

č. sml. EK 010/2019  
SoBS VB\_ČEZd\_0035\_r01v01  
JD: 4036/2019/mu46  
č. sml. HHB\_EK/30/15/2019/PB-3

**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD,**

se sídlem: **Havličkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod**

IČO: **00267449**, DIČ: **CZ00267449**

zapsané v registru ekonomických subjektů

jednající starostou: **Mgr. Janem Teclm, MBA**

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018

Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci č. PM/II – 086/2018 vystavené dne 22.01.2018 společností:

**MONTPROJEKT, a.s.**, se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ: 28494032, DIČ:

CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, [redacted] na základě plné moci ze dne 05.02.2018

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

---

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2018052/VB/1  
název stavby: Havlíčkův Brod, Reynkova, p.č.975/5, knn**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, a to pozemku/ů parc.č. **1050/14, 1050/11, 1050/2, 982/58, 1050/28, 3777/1, 1050/6, 2341/1, 973/125**, v k.ú. **Havlíčkův Brod**, obec **Havlíčkův Brod**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Vysočinu**, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsáno na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená/né nemovitost/ti**“).
2. **Budoucí oprávněná** je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení nn 1kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčené/ných nemovitosti/tech**.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené/ným nemovitosti/tem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené/ných nemovitosti/tí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené/ných nemovitosti/tí Věcným břemenem činí **280 m** délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. 1 m délkový odpovídá 0,6 m<sup>2</sup>.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy)*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **56.000,- Kč** (slovy **Padesátšesttisíc korun českých**), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. 200 Kč/bm + DPH v k.ú Havlíčkův Brod, minimálně 2000 Kč + DPH. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou/né nemovitost/ti a realizaci stavby. Práce na dotčené/ných nemovitosti/tech budou spočívat zejména v:
- montáž - kabelové vedení nn 1kV
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací

je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou/né nemovitost/ti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené/ných nemovitosti/tech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněné, se oprávněná zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinná písemně vyzve oprávněnou ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

2103 -10- 8 S

**Dotčené chodníky v trase el. vedení nn budou celoplošně předlážděny a příčný přechod komunikace bude proveden pouze podvrtem. Před dokončením prací budou tyto úpravy pozemku předány zástupci správce komunikací a ostatních ploch Technickým službám Havlíčkův Brod. Podmínky převzetí jsou stanoveny ve smlouvě zakládající právo provést stavbu**

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené/ným nemovitosti/tem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené/ných nemovitosti/tí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené/ných nemovitosti/tech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných

zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)."

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - **Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků**

Dne .....**28-01-2019**.....



Město Havlíčkův Brod  
Budoucí povinná  
Ing. Josef Jukl, MPA  
vedoucí ekonomického odboru

Dne 9.1.2019



CEZ Distribuce, a. s.  
Budoucí oprávněná

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28.5.2018 usnesením číslo 445/18.

V Havlíčkově Brodě dne :

**28-01-2019**

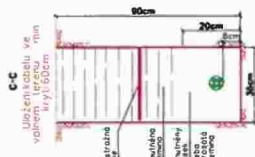
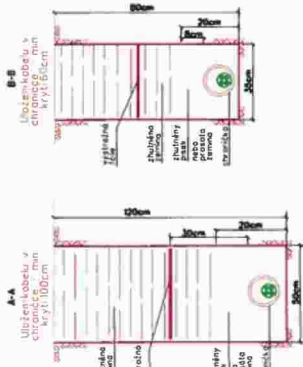


