

## SMLOUVA O PACHTU Č.: 360/2019/172

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Tomášem Hillermannem, Ph.D., lesním správcem LS Dvůr Králové nad Labem, na základě Pověření uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

### Lesní společnost Broumov Holding, a.s.

se sídlem Komenského 256, PSČ 550 01 Broumov

IČO: 47452633, DIČ: CZ47452633

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 840

statutární orgán Josef Žid, předseda představenstva, Ing. Bohumil Šolc, místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O PACHTU:

*k podnikatelským účelům na pronájem pozemků za účelem školkařského provozu pro pěstování sazenic  
lesních dřevin*

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	díl dle GP č. 465-127/2013
1356	lesní pozemek	75 274	1 112	Hejtmánkovice	387	1356/4 a
1303/1	lesní pozemek	314 328	15	Hejtmánkovice	387	1356/4 b
Celkem			<b>1 127</b>			

- část pozemku p.č. 1356 označená jako díl „a“ o výměře **1 112 m<sup>2</sup>** a část pozemku p.č. 1303/1 označená jako díl „b“ o výměře **15 m<sup>2</sup>** odděleny dle GP č. 634-3/2018 ze dne 16. 1. 2018 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 16. 1. 2018 pod číslem sceleny do p.č. **1356/4 o výměře 1127 m<sup>2</sup>**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV č. 387, pro obec Hejtmánkovice, **k. ú. Hejtmánkovice.**

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	díl dle GP č. 429-69/2017
1129/1	lesní pozemek	42 683	42 683	Křinice	303	
část 1141/1	lesní pozemek	42 680	1 331	Křinice	303	1141/12
část 1141/3	lesní pozemek	1 094	158	Křinice	303	1141/11
1144/2	lesní pozemek	5 823	5 823	Křinice	303	
Část 2706/2	ostatní plocha	4 808	1 387	Křinice	303	2706/13
Celkem			<b>51 382</b>			

- část pozemku p.č. 1141/1 dle GP č. 429-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 24. 4. 2017 označená jako p.p.č. **1141/12 o výměře 1 331 m<sup>2</sup>**
- část pozemku p.č. 1141/3 dle GP č. 429-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 24. 4. 2017 označená jako p.p.č. **1141/11 o výměře 158 m<sup>2</sup>**
- část pozemku p.č. 2706/2 dle GP č. 429-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 24. 4. 2017 označená jako p.p.č. **2706/13 o výměře 1 387 m<sup>2</sup>**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV č. 303, pro obec Křinice, **k. ú. Křinice**.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	díl dle GP č. 309-69/2017
1119/1	lesní pozemek	85 176	39 532	Jetřichov	265	1119/8
1125/2	ostatní plocha	3 478	3 478	Jetřichov	265	
Celkem			<b>43 010</b>			

- část pozemku p.č. 1119/1 oddělena dle GP č. 309-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 25. 4. 2017 pod číslem p.č. **1119/8 o výměře 45 057 m<sup>2</sup>** a dále část označená jako **díl „d“ o výměře 62 m<sup>2</sup>** scelena s p.č. 1125/1
- část pozemku p.č. 1123 oddělena dle GP č. 309-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 25. 4. 2017 označená jako **díl „f“ o výměře 1 626 m<sup>2</sup>** scelena s p.p.č. 1124
- část pozemku p.č. 1124 oddělena dle GP č. 309-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 25. 4. 2017 označená jako **díl „e“ o výměře 4 222 m<sup>2</sup>**
- část pozemku p.č. 1125/1 oddělena dle GP č. 309-69/2017 ze dne 18. 4. 2017 schváleného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod dne 25. 4. 2017 označená jako **díl „c“ o výměře 2 321 m<sup>2</sup>**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na LV č. 265, pro obec Jetřichov, **k. ú. Jetřichov**.

Sumář propachtovaných ploch	
k.ú.	Propachtovávaná výměra (m <sup>2</sup> )
Hejtmánkovice	1 127
Křínice	51 382
Jetřichov	43 010
	<b>95 519 m<sup>2</sup></b>

2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j.: KUKHK-270/ZP/2018 ze dne 10. 9. 2018 dočasně omezeny z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do **10. 9. 2048**. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 95 519 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

## II.

### Účel pachtu

Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem *na pronájem pozemků za účelem školkařského provozu pro pěstování sazenic lesních dřevin*.

## III.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 95 519 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od **1. 2. 2019** do **31. 12. 2021**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
- pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
  - pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

#### IV.

#### Pachtovné

1. Celkové roční pachtovné tak činí **207 148,- Kč** (slovy: dvěstěsedmtisícstočtyřicetosmkorun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Poměrná část za rok 2019 činí 189 555,- Kč. **Uvedená část pachtovného bude pro rok 2019 povýšena o míru inflace dosaženou v roce 2018.**

Tabulka výpočtu pachtu:

využití	k.ú.	KN	GP	užívaná plocha	kč/m <sup>2</sup>	Sa
plocha školky	Hejtmánkovice	1356 + 1303/1	1356/4	1 127	1,365	1 538 Kč
plocha školky	Křinice	1129/1		41 950	1,365	57 262 Kč
zp. plocha				733	17,06	12 505 Kč
plocha školky	Křinice	1141/1	1141/12	651	1,365	889 Kč
zp. plocha				680	17,06	11 601 Kč
plocha školky	Křinice	1144/2		5 823	1,365	7 948 Kč
cesta	Křinice	2706/2	2706/13	1 387	1,365	1 893 Kč
	Křinice	1141/3	1141/11	158	1,365	216 Kč
zp. plocha	Jetřichov	1125/2		3 478	17,06	59 335 Kč
plocha školky	Jetřichov	1119/1	1119/8	39 532	1,365	53 961 Kč
				<b>95 519</b>	Sa:	<b>207 148 Kč</b>

2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 31. 7. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.

9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění škody.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování *pěstební školky* tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vzniknou propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

#### **VI.**

##### **Ostatní ujednání**

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

#### **VII.**

##### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

#### **VIII.**

##### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

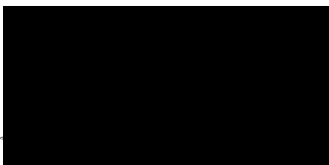
## Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6. 5. 4. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejněním v registru smluv.
9. Účinností této pachtovní smlouvy se ruší nájemní smlouva č. 213/2013/172 ze dne 30. 9. 2013.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - 1) rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
  - 2) snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu, včetně zákres zpevněných ploch
  - 3) geometrické plány 3x

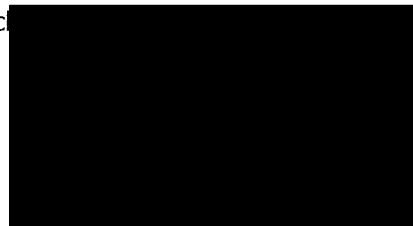
Ve Dvoře Králové dne 3-0-01-2019V Broumově dne 29. ledna 2019

Propachtovatel:

Pac



Ing. Tomáš Hillermann, Ph.D.  
lesní správce  
Lesy České republiky, s.p.



Josef Žid  
předseda představenstva  
Lesní společnost Broumov Holding, a.s.

Lesy České republiky, s.p. [05]  
se sídlem Prámyslová 1105/19, Nový Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Dvůr Králové nad Labem  
28. října 787, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ing. Bohuslav S  
místopředseda představenstva  
Lesní společnost Broumov Holding, a.s.



91443/2018/KHK



KUKHK-27073/ZP/2018

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:  
ze dne:

dle rozdělovníku

naše značka (č. j.): KUKHK-27073/ZP/2018

vyřizuje: Daniel Klíka  
odbor | oddělení: Životního prostředí a zemědělství  
zemědělství

linka | mobil: 428

e-mail: [REDACTED]

datum: 10. 9. 2018

počet listů: 3  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 0  
sp. znak, sk. režim: 221/7, A20Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 27. 9. 2018  
Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
odbor životního prostředí  
dne 27. 9. 2018 pod [REDACTED]

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán státní správy dle ustanovení § 48a odstavce 1 písmena b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“) a podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v platném znění (dále jen „správní řád“), rozhodl ve věci „žádosti o dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa“ na p.p.č. 1144/2 o výměře 5823m<sup>2</sup>, 1141/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/12 o výměře 1331m<sup>2</sup>) a 1129/1 o výměře 42683m<sup>2</sup> v k.ú. Křínice, p.p.č. 1303/1 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „b“, výměra 15m<sup>2</sup>, – nově 1356/4 o výměře 1127m<sup>2</sup>) a 1356 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „a“, výměra 1112m<sup>2</sup> – nově 1356/4 o výměře 1127m<sup>2</sup>) v k.ú. Hejtmánkovice a p.p.č. 1119/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1119/8 o výměře 45057m<sup>2</sup>) v k.ú. Jetřichov o celkové výměře omezení 96 021m<sup>2</sup> na 30 let

takto:

## Povoluje

v souladu s ustanovením § 13 odstavec 1 lesního zákona a podle ustanovení § 15 a 16 lesního zákona společnosti Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČO 42196451 žádosti o dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa“ na p.p.č. 1144/2 o výměře 5823m<sup>2</sup>, 1141/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017

[REDACTED]

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad  
– spokojený občan.

– nově 1141/12 o výměře 1331m<sup>2</sup>) a 1129/1 o výměře 42683m<sup>2</sup> v k.ú. Křínice, p.p.č. 1303/1 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „b“, výměra 15m<sup>2</sup>, – nově 1356/4 o výměře 1127m<sup>2</sup>) a 1356 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „a“, výměra 1112m<sup>2</sup> – nově 1356/4 o výměře 1127m<sup>2</sup>) v k.ú. Hejtmánkovice a p.p.č. 1119/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1119/8 o výměře 45057m<sup>2</sup>) v k.ú. Jetřichov o celkové výměře omezení 96 021m<sup>2</sup> na 30 let s platností od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 10. 8. 2018 postoupenou žádost od Městského úřadu Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa na p.p.č. 1144/2 o výměře 5823m<sup>2</sup>, 1141/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/12 o výměře 1331m<sup>2</sup>) a 1129/1 o výměře 42683m<sup>2</sup> v k.ú. Křínice, p.p.č. 1303/1 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „b“, výměra 15m<sup>2</sup>, – nově 1356/4 o výměře 1127m<sup>2</sup>) a 1356 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „a“, výměra 1112m<sup>2</sup> – nově 1356/4 o výměře 1127m<sup>2</sup>) v k.ú. Hejtmánkovice a p.p.č. 1119/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1119/8 o výměře 45057m<sup>2</sup>) v k.ú. Jetřichov o celkové výměře omezení 96 021m<sup>2</sup> na 30 let z důvodu dlouholeté existence lesní školky.

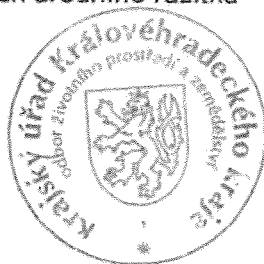
Ve smyslu ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu bylo žádosti v plném rozsahu vyhověno, neboť žadatel – společnost Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČO 42196451 dodal všechny podklady, potřebné k vydání tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad posoudil žádost, včetně všech doložených podkladů o dočasné omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa na p.p.č. 1144/2 o výměře 5823m<sup>2</sup>, 1141/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1141/12 o výměře 1331m<sup>2</sup>) a 1129/1 o výměře 42683m<sup>2</sup> v k.ú. Křínice, p.p.č. 1303/1 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „b“, výměra 15m<sup>2</sup>, – nově 1356/4 o výměře 1127m<sup>2</sup>) a 1356 (část – oddělena dle GP č. 634-3/2018 a označena jako díl „a“, výměra 1112m<sup>2</sup> – nově 1356/4 o výměře 1127m<sup>2</sup>) v k.ú. Hejtmánkovice a p.p.č. 1119/1 (část – oddělena dle GP č. 429-69/2017 – nově 1119/8 o výměře 45057m<sup>2</sup>) v k.ú. Jetřichov o celkové výměře omezení 96 021m<sup>2</sup> na 30 let. Důvodem dočasného omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa je dlouholetá existence lesní školky, která je nyní provozována společností Lesní společnost Broumov Holding, a.s., Komenského 256, 550 01 Broumov, IČO 47452633, ta má udělenou licenci k uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin určených k obnově lesa a zalesňování, vydanou Ministerstvem zemědělství pod číslem 49943/2015-MZE-16212/2554; číslo jednotného registru 3095. Krajský úřad nemá vzhledem k výše uvedeným skutečnostem námitky k současnému využití lesních pozemků proti dočasnému omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a proto souhlasí s dočasným omezením pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81, ust. § 83 odst. 1, ust. § 85 a ust. § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství České republiky, Těšnov 17, 117 05 Praha 1, prostřednictvím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“



  
z p. Daniel Klika  
odborný referent na úseku  
lesního hospodářství a dotací

Rozdělovník:























Účastník řízení (DS):

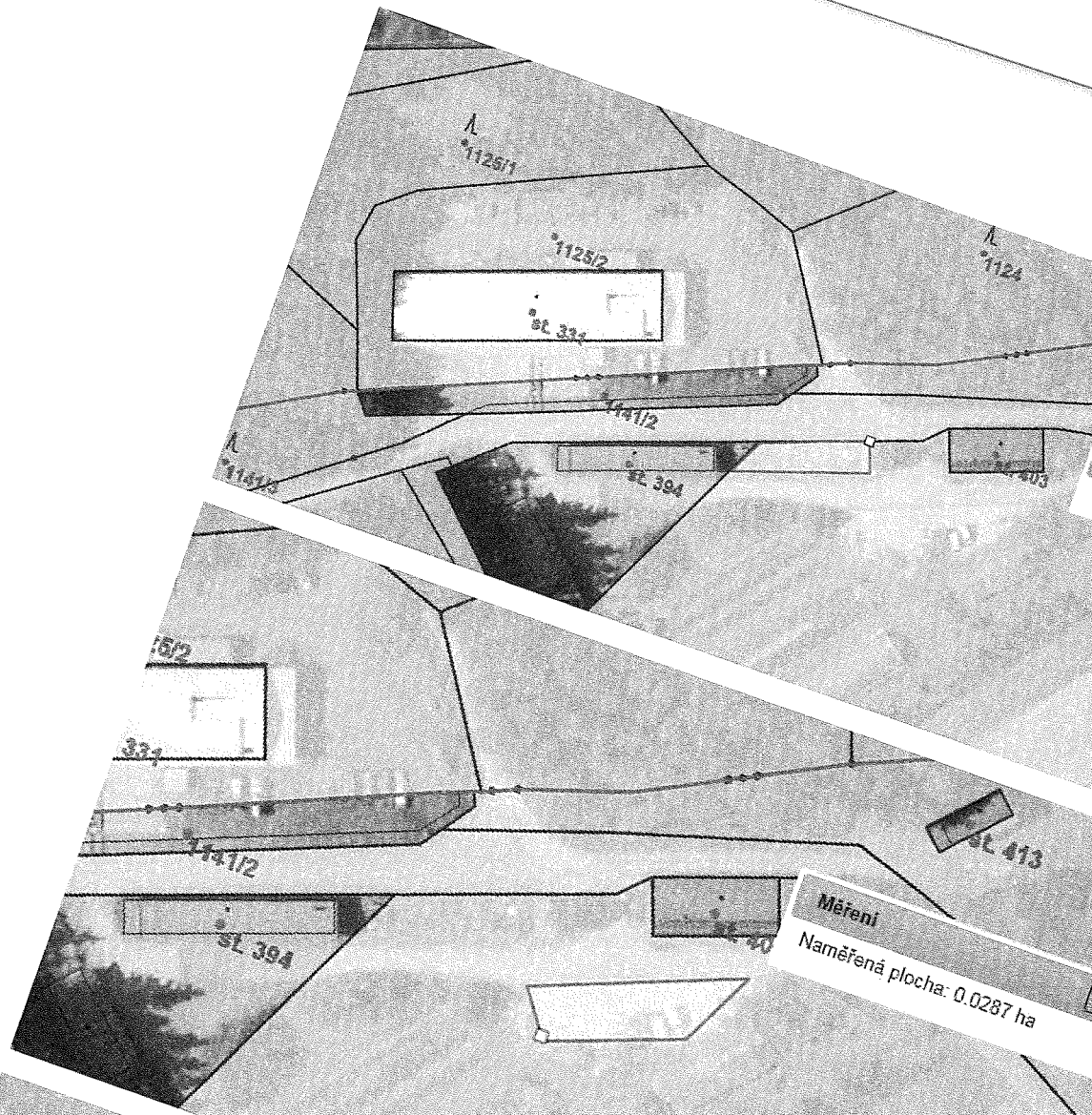
Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČO 42196451



