

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. Dům dětí a mládeže Praha 9

se sídlem: Měšická 720/2, 190 00 Praha 9 – Prosek

IČO: 67365779

Telefonní spojení: 286 884 456

Email: info@ddmp Praha 9.cz

Bank. spojení: 2200275489/2010

Zastoupená: [redacted]

(dále jen "objednatel")

na straně jedné,

a

2. Pražský úklid, s.r.o.

se sídlem: Biskupcova 1792/17, 130 00 Praha 3

IČO: 05212430

DIČ: CZ05212430

Telefonní spojení: +420 778 727 190

Email: info@prazskyuklid.cz

Bank. spojení: 2501023787/2010

Zastoupená: [redacted]

(dále jen "zhotovitel")

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy o dílo:

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět úklidové práce na adrese:

DDM Praha 9, Měšická 720/2, 190 00 Praha 9, objekt „D“, celkem 432 m², učebny, chodby, sál, schodiště 5x WC 2x umývárna, venkovní terasa, pavlač a přístupová chodba. Pravidelná přestávka v úklidu v době školních prázdnin a prázdnin DDM (od poloviny června do poloviny září).

Zhotovitel se zavazuje včas řádně provést práce blíže specifikované v příloze č. 1 „Předmět úklidu“ této smlouvy a dále se zavazuje k trvalému vynaložení veškerého úsilí a řádné péče při výkonu uvedených prací.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a na svůj náklad v termínech daných periodicitou úklidu dle čl. I. této smlouvy a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli nebo třetím osobám zaměstnanci zhotovitele při provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu, na základě které je pojištěn z odpovědnosti za škodu do výše 5 000 000 Kč, kterou sám nebo jeho zaměstnanci při výkonu díla způsobí, a ručí za to, že toto pojištění zhotovitele bude trvat po celou dobu trvání této smlouvy. Existenci pojistné smlouvy a výši pojistné částky je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednatele prokázat.
2. Při provádění díla zhotovitel postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel provádí práce a činnosti směřující k naplnění předmětu této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců na vlastní odpovědnost. Tito zaměstnanci jsou výlučně podřízeni pravomoci zhotovitele, jehož vnitřní předpisy musí dodržovat. Věci, které jsou potřebné k provedení díla (zejména úklidové prostředky, chemie, a další náčiní) je povinen opatřit a uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v termínech určených v Příloze č.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
5. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové a čistící práce v objektu v předem určeném dnu.
7. Zhotovitel musí nahradit škody způsobené prokazatelně jeho pracovníky v rámci činnosti vyplývající pro zhotovitele z této smlouvy.
8. Zhotovitel nese ze svého náhradu škody, vzniklou třetím osobám v důsledku nesplnění povinnosti, vyplývající pro dodavatele z této smlouvy.
9. Zhotovitel zajistí ochranu předaných klíčů od objektu před jejich zneužitím.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy v prostorách objednatele, s nimiž byl objednatel před započítím prací podle této smlouvy řádně seznámen.
11. Po uzavření smlouvy zhotovitel bude jednat ve všech věcech, vyplývajících ze smluvního vztahu s příslušným zástupcem.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel, pro zajištění vstupu pracovníka zhotovitele k výkonu sjednaných činností, předá zhotoviteli klíče : 2x universální klíč od vstupních dveří objektu a všech vnitřních dveří objektu „D“, dále 2x 2 samostatné klíče od šaten v 1. poschodí.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel má povinnost případnou reklamaci oznámit nejpozději do 2 dnů od provedení díla, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
5. Kontaktní osobou je za objednavatele určena: ing. Jiří Kudrna, správce objektu. Tato osoba bude provádět kontrolu úklidu, řešit se zhotovitelem příp. reklamace, aj. Kontakt: mob. 734 134 009, e-mail: jiri.kudrna@ddmpraha9.cz
6. Objednatel zajistí a předá zhotoviteli uzamykatelný prostor – úklidovou místnost – tento prostor je určen pro uložení pracovních pomůcek, úklidových prostředků a pro odložení osobních věcí pracovníka provádějící sjednané činnosti při provádění sjednaných činností.
7. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout přístup k vodovodní soustavě, potřebné k řádnému vykonávání prací dle této smlouvy.
9. Objednatel je povinen, pokud bude informace předem dostupná, sdělit zhotoviteli informaci o omezení či přerušení dodávek vody. V tomto případě bude sjednán nový termín dílčího plnění zhotovitele.
10. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

IV. Cena za dílo a fakturace

1. Fakturace za provedení díla v kalendářním měsíci bude provedena vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce, nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu do 14 dnů po jejím obdržení. Faktury budou zasílány pouze elektronicky na email objednatele: jiri.kudrna@ddmpraha9.cz, a duplicitně na adresu dana.balsankova@ddmpraha9.cz Fakturace bude prováděna na základě **schváleného měsíčního výkazu** provedených činností (tiskopis dodavatele).

2. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury více než 14 dní po splatnosti, obě strany tímto stvrzují, že se jedná o hrubé porušení smlouvy a zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy bez výpovědní doby.
3. Cena za měsíční plnění díla se sjednává v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činnosti v této smlouvě nezahrnutých. Především při rekonstrukcích společných prostor v domě a zvýšeném znečištění uklízacích ploch. Případné zvýšení ceny za provádění díla proběhne pouze po písemném odsouhlasení obou smluvních stran.
5. Zhotovitel je oprávněn upravit cenu za dílo počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy, v závislosti na míře inflace v uplynulém kalendářním roce s tím, že cena za dílo se zvýší o částku odpovídající míře inflace za ten, který uplynulý kalendářní rok v období od 1. 1. do 31. 12. příslušného roku stanovené dle oficiálních statistických údajů Českého statistického úřadu, případně orgánu, který by snad v budoucnu Český statistický úřad nahradil.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vykonat veškeré úkony, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné, nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze pro toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Smluvní strany jsou povinny dodržovat obchodní tajemství ve vztahu ke všem informacím, které se týkají této smlouvy.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, konkrétně pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly vyřešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **1. 2. 2019**.
6. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s dvouměsíční zkušební dobou.
8. Smlouva zaniká dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany. Poté výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejím obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Smluvní strany shodně konstatují, že v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a na jejím základě si smluvní strany vzájemně předávají a i do budoucna budou předávat za účelem zajištění řádného plnění Smlouvy osobní údaje kontaktních osob, které se podílejí nebo budou podílet na plnění této Smlouvy, s uvedením jejich osobních údajů: jméno, příjmení, titul, funkce, telefonický a e-mailový kontakt, u kterých právním důvodem pro jejich zpracování smluvními stranami, jako správci těchto osobních údajů, je jejich oprávněný zájem na splnění této Smlouvy, na kterém se v mezích své kompetence podílejí subjekty údajů. V souvislosti s tím se každá smluvní strana zavazuje v rámci svých povinností, jako správce předaných osobních údajů, zajistit, aby subjekty těchto údajů byly při poskytnutí osobních údajů informovány dle článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) o zpracování poskytnutých osobních údajů pro účel plnění této Smlouvy, a že toto zpracování je v souladu s úpravou dle článku 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení a dále aby subjekty údajů byly informovány o svých právech v rozsahu, jak pro ně vyplývají z uvedeného nařízení.

V Praze dne 20.1. 2019

Příloha č.1 – Předmět úklidu

ČINNOST	ČETNOST	JEDNOTKA ČETNOSTI
Zametení a setření chodeb, učeben a schodů Otření madel zábradlí Zametení a vytření vstupní venkovní chodby Vyčištění vstupních rohoží Setření prachu ze stolů, polic, parapetů a jiných vodorovných ploch, otření dveří a klik a židlí Vynášení všech košů Úklid kuchyňky v přízemí i v 1. poschodí Úklid hygienického zařízení (toalety, umývárny, umyvadla)	1 x denně po - pá	v čase 8,00 –11,00 hod
Vyleštění skleněných částí – zrcadla, vstupní dveře Zametení a úklid terasy v přízemí Zametení a úklid balkonu v 1. poschodí	1 x týdně	8,00 -11,00
Celkem bez DPH 21%	10.500 Kč / měsíc	
Celkem cena s DPH 21%	12.705 Kč / měsíc	

Generální úklid	
omytí osvětlení omytí kostry zábradlí oboustranné umytí všech oken a rámců	na objednání
Celkem bez DPH 21%	3 900 Kč
Celkem s DPH 21%	4 719 Kč