.....  
Ing. Josef Jukl, MPA  
vedoucí ekonomického odboru





**ŘEZ KABELOVOU TRASOU**  
Podle PNE 34 1050  
KABELY NN DO 1KV



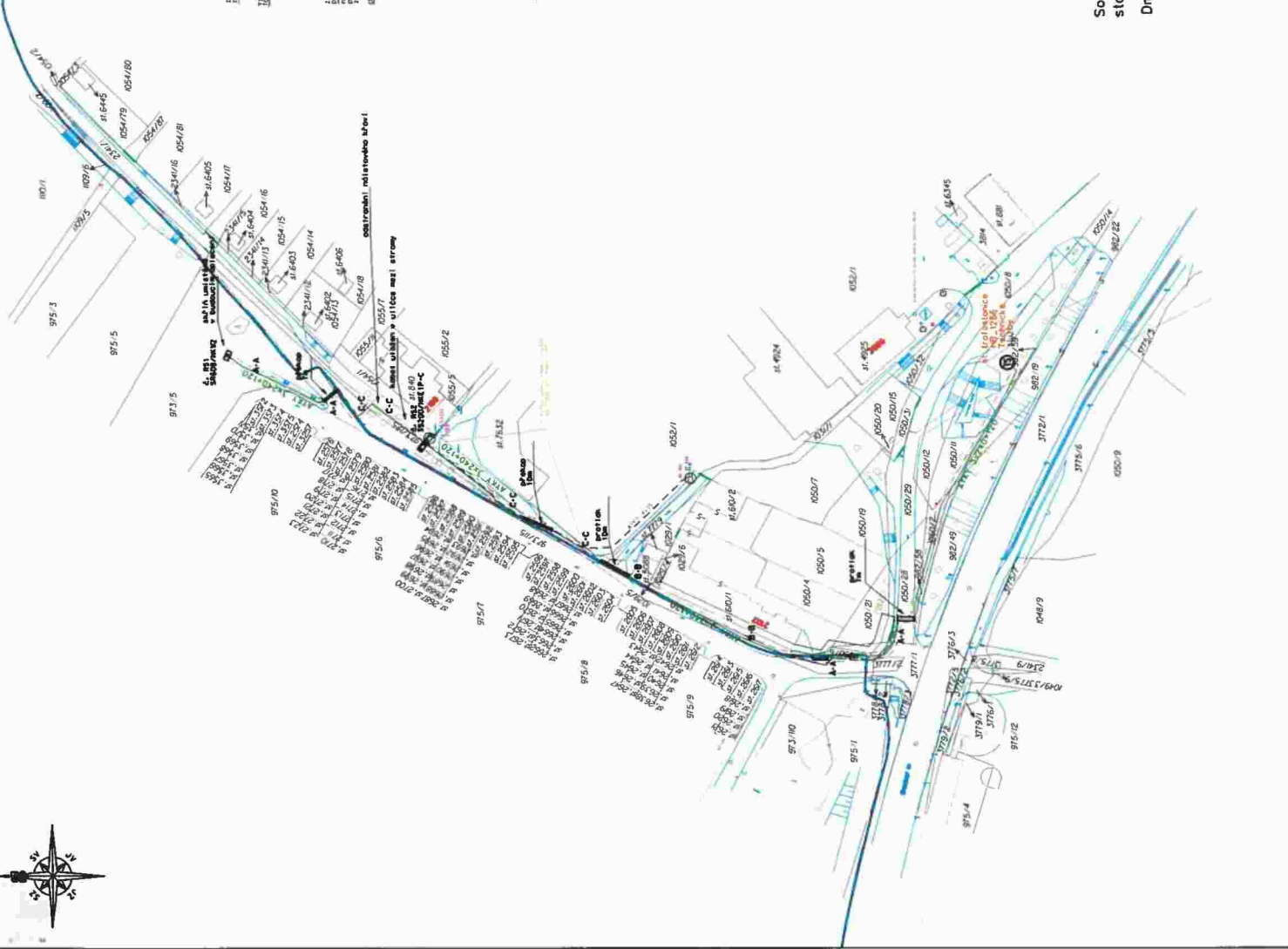
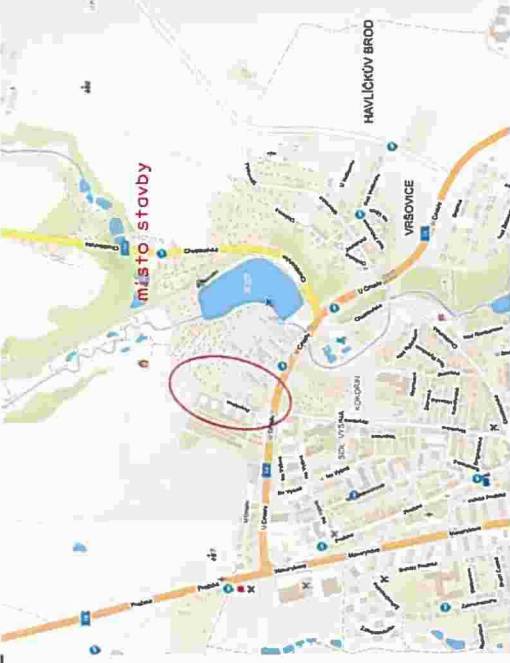
**LEGENDA:**

