



**S M L O U V A**  
**O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A VYUŽITÍ TRAVNATÉ HRACÍ PLOCHY**

mezi

**Vsetínská sportovní, s.r.o.**

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČ: 28593987

DIČ: CZ28593987

jejímž jménem jedná.: **Mgr. Simona Hlaváčová, jednatelka a Mgr. Ivo Kousal, jednatel**  
zapsána v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C, vložka 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **nájemce** na straně jedné

a

**FC Vsetín, z.s.**

spisová značka L 3162, vedená u KS Ostrava

Tyršova 2237, PSČ 755 01 Vsetín

IČ: 62334697

jejímž jménem jedná: **Petr Říha, předseda VV**

bankovní spojení: FIO banka a.s., č. ú.: 2901040535/2010

jako **podnájemce** na straně druhé

**t a k t o:**

**I.**

Nájemce prohlašuje, že je z titulu nájemní smlouvy, uzavřené mezi ním a městem Vsetín, co by výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, oprávněným uživatelem:

- a) Budova bez č.p., objekt občanské vybavenosti, na pozemku p. č. 2893
- b) budova bez č.p. WC, na pozemku parc. č. 2893
- c) budovy čerpací stanice, na pozemku parc. č. 2891
- d) hospodářské budovy, na pozemku parc. č. 2891
- e) stavby ocelového přístřešku I., na pozemku parc. č. 2891
- f) stavby ocelového přístřešku II., na pozemku parc. č. 2891
- g) pozemku ostatní plocha – s úpravou jako hřiště o výměře 11.875 m<sup>2</sup>, na pozemku p. č. 2891 a zavlažovacího zařízení vbudovaného do hřiště, parc. č. 2891,

kdy tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín (dále jen „předmětné nemovitosti“).

Nájemce prohlašuje, že je dále oprávněným uživatelem věcí movitých:

- a) mulčovací traktor s příslušenstvím
- b) ozvučení
- c) časomíra

II.  
Předmět podnájmu

(1) Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci níže uvedené nebytové prostory ve Vsetíně o celkové výměře dle projektové dokumentace takto:

**A) Zázemí**

místnost č.	účel	plocha	podlaha	cena za m2/rok	cena celkem/rok
1	šatna	18,76	dlažba	400	7 504
2	sprcha	6,12	dlažba	200	1 224
3	sklad	5,48	dlažba	200	1 096
5	sprcha	7,7	dlažba	200	1 540
6	šatna	23,62	dlažba	400	9 448
7	šatna	19,6	PVC	400	7 840
8	chodba	11,04	PVC	200	2 208
9	šatna	27,61	PVC	400	11 044
10	kancelář FC	14,35	PVC	700	10 045
11	vestibul	5,94	PVC	200	1 188
12	kancelář (rozhodčí)	12,7	PVC	700	8 890
14	šatna	15,81	PVC	400	6 324
15	sprchy	9,19	dlažba	200	1 838
17	chodba	7,9	PVC	200	1 580
18	zádveří - zadní vchod	6,37	dlažba	200	1 274
19	chodba	29,16	dlažba	200	5 832
20	šatna	16,2	dlažba	400	6 480
21	sprchy	8,25	dlažba	200	1 650
22	rozhlas + časomíra	8,09	dlažba	700	5 663
23	WC	3,84	dlažba	200	768
24	WC	3,84	dlažba	200	768
25	WC chodba	2,97	dlažba	200	594
26	přesíňka	1,44	dlažba	200	288
27	sklad	3,44	dlažba	200	688
bez čísla	sklepní prostory	45	potěr	200	9 000
		<b>314,42</b>		<b>308</b>	<b>104 774,00 Kč</b>

Podnájemce nebytové prostory do užívání přijímá a zavazuje se za užívání nebytových prostor platit podnájem a úhradu za služby spojené s podnájemem.

**B) Travnatá plocha**

Celková výměra travnaté plochy činí: 11 875 m<sup>2</sup>. Pravidla pro užívání travnaté plochy a stanovení výše podnájmu jsou uvedeny níže.

### C) Společné prostory

Spolu s výše vymezeným předmětem podnájmu je podnájemce oprávněn užívat též společné prostory fotbalového areálu (venkovní veřejné prostory – tribuny, ochozy, atd.), a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání pronajatých prostor dle písmene A a B tohoto článku.

- (2) Předmět této podnájemní smlouvy se dává podnájemci do užívání za účelem provozování sportovní činnosti (fotbalu). Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor může podnájemce jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.
- (3) Podnájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor pronajatých touto smlouvou důkladně znám z jeho předchozí činnosti, a že tento předmět podnájmu je způsobilý k řádnému užívání k účelu vymezenému touto smlouvou.
- (4) Podnájemce prohlašuje, že u těch částí příslušenství a součástí nebytových prostor, při jejichž užívání je nutno dodržovat zvláštní pravidla, popřípadě je užívání upraveno návodem nebo technickými normami, byl s těmito pravidly, návody a technickými normami nájemcem před převzetím předmětu podnájmu do užívání dle této smlouvy seznámen či je důkladně zná ze své předchozí činnosti. Nájemce však není povinen seznamovat podnájemce s pravidly obecně známými.
- (5) Touto smlouvou se podnájemci umožňuje užívat předmět podnájmu uvedený v odst. 1 písm. B.) tohoto článku každý den v souladu se sjednaným harmonogramem.

### III.

#### Podnájemné

- (1) Podnájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit nájemci podnájemné takto:
  - a) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. A) této smlouvy částku **104 774 Kč /rok** (slovy: sto čtyři tisíce sedm set sedmdesát čtyři koruny). Měsíční výše podnájemného tak vzhledem k pronajaté výměře nebytového prostoru činí **8 731 Kč** (slovy: osm tisíc sedm set třicet jedna koruna). Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 25. dne následujícího měsíce na účet nájemce.
  - b) Za užívání předmětu podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B) této smlouvy částku **458 Kč/hod.** Hodinová výše podnájemného byla vypočítána z částky potřebné na údržbu a správu travnaté plochy. K takto stanovené výši podnájmu bude uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Podnájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu a za DUZP se považuje poslední den účtovaného měsíce.
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že podnájemné uvedené odst. 1 je nájemce oprávněn počínaje 1. dubnem aktuálního kalendářního roku navýšit o roční míru inflace (index spotřebitelských cen) vyhlášenou za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem, od 1. 4. aktuálního kalendářního roku. Tuto změnu je nájemce oprávněn provést formou oznámení doporučeným dopisem adresovaným podnájemci.

Oznámení o zvýšení nájemného a služeb je nájemce povinen doručit nájemci vždy nejpozději do 30. 4. aktuálního kalendářního roku.

#### IV. Služby

Nájemce se zavazuje uhradit nájemci náklady spojené s dodávkou služeb souvisejících s podnájmem takto:

- (1) **elektrická energie**  
Cena je stanovena na základě podílu pronajaté plochy a skutečné spotřeby EN v uplynulém období a je stanovena paušální částkou ve výši **3 450 Kč/ měsíc** bez DPH
- (2) **plyn**  
Cena je stanovena na základě podílu pronajaté plochy a skutečné spotřeby plynu v uplynulém období a je stanovena paušální částkou ve výši **7 200 Kč/ měsíc** bez DPH
- (3) **vodné a stočné**  
Cena je stanovena na základě podílu pronajaté plochy a skutečné spotřeby vody v uplynulém období a je stanovena paušální částkou ve výši **3 203 Kč/ měsíc** bez DPH.
- (4) **odvoz odpadu**  
Cena je stanovena na základě skutečné ceny za odvoz odpadu za uplynulé období a je stanovena paušální částkou ve výši **554 Kč/měsíc** bez DPH.
- (5) **úklid**  
Cena je vypočítána podle 90 % podílu na nákladech na úklidu areálu včetně materiálu za období 10/2017 - 09/ 2018 a je stanovena paušální částkou ve výši **510 Kč/měsíc** bez DPH.
- (6) **údržba**  
Cena je vypočítána podle 90 % podílu na nákladech na údržbu areálu včetně materiálu za období 10/2017 - 09/2018 a je stanovena paušální částkou ve výši **3 000 Kč/měsíc** bez DPH.

#### V. Způsob platby

- (1) Obě smluvní strany prohlašují, že podnájemce byl seznámen se skutečností, že ceny za 1 m<sup>2</sup> u jednotlivých médií uvedené v čl. IV. se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.

#### VI. Cenová doložka, pokuty

- (1) Pokud dojde ke změně cen za náklady na služby spojené s podnájmem dle cenových předpisů ve vztahu k předcházejícímu zúčtovacímu období, přičemž za změnu se považuje jak zvýšení, tak snížení těchto cen, tato cena bude smluvními stranami navýšena nebo snížena o stejnou

procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení cen za tyto služby dle cenových předpisů. Nájemce si vyhrazuje právo zvýšit platby na služby formou doporučeného dopisu adresovaného podnájemci.

- (2) V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením podnájemného anebo plateb za služby, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo nájemce vymáhat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobenou porušením povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující.

## VII.

### Doba trvání podnájemního vztahu

- (1) Podnájem se uzavírá **od 1. ledna 2019** na dobu **určitou do 31. prosince 2019**.
- (2) Podnájem je možno skončit následujícími způsoby:
  - a) dohodou smluvních stran k určitému datu
  - b) písemnou výpovědí jedné smluvní strany, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby:

V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Taková výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.

Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

    - podnájemce bude i přes písemnou výzvu nájemce pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. II odst. II. 2 této smlouvy,
    - přenechání nebytového prostoru, či jeho části do podnájemního nebo výpůjčky třetí osobě,
    - podnájemce provede stavební úpravy bez souhlasu nájemce,
  - d) - podnájemce bude déle jako 2 měsíce v prodlení se zaplacením podnájemného nebo ceny za služby spojené s podnájemem.

## VIII.

### Ostatní ujednání

- (1) Ustanovení tohoto článku se vztahují výlučně k předmětu podnájemního dle čl. II odst. 1 písm. A), není-li výslovně uvedeno jinak.
- (2) Pronajaté nebytové prostory je podnájemce povinen užívat výhradně k účelu, jenž je uveden v článku II bodu II. 2 této podnájemní smlouvy. Toto ustanovení platí i předmět podnájemního dle čl. II odst. 1 písm. B).

- (3) Po dobu podnájmu nesmí podnájemce provádět bez souhlasu nájemce žádné stavební úpravy. Toto ustanovení platí i předmět podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B).
- (4) Podnájemce je povinen neodkladně oznámit potřebu provedení oprav hrazených nájemcem, včetně havarijních oprav správcí areálu nebo na čísle telefonu: 734 391 151, p. Petr Propš). Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav nebo neumožněním jejich provedení vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu.  
Nájemce je povinen podnájemci sdělit ihned poté, co mu podnájemce oznámí potřebu opravy, v jakém termínu opravu provede s tím, že obecně je povinen provádět opravy bez zbytečného odkladu, poté co je mu jejich potřeba oznámena. Pokud bude termín opravy pro podnájemce nepřijatelný, provede si opravu sám, přičemž náklady je povinen uhradit nájemce. Ustanovení předchozí věty platí pouze pro odstranění havárií a stavů, které hrozí poškozením zdraví osob nebo pronajatého nebytového prostoru. Toto ustanovení platí i předmět podnájmu dle čl. II odst. 1 písm. B).
- (5) Podnájemce je povinen zajišťovat ve smyslu ČSN 331610 a 331600 revize všech elektrických a plynových spotřebičů, které provozuje v pronajatých prostorách. Nájemce se zavazuje, že bude zajišťovat a hradit na vlastní náklady dle ČSN 331500 hasicích přístrojů a podnájemce je povinen mu to umožnit (např. vstup do budovy, přístup ke kontrolním zařízením, apod.).  
**Podnájemce je povinen nájemci doložit provedení pravidelné revize svých elektrospotřebičů, popř. plynových spotřebičů nejpozději vždy k prvnímu dni pátého měsíce v roce.** Jakékoliv změny elektroinstalace bez předchozího projednání s nájemcem jsou nepřípustné.
- (6) Podnájemce je oprávněn umístit na vnějším plášti budovy na své náklady vlastní firemní označení a reklamu ve vhodném provedení. Reklamní zařízení je povinen podnájemce udržovat v řádném stavu a po skončení podnájemního vztahu je povinen na své náklady tyto předměty odstranit a budovu uvést do původního stavu.
- (7) Podnájemce nesmí pronajaté nebytové prostory přenechat jinému do dalšího podnájmu.
- (8) Nájemce je oprávněn kdykoliv, během užívání předmětných nebytových prostor podnájemcem, přesvědčit se o stavu pronajatých prostor i o tom, zda jsou využívány řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich stavebním určením a touto smlouvou.
- (9) Podnájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu nad míru přiměřenou poměrům. Jakékoliv zasahování do podnájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu, je nepřípustné.
- (10) Podnájemce odpovídá za zničení, poškození či jiné znehodnocení, ztrátu, zneužití či odcizení věcí, které jsou součástí či příslušenstvím pronajatého prostoru, a též věcí nalézajících se v pronajatém prostoru, a to i ve vztahu k třetím osobám, kterým do předmětu podnájmu umožní vstup. Za zničení věci není považováno běžné opotřebení věci. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost podnájemce nebo nájemce.
- (11) Podnájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.

