha 3  
IČO: 60192336 (5)




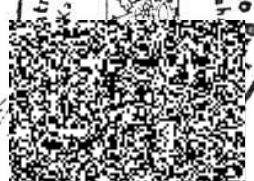
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

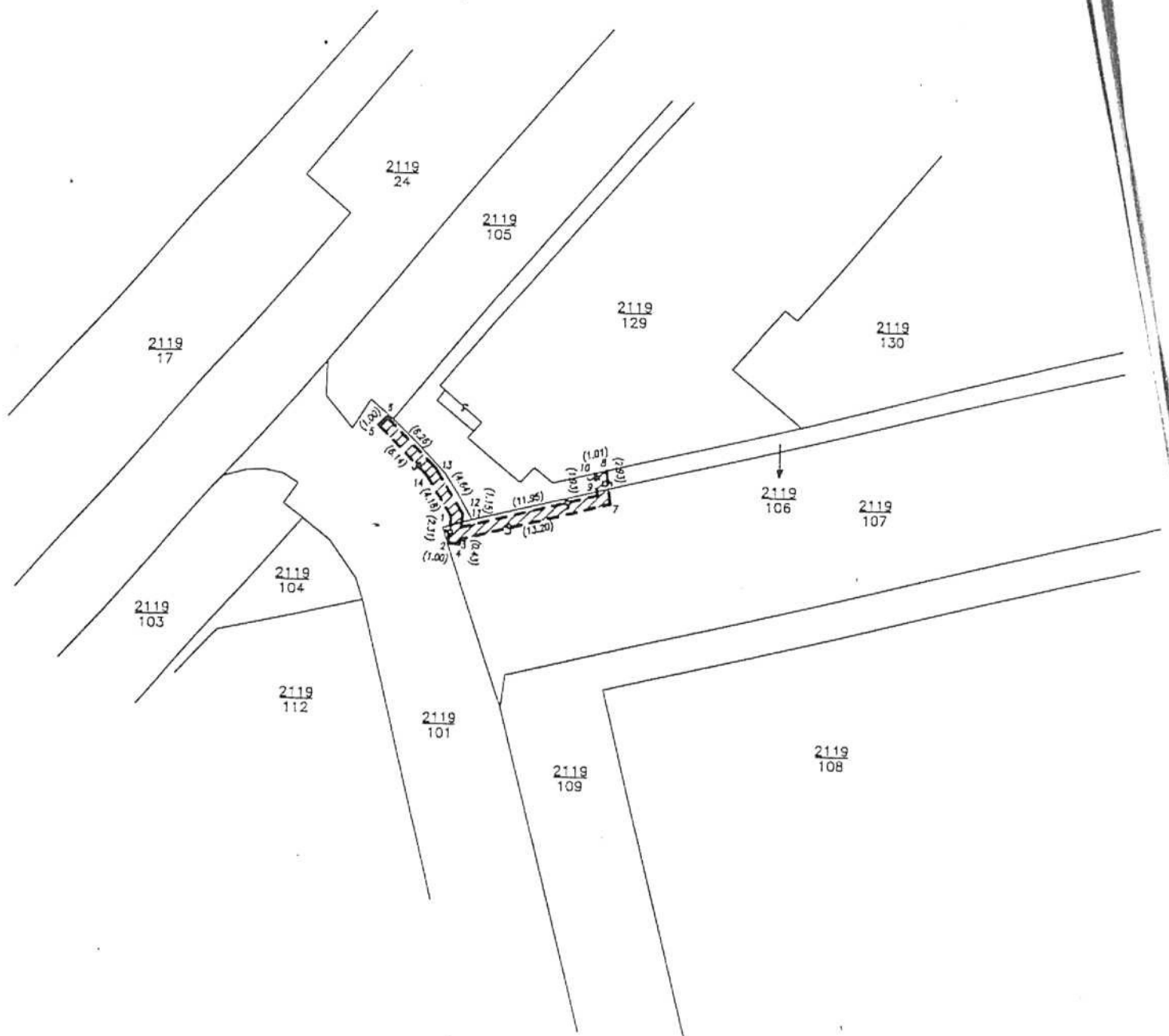
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	DR přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										dvějíř poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
2119/101										2119/101		1678			
2119/106										2119/106		1700			
2119/107										2119/107		1678			

Druh věcného břemene : právo vstupu za účelem opravy a údržby sdělovacího kabelu

Oprávněný : dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene</p> <p>Zhotovili: GSG spol. s r.o. Tiskafská 10, Praha 10, 108 28 www.gsg.cz</p> <p>Číslo plánu: 1753 - 78/2004</p> <p>Okres: -</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Chodov</p> <p>Mapový list: Praha 5-4/32</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický/ingenýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jiří Tůma</p> <p>Dne 20.5.2004      číslo 28/2004</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>(Souhlas katastrálního úřadu potvrzuje:</p> <p style="text-align: center;"><b>Jindřiška Chybová</b></p> <p>Dne - 7 -06- 2004      číslo - 2 6 3 0 / 2 0 0 4</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
--	--	--