- jistic skříně SP - navrhována
- jistic skříně S5 - navrhována
- rozpojovací skříně SP - navrhována
- kabelová spojka - v zemi
- čtvero spojení - ve st. přípojce skříně
- rozváděč elektr. měřicího - stávající
- uzemnění / bleskosvětláky - navrhovány
- **kabelové vedení NN - navrhované**
- domovní přípoj. - navrhovány ČMKY 4x10
- frekvence v měřičku ČEZ (Distribuce)
- chráněná lišta (podprstí)
- kabelové vedení nn 1kV - stávající
- ochranné pásmo
- st. kabelová skříně
- kab. domovní příj. - stávající
- měř. v měřičku ČEZ
- venkovní vedení vn. ZŽKV - stávající
- čtvero paprsky
- čtvero pozemkové parcely (KN)
- čtvero stavební parcely
- hranice pozemků KN
- Itej TV - HÚPE Iruška
- vodovod VAK HB
- plynovod RVE - orientován
- kanalizační VAK HB
- Metropolinní

**Popis práce:**

Jedeš se o vybudování kabelového vedení pro nové obědné místo na parcele 975/5 v k.ú. Havlíčkův Brod. Kabelové vedení bude vycházet z nové vybudované trafostanice před areálem TECHNICKÝCH SLUŽEB (tuto trafostanici již stavěl). Z této trafostanice povede v zeleném pásmu až ke křižovatce, zde bude proveden protah pod komunikací, dle pok povered v zeleném pásmu připraví síťové komunikace ke garážím. Na začátku plochového oplocení technických služeb kabelové vedení v současně se stávajícím kabelem až ke st. příj. S5A400 u čp. 2199. Dále bude pokračovat uličkou mezi vrostlými stromy k naspávanému estě kde přejde a bude pokračovat až na parcele p.č. 973/5, kde bude kabel ukončen v rozpojovací skříni SR608.

**Před započítáním zemních prací je nutné vytyčit všechna doležená podzemní zařízení!!!**



Souhlasím/s e s navrhovaným  
stavěním, záměrem  
28-01-2019  
Dne .....



<b>VČE-montáže, a.s.</b> Armáda z Pardubic 2002, Pardubice		Zak. čísl.: 251142309
<b>VČE-montáže, a.s.</b> Armáda z Pardubic 2002, Pardubice 65117		Datum: 12/2018
Zpracovatel PD:		Stupeň PD: ÚR, RDS
Zodpovědný projektant: Tomáš Kubát		Kontaktní VČE Ing. Miroslav Mergl
Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 974, 405 02 Děčín IV - Podmokly		Dél. Proj: IV-12-2018052
Místo stavby: Havlíčkův Brod		Objekt: Havlíčkův Brod
Odbah vytkava: Montáž kabelového vedení nn 1kV		Měřítko: 1:1000
Město stavby: Havlíčkův Brod, Reynkova, p.č. 975/5, knn		Formát: 1x42
Číslo výkazu: 01		