

Smlouvu o vytápění č. 01/2019

1. Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
IČO:42196451

DIČ:CZ 42196451,

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného KS v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka č. 540, [redacted]

Zastoupený Ing. Petrem Josefem Zettlem, lesním správcem LS Horní Blatná

(na straně jedné, jako první strana smlouvy, dále jen „první strana smlouvy“)

a

2. Michaela Dáňová, ICO: 63556383

Se sídlem: Majakovského 292, Horní Blatná, PSČ 362 37

(na straně druhé, jako druhá strana smlouvy, dále jen „druhá strana smlouvy“)

tímto ve smyslu ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., uzavírají tuto **smlouvu vytápění části budovy č.p. 118**

I. Úvodní prohlášení

1. První strana smlouvy je vlastníkem budovy čp. 119, která bezprostředně navazuje a poskytuje vytápění do budovy čp. 118, vše v obci Horní Blatná.
2. Druhá strana smlouvy je nájemcem části budovy čp. 118 v obci Horní Blatná a má zájem na tom, aby první strana smlouvy pronajatou část této budovy o výměře 24 m² vytápěla. Za tuto službu se druhá strana smlouvy zavazuje uhradit první straně smlouvy příslušnou náhradu. Předmětem této smlouvy je pouze zajištění vytápění, nikoliv údržba a oprava teplovodního vedení.

II. Vzájemná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že první strana smlouvy zajistí vytápění části budovy čp. 118 v obci Horní Blatná o výměře 24 m², a to za náhradu ve výši 10.500,- Kč bez DPH/rok. K uvedené částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Druhá strana smlouvy se zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku je druhá strany smlouvy povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo první strany smlouvy na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od první strany smlouvy delší než 10 dní, je první strana smlouvy oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. V případě změny výše nákladů vynaložených první stranou smlouvy bude mezi smluvními stranami jednáno o změně příslušné roční úhrady. Výše náhrady bude každoročně valorizována vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Úplata bude automaticky upravována bez písemného oznámení druhé smluvní straně. K prvnímu zvýšení úplaty o inflaci takto dojde s účinností od 01.01.2020.

III. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 3. měsíce, která začíná běžet prvním dnem násl. měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle.
4. Změny či doplňky k této smlouvě mohou být sjednány pouze písemně dodatkem se souhlasem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá strana smlouvy obdrží jeden stejnopis.

V Horní Blatné dne 18. 1. 2019

V Horní Blatné dne 25 -01- 2019

Lesy České republiky, s.p. (03)
se sídlem Ptánskýdva 1105/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 43196451, DIČ: CZ43196451

.....

Ing. Petr Josef Zetzl
Lesní správce
LS Horní Blatná

Michaela Dáňová