Seznam souřadnic ( S-JTSK )

ČB	Y	X
1	738855.59	1049337.30
2	738855.82	1049339.60
3	738854.78	1049339.27
4	738854.82	1049339.70
5	738862.21	1049329.47
6	738861.51	1049328.75
7	738842.01	1049335.95
8	738842.37	1049333.05
9	738843.11	1049335.21
10	738843.35	1049333.29
11	738854.68	1049338.21
12	738854.57	1049337.06
13	738857.05	1049333.14
14	738857.83	1049333.78

## PLNÁ MOC

Společnost ČESKÝ TELECOM, a.s., se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3, IČ: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322, tímto  
zmocňuje svého zaměstnance, pani

**Moniku Janovskou**

technik pro výstavbu sítě PO Praha Zákaznických služeb,  
[REDACTED]

- jednala a činila úkony týkající se zřizování a provozování veřejné telekomunikační sítě ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 50a občanského zákoníku a smlouvy o zřízení nebo o zániku práv odpovídajících věcnému břemeni dle ustanovení § 151n až 151p občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 91 odst. 3 zákona č. 151/2000 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo na výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitosti dle § 4 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a následně společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 91 odst. 3 zákona č. 151/2000 Sb. a § 112 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon a následně společnost v těchto řízeních o zřízení věcného břemene zastupovala.

Monika Janovská je ve výše uvedených záležitostech oprávněna zavazovat společnost do částky ve výši 7 tis. Kč dále je oprávněna v této souvislosti činit veškeré právní úkony (včetně přijímání písemnosti nezbytné k zabezpečení práv a povinností společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s.

Adresa pro doručování (dodávání) zásilek:

ČESKÝ TELECOM, a.s., Olšanská 6/2681, 130 84 Praha 3 - Žižkov

24.11.2003

V Praze dne

ČESKÝ TELECOM, a.s.

Představenstvo

[REDACTED]

Ing. Gabriel Berda  
předseda představenstva

[REDACTED]

Ing. Juraj Šedivý  
1. místopředseda představenstva

Běžné číslo ověřovací knihy: O VI - 963 - 1024/2003  
O VI - 1070 - 1131/2003

Ověřuji, že:



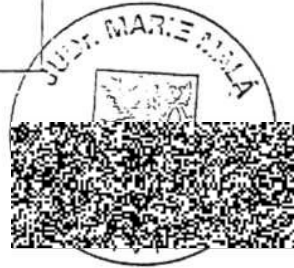
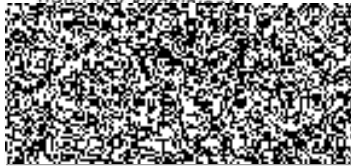
jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznali přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 24. 7. 2003

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

Mgr. Pavla KAMÍNKOVÁ

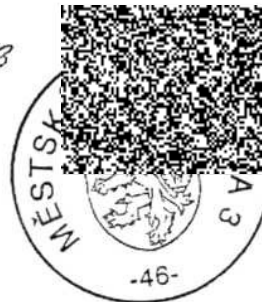
*notářka*



Podle ověřovací knihy poř.č. *1663/SK103*  
tento úplný-~~částečný~~ opis-kopie,  
obsahující *1* listů-~~archů~~  
sounlasi doslovně s prvopisem-  
~~ověřeným opisem-kopii,~~  
obsahujícím *1* listů-~~archů~~.  
Správní poplatek uhrazen ve výši *40* Kč

Praze 3

dne *20. 11. 03*



Libuše SKOČDOPOLOVÁ



# Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Pod Sídlištěm 9, 182 14 Praha 8

006

1.) **ČESKÝ TELECOM, a.s.**

Olšanská 55/5

130 34 Praha 3 - Žižkov

2.) **Ministerstvo vnitra ČR**

Nad Štolou 936/3

170 34 Praha 7 - Holešovice

Váš dopis značky/ze dne

naše značka

V-29513/2006/RJ

vyřizuje



Praha

9. 1. 2007

Věc: Zaslání smlouvy

V příloze Vám zasíláme smlouvu **o zřízení věcného břemene**

čj. **výše uvedeno** v **1** vyhotovení(ch)  
s vyznačeným rozhodnutím o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Za Katastrální úřad pro hlavní město Prahu:

**Mgr. Jaroslav REICHEL, v.r.**



Za správnost: **Suchá Pavlína**

Příloha: **1x smlouva**

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
se sídlem v Praze, pracoviště Praha

- 12 -

Telefon:

