

SMLOUVA O VÝPUJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

MĚSTO NYMBURK, se sídlem Nymburk, Nám. Přemyslovců 163,
zastoupené starostou Ing. Tomášem Machem Ph.D., IČ 00239500,
bankovní spojení 19-0504359359/0800 ČS spořitelna a.s., Nymburk
(dále jen půjčitel) na straně jedné

a

Městská knihovna v Nymburce, se sídlem Palackého tř. 1749, Nymburk, IČ
00353701, zastoupená ředitelkou Helenou Liptákovou, příspěvková organizace města
Nymburk,

(dále jen vypůjčitel) na straně druhé,

uzavírají podle § 2193-2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

I.

Předmět výpůjčky

Město Nymburk je výlučným vlastníkem stavební parcely st. 3516 zast.pl. a nádvoří s
budovou polikliniky čp. 2160 v k.ú. Nymburk. Tato nemovitost je u KÚ pro
Středočeský kraj KP Nymburk zapsána na LV 2835.

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání prostory v suterénu budovy polikliniky čp.
2160, Okružní ul. v Nymburce – knihovnu č. 015 o výměře 63,20 m² a sklad č. 016 o
výměře 14,30 m². Vypůjčitel je oprávněn užívat společné prostory v budově a
společné sociální zařízení v suterénu. Pronajaté prostory bude vypůjčitel užívat jako
pobočku Městské knihovny v Nymburce.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel:

1. Přenechal vypůjčitelovi v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené prostory
do výpůjčky ke dni 1.1.2019.
2. Se zavazuje udržovat vypůjčené prostory ve stavu způsobilém k obvyklému
užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor
spojeno.
3. Stanovil tyto provozní hodiny polikliniky:
vstupní hala je otevřena: Po-Pá 6-18 hod.
zadní vchod Po-Pá 5,30-20 hod.

Vypůjčitel:

1. Souhlasí se stavem vypůjčených prostor a v tomto stavu je od 1.1.2019 užívá.
2. Se zavazuje provádět vlastním nákladem údržbu a opravy vypůjčených prostor v rámci běžného opotřebení a jejich úklid. Odpady bude vypůjčitel ukládat způsobem a na místě určeném půjčitelem.
3. Nebude bez písemného předchozího souhlasu půjčitele provádět žádné nepovolené stavební úpravy v nebytových prostorách ani umisťovat tabulky na budově na jiných než k tomu vyhrazených místech.
4. Se bude podílet na úhradě provozních nákladů dle čl. III. této smlouvy a nutných služeb k provozu prostor. Jedná se zejména o vytápění, dodávky elektrické energie, dodávky teplé a studené vody a odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz a likvidace komunálního odpadu, telefonní hovory přes pevnou linku.
5. Je povinen dodržovat státními normami předepsaná, popř. obvyklá bezpečnostní, hygienická a ekologická opatření. Dále je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany podle platného znění zákona ČNR o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků. Dále je povinen dodržovat další interní předpisy vydané půjčitelem související s užíváním prostor.
6. Se zavazuje dodržovat zákaz vjezdu a parkování vozidel na příjezdové cestě u předního a zadního vstupu do budovy polikliniky a tento zákaz a dodržování zajistit i u svých zaměstnanců.

III.

Výše a způsob úhrady provozních nákladů a služeb

1. Provozní náklady a služby nutné k provozu pronajatých prostor se stanoví poměrem pronajaté plochy k ploše všech užívaných prostor budovy a rozúčtovány budou v tomto poměru a podle platných právních předpisů a upřesnění vydávaných pronajímatelem. Telefonní hovory z pevné linky budou přeúčtovány dle výpisu hovorů z telefonní ústředny v budově.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že úhradu uvedených provozních nákladů a služeb bude hradit v poměrných čtvrtletních zálohách ve výši **10.000,-Kč**, které budou zúčtovány jednou ročně do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Zúčtovací období je jeden kalendářní rok. Při změnách cen vstupních energií si vyhrazuje půjčitel změnu výše záloh za poskytované služby.
3. Placení záloh na provozní náklady a služby je dohodnuto počínaje dnem 1.1.2019.
4. Zálohy na provozní náklady a služby jsou splatné vždy do pátého dne prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí na účet č. 35-0504359359/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Nymburk. Variabilní symbol pro zálohy na služby 99216063. Záloha za I.Q.2019 je splatná do 31.1.2019.

IV.

Náhrada škody

Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou ve vypůjčených prostorách svojí činností, nebo činností s ní související. Vznik veškerých škodních událostí je povinen

bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

V.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Výpůjčka nebytových prostor byla schválena radou města dne 12.12.2018 usnesením č. 68.
2. Ostatní vztahy, které nejsou definovány touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom stejnopise pro půjčitele a v jednom stejnopise pro vypůjčitele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V Nymburce dne 31.1.2019

Půjčitel:

Vypůjčitel: