

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA

### Česká republika - Ministerstvo vnitra

sídlo: Nad Štolou 936/3, Praha 7, PSČ: 170 34

zastoupená: Ing. Petrem Bendou, ředitelem odboru správy majetku,

na základě Pověření Č.j.: OSM-1991-1/04-2004 ze dne 8.6.2004

IČ:   
DIČ:   
bankovní spojení:   
č.ú.: 19 

dále jen **povinný** na straně jedné

a

### Pražská energetika a. s.

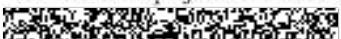
sídlo: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

jednající: Ing. Drahomírem Rutou, předsedou představenstva

Ing. Vladimírem Šalkem, místopředsedou představenstva

IČ:   
DIČ: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pob. Praha východ, Václavské nám. 42



zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka č. 2405

dále jen **oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako smluvní strany)

uzavřeli ve smyslu ust. §151n a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto následující smlouvu:

### Článek I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvu vnitra přísluší hospodaření s majetkem státu, a to s budovou č. p. 2295 umístěnou na pozemku parc. č. 2119/129 - zastavěná plocha a nádvoří a dále s pozemkem parc.č. 2119/106 – ostatní plocha, jiná plocha vše k. ú. Chodov, obec Praha, tak jak je vedeno na LV č. 1700 pro k. ú. Chodov u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha..

### Článek II.

1. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu číslo 120100560 na distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy a města Roztok u Prahy.
2. Ke splnění svých povinností daných zákonem č. 458/2000 Sb. a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy vybudoval a provozuje oprávněný zařízení distribuční soustavy – **VN rozvaděč transformační stanice TS 8481**, včetně kabelového napojení (dále jen TS 8481) ve shora uvedené budově č.p. 2295 na pozemku parc. č. 2119/129 v k. ú. Chodov a dále **kabelovou smyčku 22 kV** (dále jen kabelová smyčka) na pozemku parc.č. 2119/106 – ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Chodov.
3. TS 8481 je umístěna v 1. podzemním podlaží (dále jen I PP.) budovy čp. 2295 (dále jen nemovitost) na pozemku parc. č. 2119/129 v k. ú. Chodov, obec Praha. Umístění TS 8481

v budově je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Umístění VN rozvaděče je zakresleno v Montážním výkrese - půdorysu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Trasa kabelové smyčky 22 kV na pozemku parc. č. 2119/106 v k.ú. Chodov, obec Praha je vyznačena na přiloženém geometrickém plánu č. 1531-244/2002 pro k. ú. Chodov, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. 4105/2002 dne 26.7.2002, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat TS 8481, která je umístěna v budově č.p. 2295, umístěné na pozemku parc. č. 2119/129 v k. ú. Chodov, obec Praha, a dále právo vstupu spočívající v právu přístupu (chůze) oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětné TS 8481. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedené budovy č.p. 2295 strpět umístění a provozování TS 8481 a přístup (chůzi) do budovy č.p. 2295 za účelem zajištění provozu, oprav a údržby TS 8481. Rozsah věcného břemene je vyznačen v montážním výkrese – půdorysu. Povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a užívat kabelovou smyčku, která je umístěna v části pozemku parc. č. 2119/106 k. ú. Chodov, obec Praha, a dále právo volného vstupu spočívající v právu chůze a jízdy oprávněného za účelem zajištění provozu, oprav a údržby předmětné kabelové smyčky. Tomuto právu odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků výše uvedeného dotčeného pozemku strpět umístění a provozování kabelové smyčky a chůzi a jízdu na předmětný pozemek za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelové smyčky. Rozsah věcného břemene je vyznačen v citovaném geometrickém plánu č. 1531-244/2002 pro k. ú. Chodov, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající věcnému břemenu vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami technologického zařízení a současně se zavazuje provozovat citované zařízení distribuční soustavy v předmětné nemovitosti v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene.

### Článek IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2004/50/2005, vypracovaného Ing. Leebem, ve výši 16.975,--Kč (slovy:šestnácttisícdevětsetšedesátpětikorunčeských) k tomu 19 % DPH tj. 3225,50,-- Kč, celkem k úhradě 20.200,50,-- Kč (slovy: dvacettisícdevětsetšedesáthaléřů) na účet povinného č.ú. 19-8908-881/0710 vedeného u České národní banky - Praha.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit výše uvedenou částku celkem jako zálohu ve výši 100 % do 30 dnů po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene na účet č. 19-8908-881/0710 vedený u ČNB Praha. Na tuto částku vystaví povinný po obdržení platby daňový doklad oprávněnému dle § 26 s náležitostmi § 28 zákona o DPH.

4. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje u dotčených pozemků i právo oprávněného na příjezd a pojiždění podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma kabelového vedení, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku, způsobených při zřízení, údržbě, opravách a provozu zařízení distribuční soustavy, popř. uvedení pozemku do náležitého stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému či uživateli pozemku samostatně. Žádné další úhrady povinnému nepřísluší.

#### Článek V.

1. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene vlastníkovu nemovitosti škoda, je oprávněný z věcného břemene povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
2. Věcné břemeno může zaniknout písemnou smlouvou, v důsledku trvalých změn, pro které věc nemůže sloužit potřebám oprávněné osoby, zánikem oprávněného nebo jiným způsobem uvedeným v §151p občanského zákoníku v platném znění.

#### Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrálnímu pracovišti Praha prostřednictvím oprávněného. Kopii návrhu na vklad s razítkem podatelny Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha zašle oprávněný na adresu povinného do 30 dnů ode dne podání.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Ve všech záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
6. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými za smluvní strany.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Tato smlouva obsahuje čtyři očíslované strany je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží oprávněný a povinný a zbývající výtisky jsou určeny pro řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

9. Oprávnění odpovídající věcnému břemenu zřízenému touto smlouvou se nabývá vkladem tohoto práva ve prospěch oprávněného z věcného břemena, který provede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě smluvní strany.

V Praze dne: 11. X. 2005

Za povinného: Ministerstvo vnitra



Ing. Petr Benda  
Ředitel OSM

V Praze dne: 19. -09- 2005

Oprávněný: Pražská energetika, a.s.

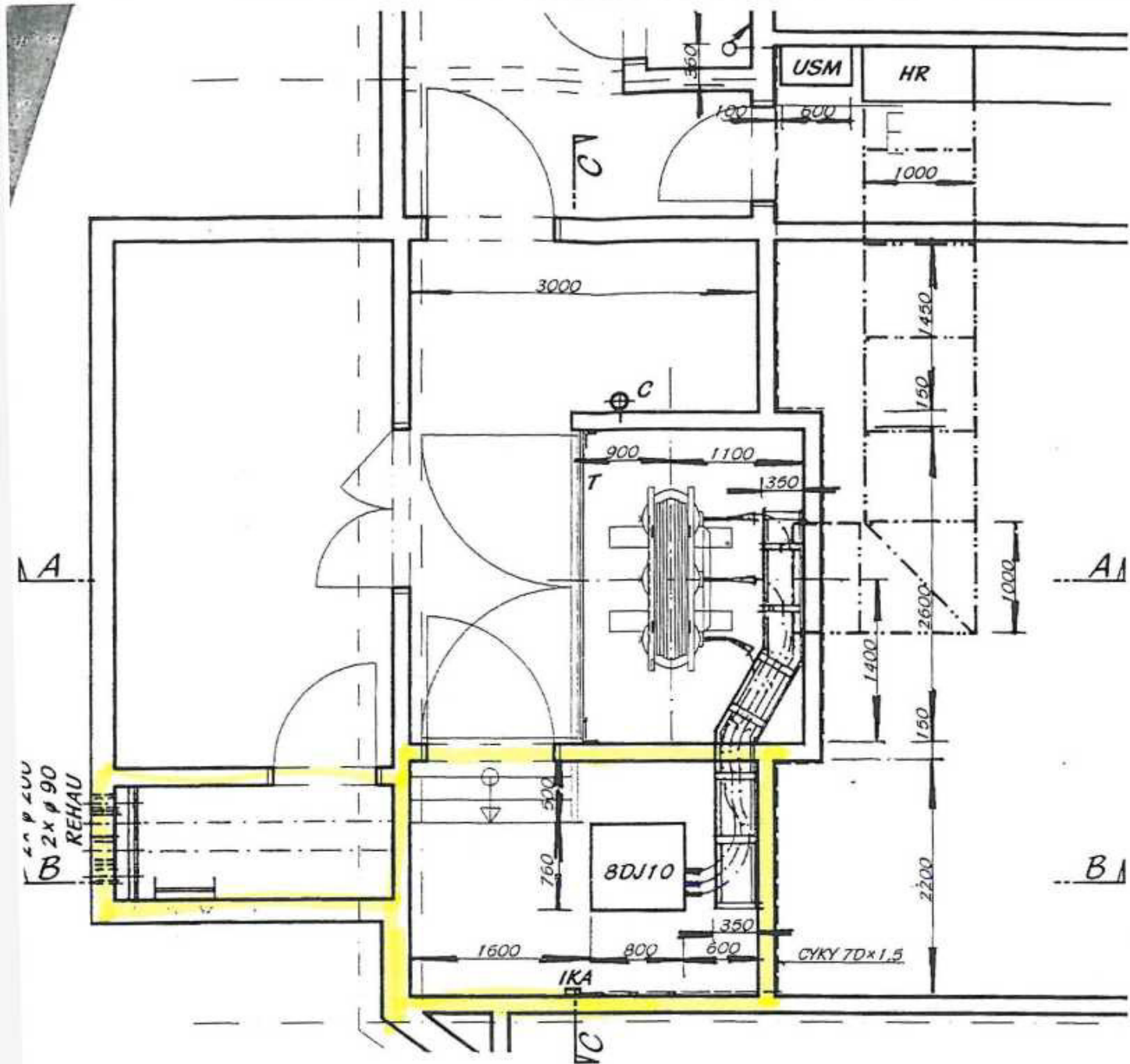
Pražská energetika, a.s.  
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10  
IČ: 60192913  
DIČ: CZ60192913 67