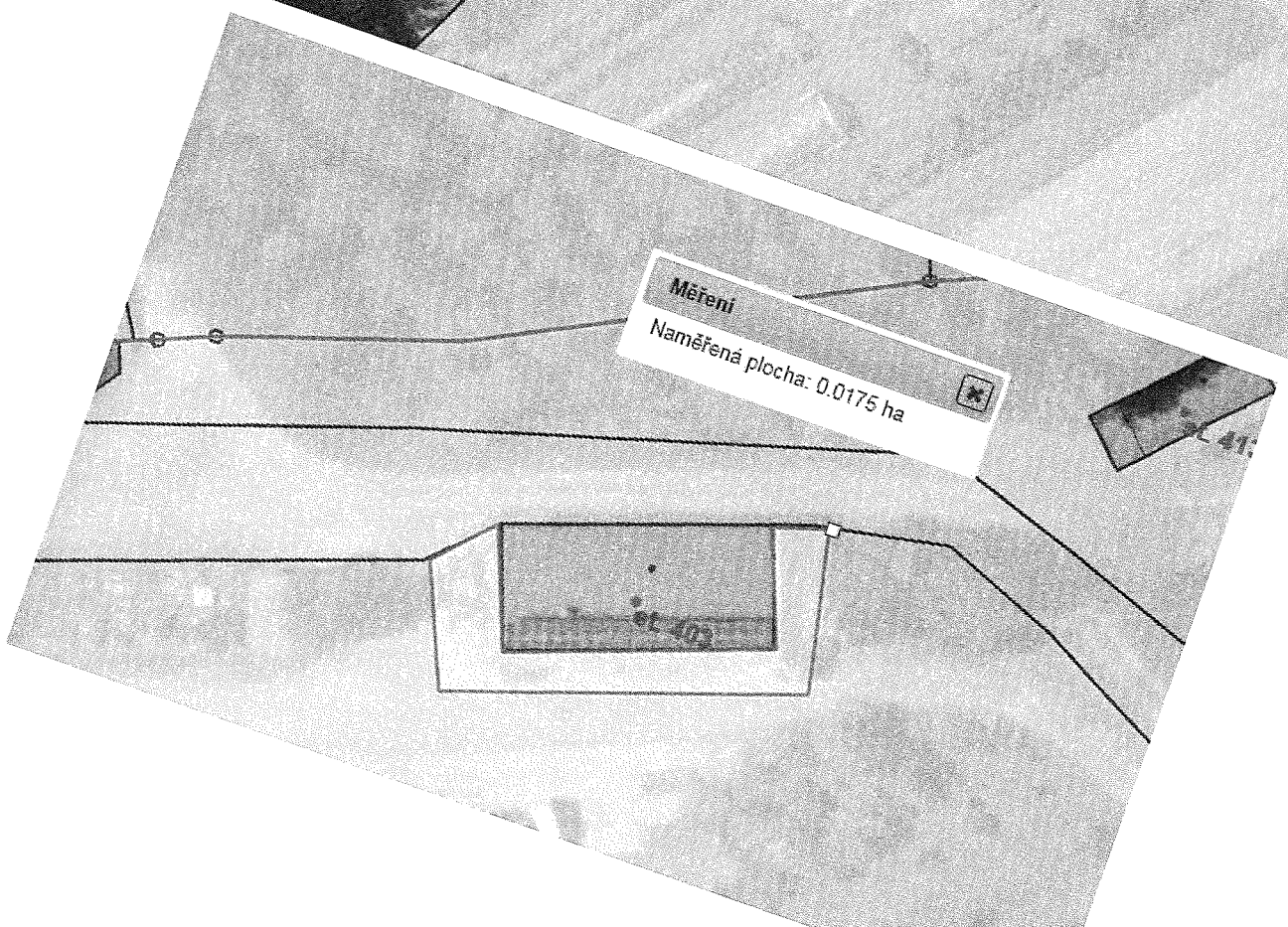
100 150 200 250m

### Legenda

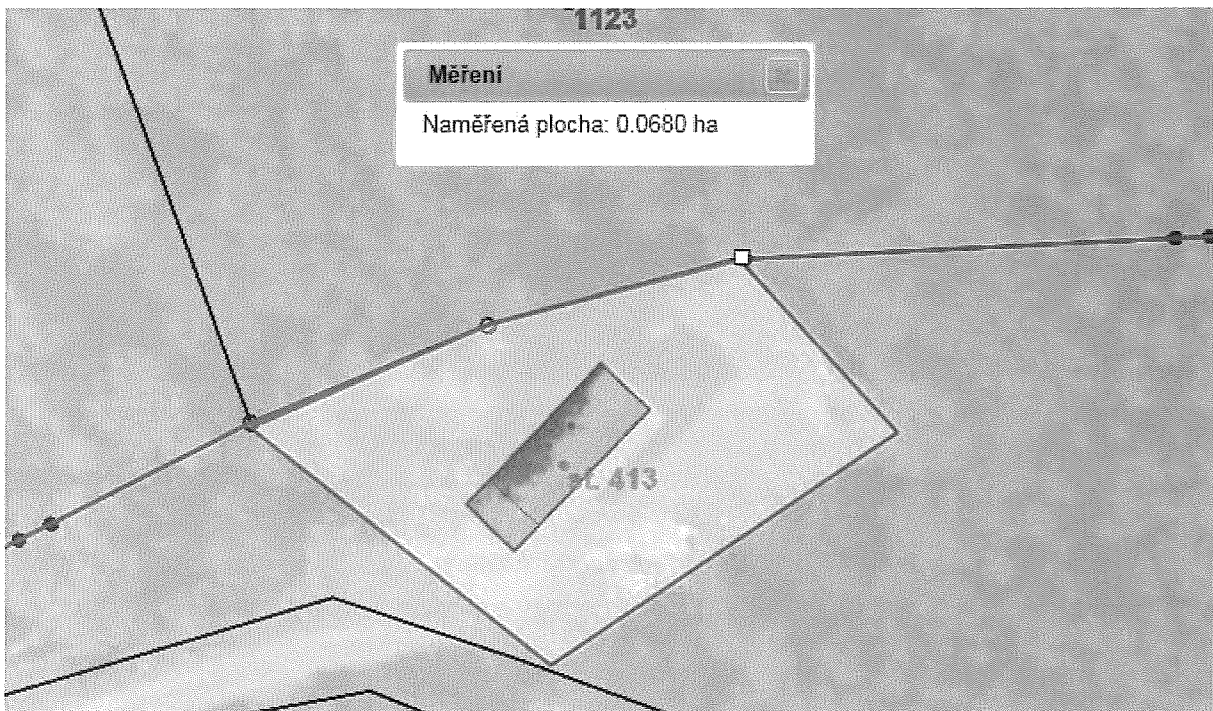
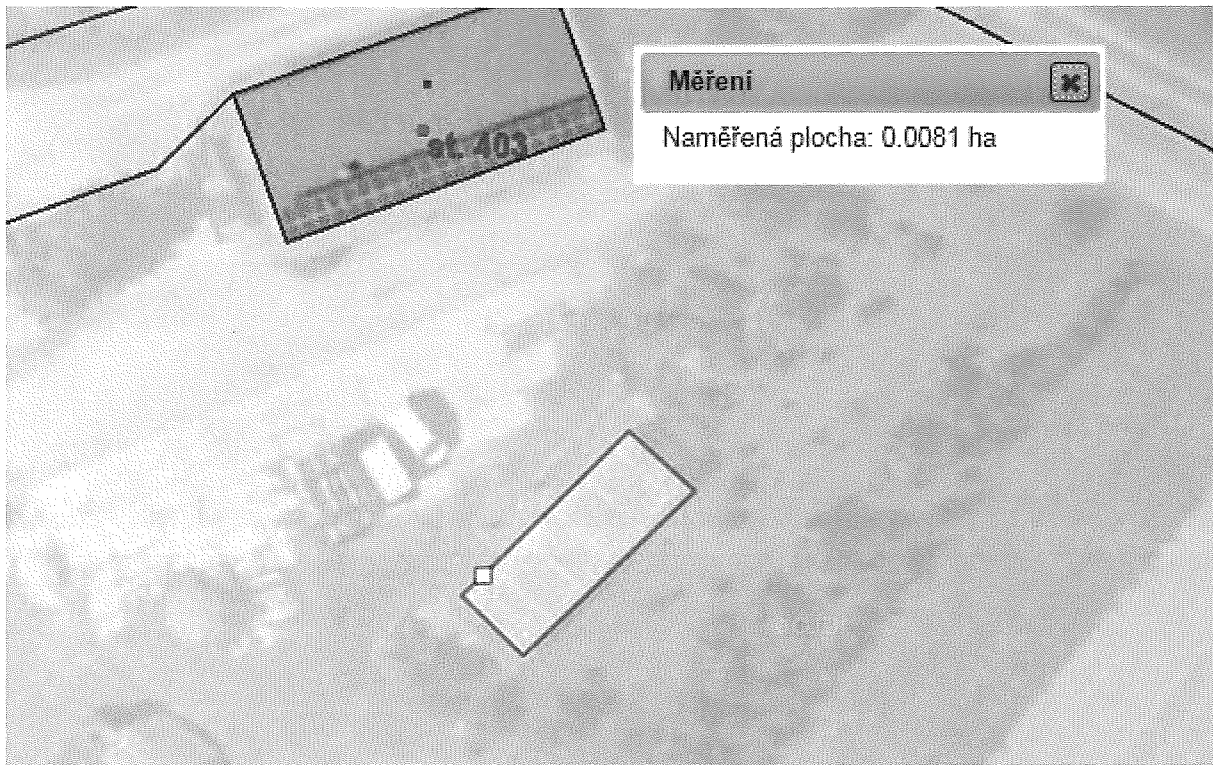
-  Název katastrálního území
-  Státní hranice ČR
-  Kraj
-  Obec s rozšířenou působností
-  Obec
-  Katastrální území
-  Analogové mapy
-  KM-D
-  Parcelní čísla
-  Obrázky parcel
-  Hranice parcel
-  Další prvky mapy
-  Definční body parcel - KIV
-  Lesní správy - popis
-  Lesní správy - popis
-  Lesní správy - popis
-  Lesní správy - velká měřítka
-  Lesní správy - střední měřítka
-  Lesní správy - malá měřítka
-  Krajská fedilestvi - velká měřítka
-  Krajská fedilestvi - střední měřítka
-  Krajská fedilestvi - malá měřítka



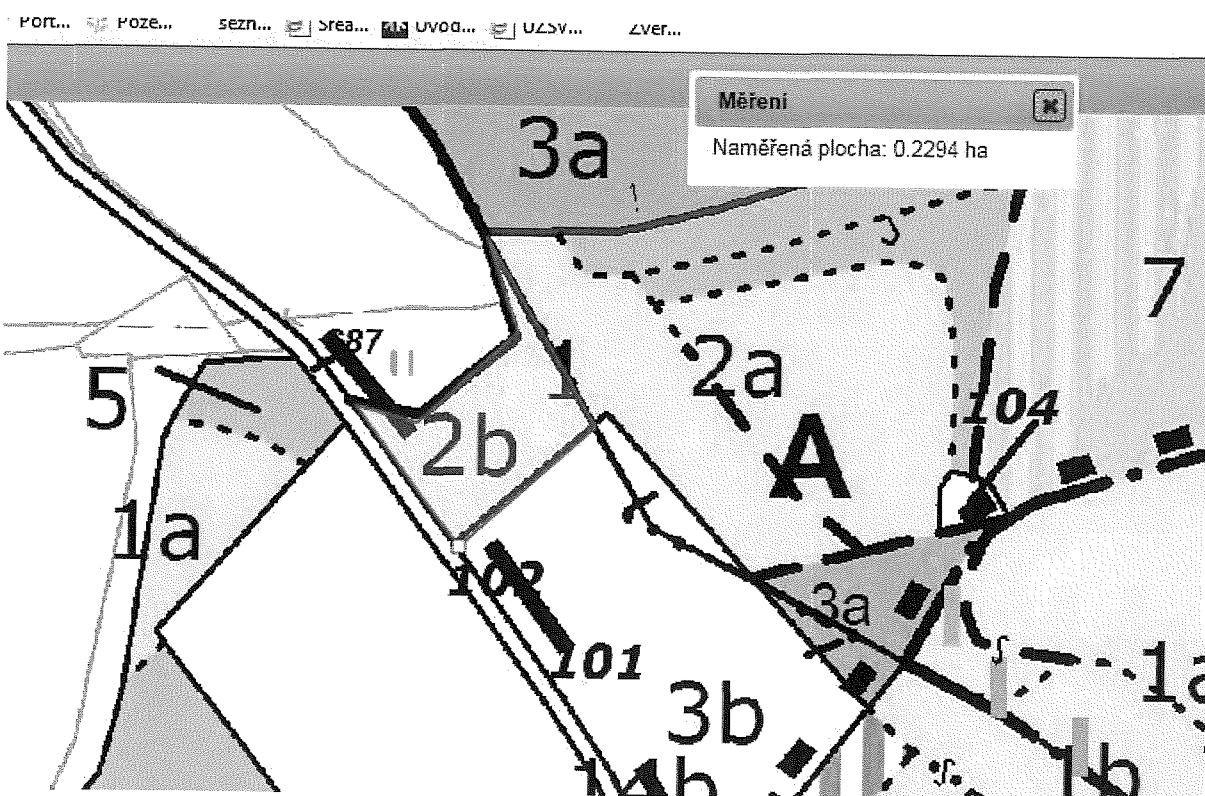
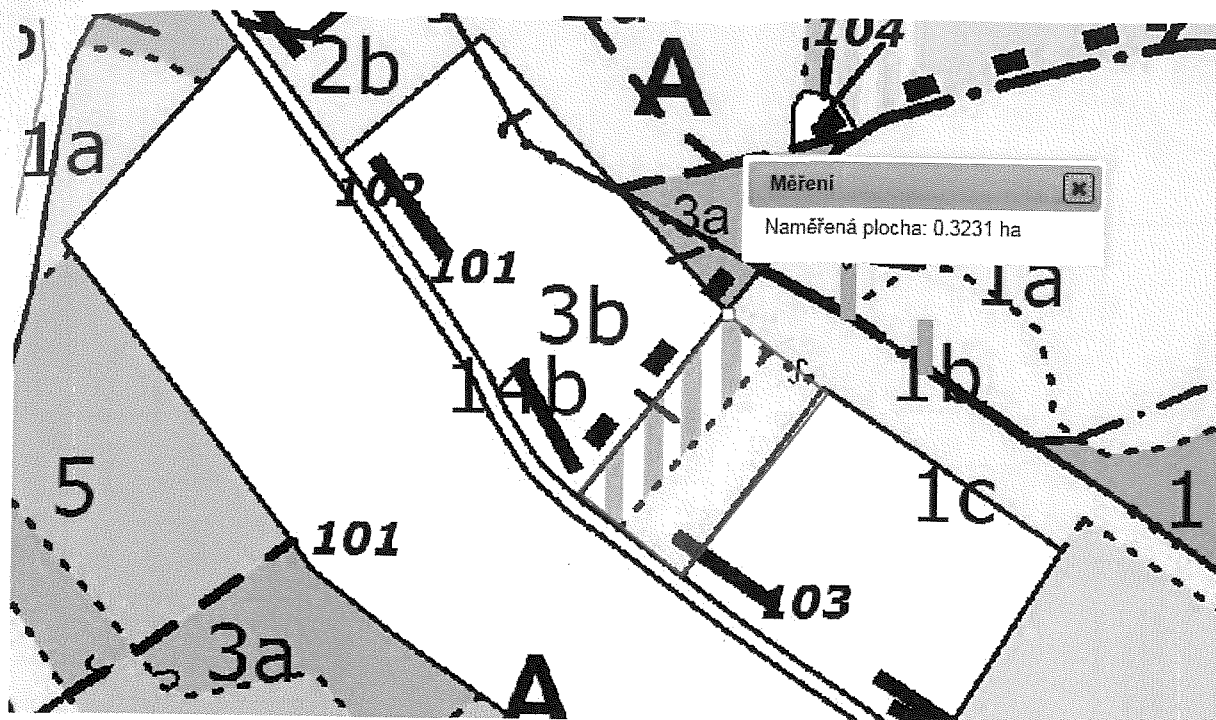
Měření  
Naměřená plocha: 0.0287 ha

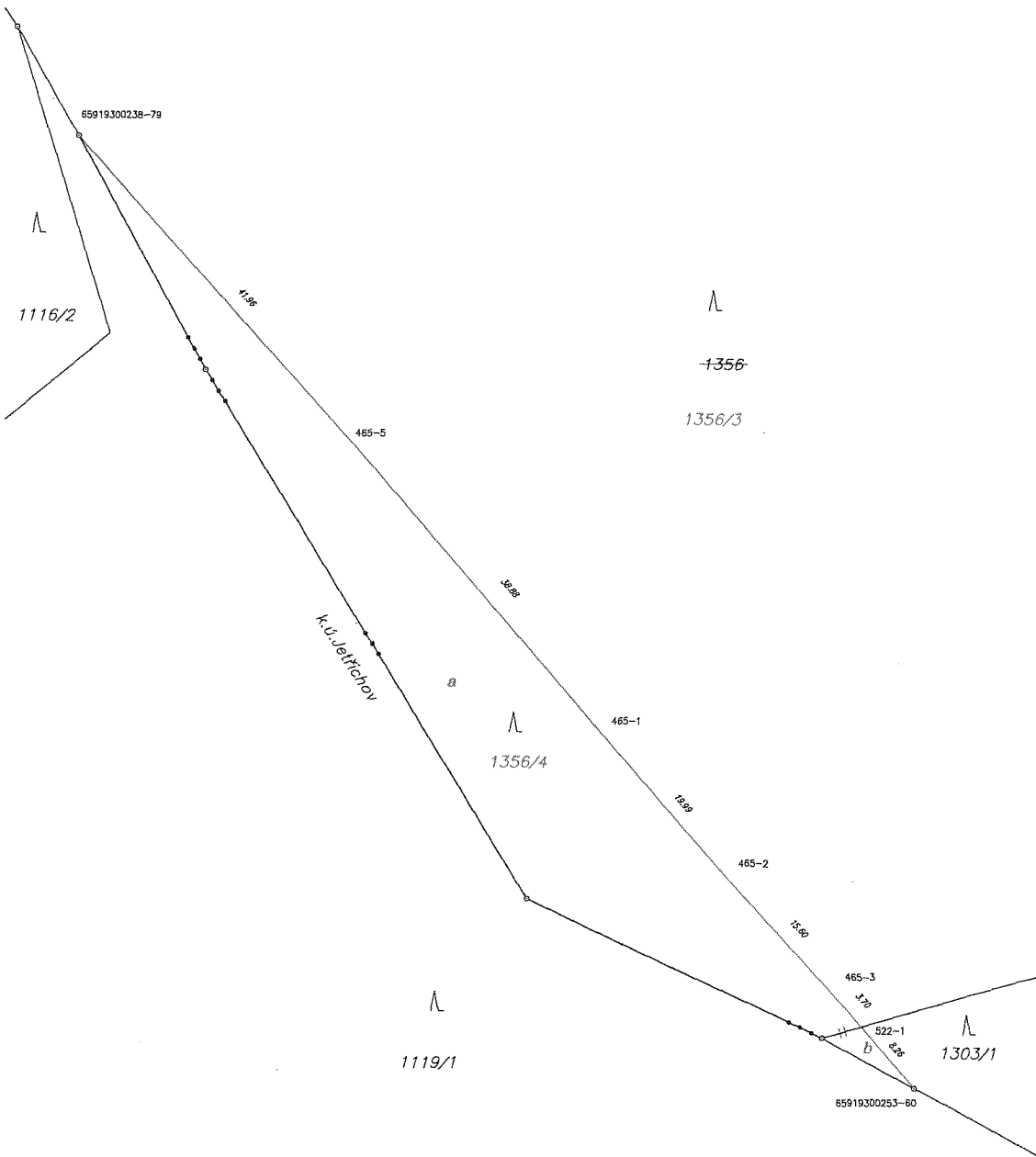


Měření  
Naměřená plocha: 0.0175 ha



Plochy, které nejsou předmětem nájmu z p.p.č. 1119/8





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v jiné poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1303/1	31	43	28	lesní poz	1303/1	31	43	13	lesní poz	0	1303/1	387	31	43	13	
1356	7	52	74	lesní poz	1356/3	7	41	62	lesní poz	0	1356	387	7	41	62	
					1356/4		11	27	lesní poz	0	1356 1303/1	387 387		11	12	a b
	38	96	02			38	96	02								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
465-1	605187.03	1003862.07	3	sl.platu
465-2	605174.00	1003877.16	3	sl.platu
465-3	605163.42	1003888.72	3	sl.platu
465-5	605212.34	1003832.52	3	sl.platu
522-1	605160.99	1003891.52	8	plot
65919300238-79	605240.38	1003801.39	3	sl.platu
65919300253-60	605155.61	1003897.73	8	plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stájnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení:	Ing. Libor Hornof	Jméno, příjmení:	Ing. Libor Hornof
Číslo položení seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	411/1995	Číslo položení seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	411/1995
Dne: 8.1.2018	Číslo: 7/2018	Dne: 16.1.2018	Číslo: 10/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá prvním předpisům.		Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vytvořitel: Geospol, s.r.o. Pulická 104 www.geospol.cz 518 01 Dobruška tel. 494 823 181	Katastrální úřad souhlasil a očetlovařím parcel.	Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 634-3/2018	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod Jiří Klimeš PGP-13/2018-605 2018.01.16 11:31:31 CET		
Okres: Náchod			
Obec: Hejtmánkovice			
Kat. území: Hejtmánkovice			
Mapový list: Broumov 2-1/44			
Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu a prohlédnout povahových hranic, které byly zobrazeny předepisovaným způsobem: viz poznámku v seznamu souřadnic			

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m <sup>2</sup>				
1141/1	4	26	80	lesní poz	1141/1	4	13	49	lesní poz		0	1141/1	303	4	13	49
					1141/12		13	31	lesní poz		0	1141/1	303		13	31
1141/3	10	94	lesní poz	1141/3		9	36	lesní poz		0	1141/3	303		9	36	
				1141/11		1	58	lesní poz		0	1141/3	303		1	58	
2706/2	48	08	ostat.pl. ostat.komunikace	2706/2		30	48	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2706/2	303		30	48	
				2706/12		3	73	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2706/2	303		3	73	
				2706/13		13	87	ostat.pl. ostat.komunikace		0	2706/2	303		13	87	
		4	85	82			4	85	82							

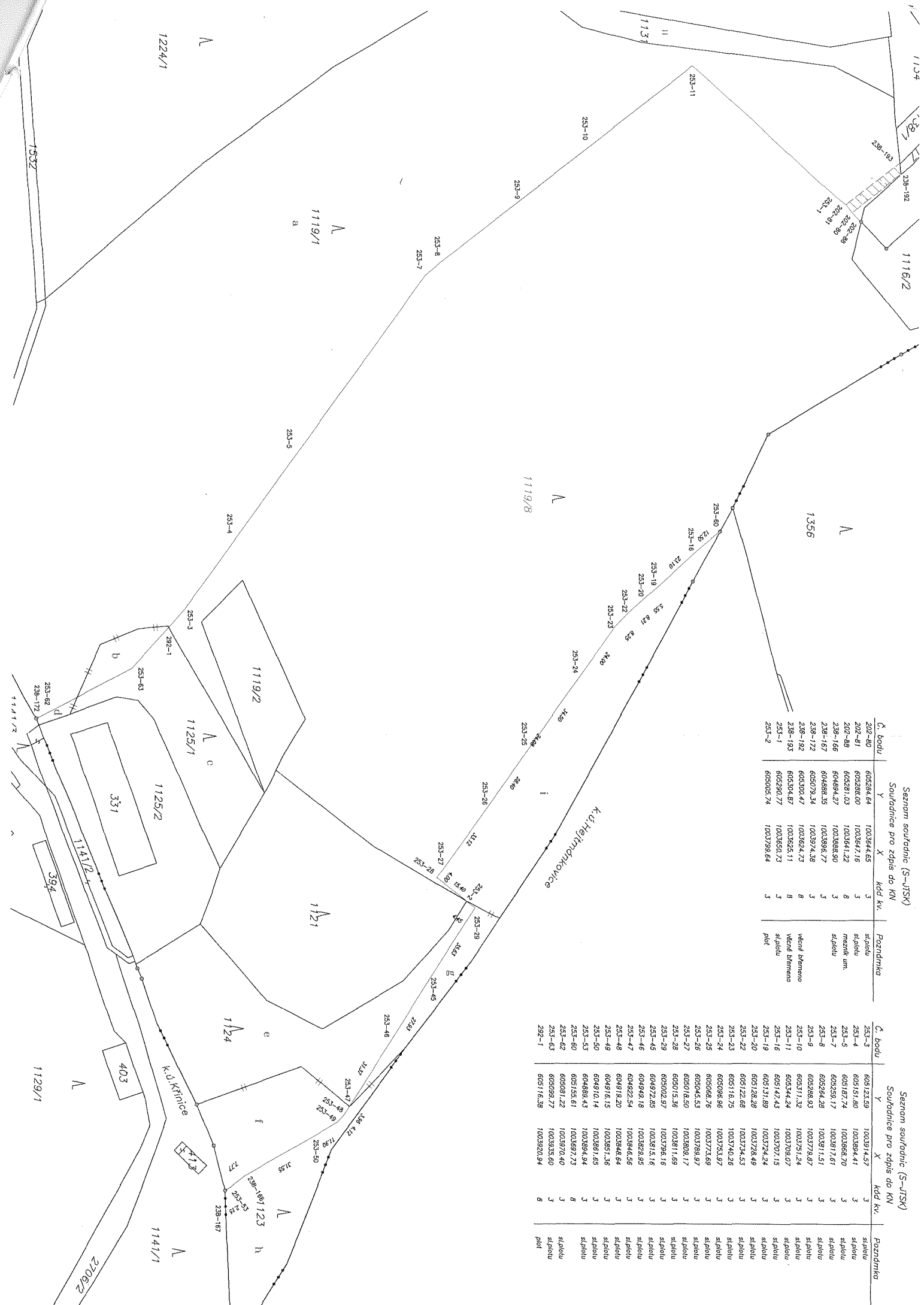
### Seznam souřadnic (S–JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
332–32	604905.12	1003931.05	8	sl.plotu
332–37	605072.27	1003987.80	8	plot
421–2	605071.76	1003988.93	3	sl.plotu
421–3	604902.02	1003925.53	3	sl.plotu
421–4	604896.61	1003924.93	3	sl.plotu
421–5	604876.63	1003910.96	3	sl.plotu
421–6	604881.64	1003904.64	3	sl.plotu
421–7	604879.91	1003913.43	3	sl.plotu
421–8	604886.86	1003917.85	3	sl.plotu
421–9	604893.06	1003922.39	3	sl.plotu
421–60	604904.51	1003929.97	3	doč.stab.
421–65	605068.90	1003991.99	3	plot
421–66	604902.15	1003925.76	3	plot

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Libor Hornof</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Libor Hornof</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>411/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>411/1995</i>
	Dne: <i>18.4.2017</i> Číslo: <i>123/2017</i>	Dne: <i>24.4.2017</i> Číslo: <i>53/2017</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  <b>Geospol, s.r.o.</b> Pulická 104 www.geospol.cz 518 01 Dobruška tel. 494 623 191		
Číslo plánu: <i>429–69/2017</i>		
Okres: <i>Náchod</i>		
Obec: <i>Křínice</i>		
Kat. území: <i>Křínice</i>		
Mapový list: <i>Broumov 1–1/33,2–1/44,2–2/22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz poznámku v seznamu souřadnic</i>		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod Jiří Klímes PGP-318/2017-605 2017.04.24 08:21:50 CEST





Seznam souvřadnic (S-UJK)  
Souřadnice pro zřpis do KN



Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Pozdnřka
202-40	605294,64	100364,65	3	slipřtu
202-81	605288,00	100364,716	3	slipřtu
202-88	605281,03	100364,122	8	mezřk um.
238-166	604884,27	1003888,90	3	slipřtu
238-172	604888,35	1003886,77	3	slipřtu
238-192	605009,34	1003974,38	3	slipřtu
238-193	605004,47	1003624,73	8	vřřstř břřemeno
253-1	605304,87	1003625,11	8	vřřstř břřemeno
253-2	605290,77	1003620,73	3	slipřtu
	605305,74	1003799,64	3	plřt

Seznam souvřadnic (S-UJK)  
Souřadnice pro zřpis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Pozdnřka
253-3	605123,59	1003914,57	3	slipřtu
253-4	605151,80	1003884,41	3	slipřtu
253-9	605187,74	1003868,70	3	slipřtu
253-7	605259,17	1003817,81	3	slipřtu
253-8	605284,28	1003791,51	3	slipřtu
253-9	605288,93	1003779,87	3	slipřtu
253-10	605311,32	1003779,24	3	slipřtu
253-11	605344,24	1003709,07	3	slipřtu
253-16	605147,43	1003707,15	3	slipřtu
253-19	605131,89	1003724,24	3	slipřtu
253-20	605128,28	1003726,49	3	slipřtu
253-22	605122,68	1003734,53	3	slipřtu
253-23	605116,75	1003740,26	3	slipřtu
253-24	605098,96	1003753,97	3	slipřtu
253-25	605086,76	1003773,69	3	slipřtu
253-26	605045,53	1003769,97	3	slipřtu
253-27	605016,50	1003809,17	3	slipřtu
253-28	605015,36	1003811,69	3	slipřtu
253-29	605002,97	1003799,16	3	slipřtu
253-45	604972,85	1003815,16	3	slipřtu
253-46	604949,18	1003829,95	3	slipřtu
253-47	604922,54	1003846,56	3	slipřtu
253-48	604919,20	1003844,64	3	slipřtu
253-49	604916,15	1003851,36	3	slipřtu
253-50	604910,14	1003861,65	3	slipřtu
253-53	604889,94	1003894,94	3	slipřtu
253-60	605155,61	1003697,73	3	slipřtu
253-62	605081,22	1003870,40	3	slipřtu
253-63	605099,77	1003935,60	3	slipřtu
292-1	605116,39	1003920,94	8	plřt

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>			
1119/1	8	51 76	lesní poz	1119/1	3	66 70	lesní poz		0	1119/1	265	3	62 75	a	
										1125/1		3	3 95	b	
												3	66 70		
1123	36	61	lesní poz	1123	65	07	lesní poz		0	1119/8	265	4	50 57		
										1123		20	35	h	
1124	49	12	lesní poz	1124	58	48	lesní poz		0	1119/1	265	37	82	i	
										1124		6	90	g	
												65	07		
1125/1	27	16	lesní poz	1125/1	23	83	lesní poz		0	1124	265	42	22	e	
										1123		16	26	f	
												58	48		
										1125/1	265	23	21	c	
										1119/1		265	62	62	d
												23	83		
	9	64	65		9	64	65								
<b>Věcné břemeno:</b> Druh věcného břemene: právo chůze a jízd Oprávněný: dle smlouvy 1119/1															
										1119/1	265				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Libor Hornof</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Libor Hornof</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>411/1995</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>411/1995</b>	
	Dne: <b>18.4.2017</b> Číslo: <b>122/2017</b>		Dne: <b>25.4.2017</b> Číslo: <b>54/2017</b>	
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  <b>Geopol, s.r.o.</b> Pulická 104 www.geopol.cz 518 01 Dobruška tel. 494 623 181	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>309-69/2017</b>	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod Jiří Klimeš PGP-319/2017-605 2017.04.25 07:51:32 CEST			
Okres: <b>Náchod</b>				
Obec: <b>Jetřichov</b>				
Kat. území: <b>Jetřichov</b>				
Mapový list:				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámku v seznamu souřadnic				