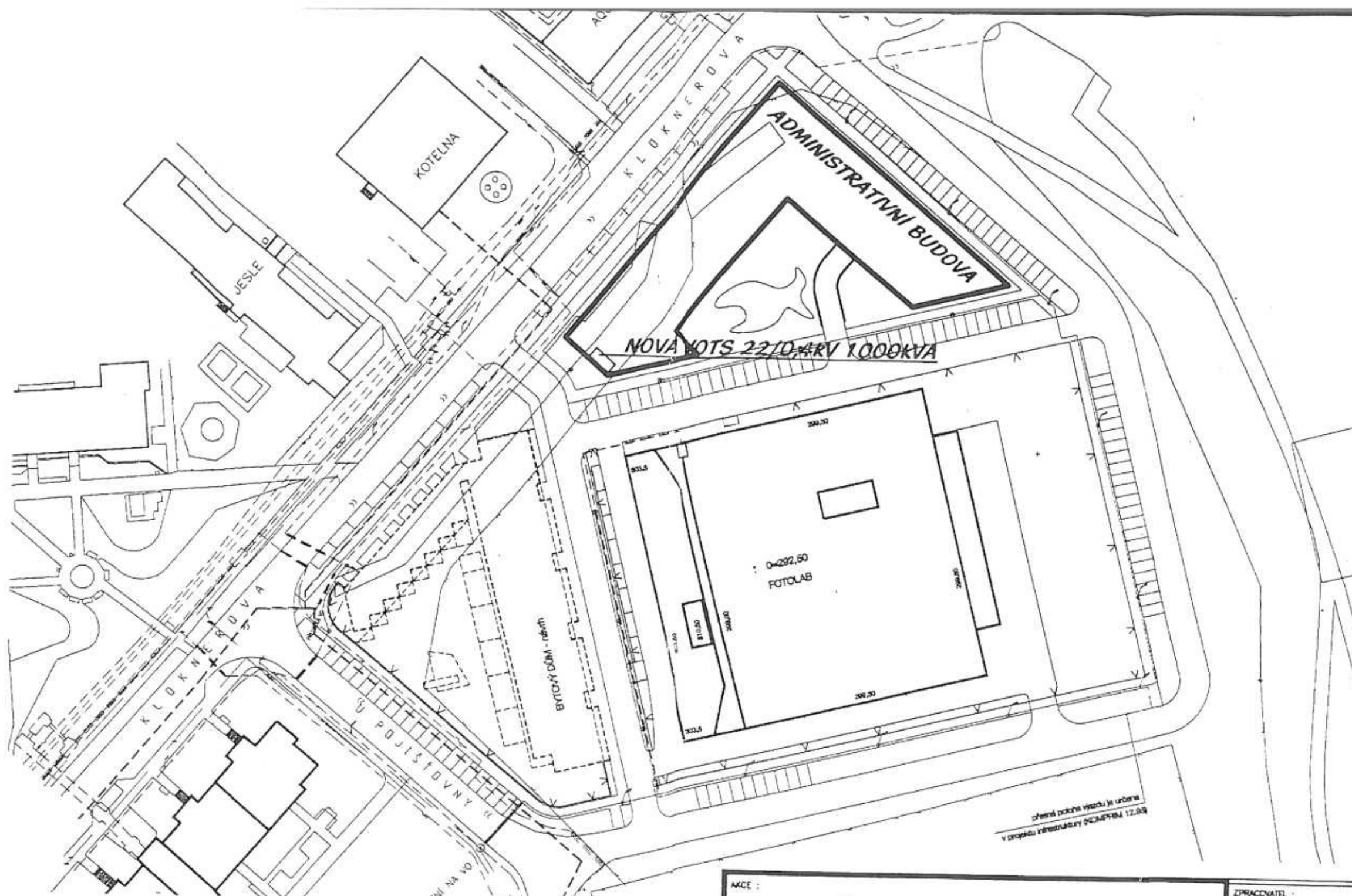
Ing. Drahomír Ruta  
předseda představenstva



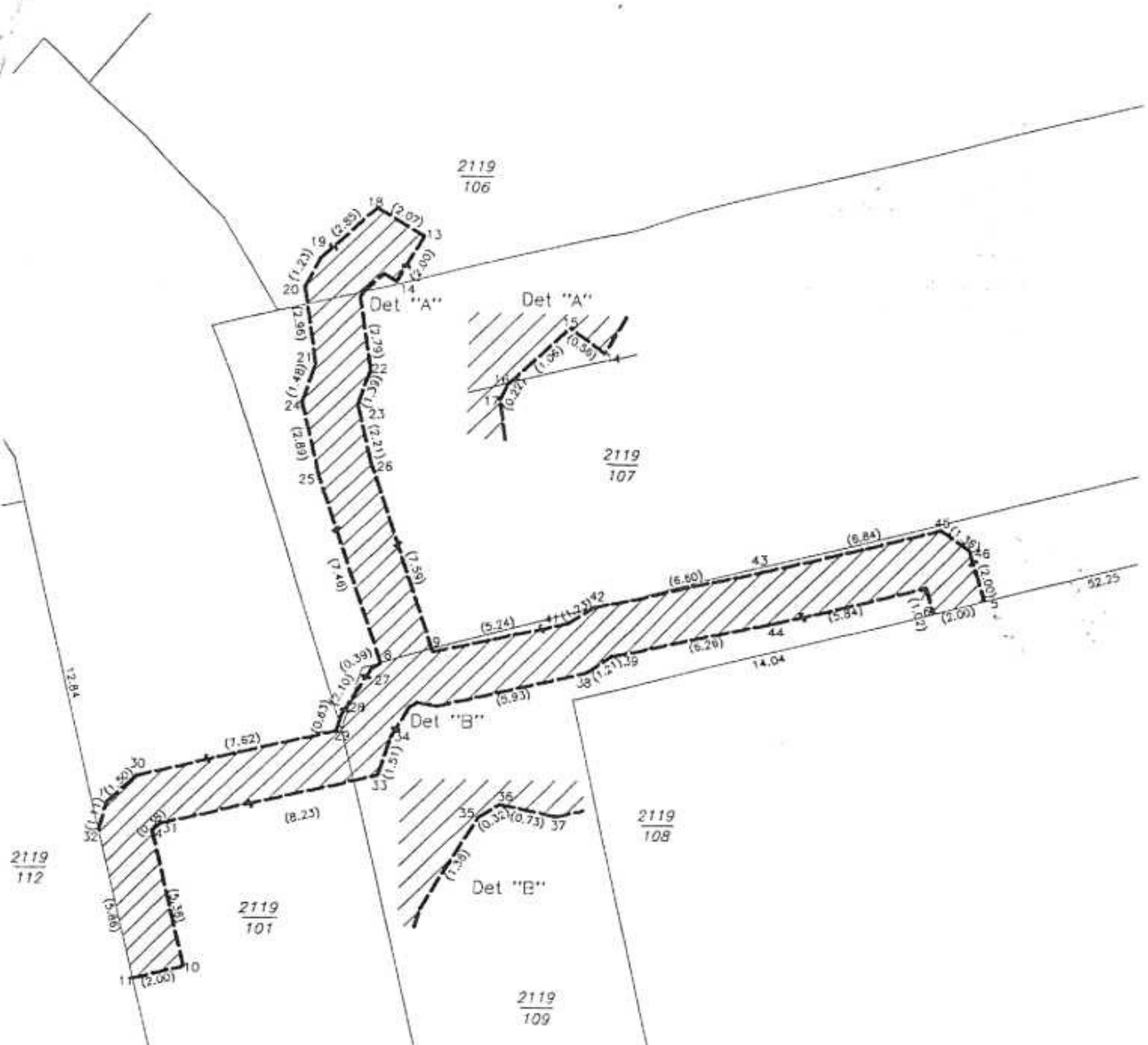
Ing. Vladimír Šálek  
místopředseda představenstva



<b>AKCE :</b> Praha 4, Kloknerova, areál Fotolab - administrativní budova připojení VOTS		<b>ZPRACOVATEL :</b> STOPRO s.r.o. RADICKÁ 37, PRAHA 5 fax 531337		
<b>INVESTOR :</b> Pražská energetika a.s. Na hroudě 4, Praha 10		<b>ZPRACOVATEL OÚ:</b> PROJEKCE ELEKTRO <b>ČÁST:</b> Ing. Jiří MIKOLÁŠ Libkovská 4/1073 110 00 PRAHA 10 tel. 112 02 904		
<b>ORSAH :</b> TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4kV <b>MONTÁŽNÍ VÝKRES - PŮDORYS</b>		<b>VEDOUcí PROJEKTANT :</b> Ing. [Signature]	<b>MĚRITKO :</b> 1:50	<b>4</b>
		<b>PROJEKTANT ST :</b> Ing. [Signature]	<b>PARÉ :</b>	
		<b>VYPRACOVAL :</b> Ing. [Signature]	<b>VÝKRES Č. :</b> 3	
		<b>STUPEŇ PŮ :</b> PS		
		<b>DARUM :</b> 10/1999		



AKCE : Praha 4, Kloknerova, areál Fotolab - administrativní budova připojení VOTS		ZPRACOVATEL : STOPRO S.T.O. RADUČKÁ 37, PRAHA 5 fax 531337		
INVESTOR : Pražská energetika a.s. Na hroudě 4, Praha 10		ZPRACOVATEL DÍLCI PROJEKCE ELEKTRO ČÁSTI:  Ing. Jiří MIKOLÁŠ Libkovská 4/1073 110 00 PRAHA 10 tel: 112 02 904		
ORSAH : TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4KV  <b>SITUACE</b>		VEDOUČÍ PROJEKTANT : Ing. Vladimír	MĚŘITKO : 1:1000	
		PROJEKTANT SPECIALISTA : Ing. Jiří	PÁŘE : <b>4</b>	
		VYPRACOVAL : Ing. Jiří	STUPEŇ PD : PS	
		DĀRUM : 10/1999	VÝKRES Č. : <b>1</b>	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
1	738859.94	1049356.67
4	738858.15	1049357.74
5	738826.87	1049348.70
6	738828.81	1049349.18
7	738829.11	1049348.20
8	738849.82	1049351.25
9	738847.85	1049350.81
10	738856.89	1049362.95
11	738858.82	1049363.42
13	738848.47	1049335.08
14	738849.49	1049336.80
15	738849.96	1049336.50
16	738850.74	1049337.22
17	738850.84	1049337.42
18	738850.26	1049334.04
19	738852.34	1049335.98
20	738852.92	1049337.06
21	738852.47	1049339.99
22	738850.41	1049340.17
23	738850.86	1049341.49
24	738852.94	1049341.39

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X
25	738852.26	1049344.20
26	738850.34	1049343.64
27	738850.15	1049351.46
28	738851.24	1049353.25
29	738851.43	1049353.85
30	738858.84	1049355.66
31	738857.86	1049357.48
32	738860.25	1049357.74
33	738849.87	1049355.53
34	738849.40	1049354.09
35	738848.69	1049352.90
36	738848.42	1049352.74
37	738847.70	1049352.88
38	738841.93	1049351.53
39	738840.92	1049350.86
41	738842.73	1049349.67
42	738841.68	1049349.03
43	738835.23	1049347.63
44	738834.79	1049349.59
45	738828.58	1049346.01
46	738827.46	1049346.78

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlast.		Výměra dílu
										ha	m <sup>2</sup>			
2119/101										2119/101		1678		
2119/106										2119/106		1700		
2119/107										2119/107		1678		
2119/109										2119/109		1984		

Druh věcného břemene : Právo přístupu na pozemek

Oprávněný : Pražská energetika a.s., Na Hroudě 1492/4, 105 00 Praha 10

IČO: 60193913

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vyznačení věcného břemene	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil : AREA GK spol. s r.o. U Elektry 650, 198 00 Praha 9		
Číslo plánu : 1531-244/2002		
Okres : -		
Obec : Praha		
Kat. území : Chodov		
Mapový list : Praha 5-4/32	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:
Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-grafický	Ing. Milan Dvořák	Ing. Jan Andrejkovič
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečpsaným způsobem.	Dne 22.7.2002	Číslo 384/2002
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za právnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 26.07.2002	Číslo 4105/2002
	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	