- (12) Podnájemce je povinen pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách a na objektu samotném nevznikla škoda. Došlo-li k poškození nebo k nadměrnému opotřebení pronajatých nebytových prostor v důsledku jejich nevhodného užívání, odpovídá podnájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatým prostorám přístup. Podnájemce odpovídá nájemci za vzniklou škodu na předmětu podnájmu bez ohledu na své zavinění.
- (13) Podnájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak požární předpisy. Podnájemce zajišťuje v pronajatých prostorách, a v době pořádání sportovních akcí i ve společných prostorách požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Za stavebně technické řešení nebytových prostor odpovídá z hledisek naznačených v tomto bodu nájemce a nese rovněž náklady na bezpečnostní opatření, například náklady na pořízení hasicích přístrojů včetně jejich revizí. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností podnájemce stanovených v tomto článku.
- (14) Podnájemce je povinen dodržovat zásady pro úsporu energií a vody v pronajatých prostorách (např. používání úsporných zdrojů regulace vnitřní teploty, kapání nebo protékání vody, apod.).
- (15) Ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 16, odst. 1, písmeno e), dále pro podnájemce (jako původce odpadu) vyplývá povinnost: „shromážďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií“. Povinnost třídít odpady je rovněž zakotvena v Obecně závazné vyhlášce č. 16/2001, článek 5. Podnájemce je tedy povinen dle § 4, písmena p) zákona 185/2001 Sb., odkládat jednotlivé druhy tříděného odpadu do kontejnerů nebo nádob určených pro separovaný sběr odpadů, umístěných v blízkosti pronajatých nebytových prostor (nádoby na papír a plast). Jedná se o papír a lepenku – kat. č. 200101, plasty – kat. č. 200139. Podnájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou nájemci či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- (16) Podnájemce je povinen po skončení podnájmu vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Podnájemce předá vyklizené předmětné nebytové prostory nejpozději ke dni ukončení podnájemního vztahu. V případě odstoupení od smlouvy předá podnájemce nebytové prostory nejpozději ve lhůtě 1 měsíce ode dne skončení podnájemního vztahu. O předání a převzetí vyklizených nebytových prostor bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se podnájemce dostane do prodlení s předáním vyklizených nebytových, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního podnájemného za každý i započatý týden prodlení.
- (17) Smluvní strany dále ujednaly, že v případě prodlení podnájemce s předáním předmětu podnájmu nájemci delším než 2 měsíce, je nájemce oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít. Nájemce je oprávněn předmětné nebytové prostory otevřít a tyto převzít i před uplynutím výše uvedené lhůty, pokud na předmětu podnájmu hrozí vznik škody či tato škoda již vzniká. Podnájemce podpisem této smlouvy uděluje nájemci plnou moc za účelem otevření a převzetí předmětných nebytových prostor za splnění výše uvedených podmínek. Pokud nájemce hodlá otevřít a převzít předmětné nebytové prostory bez účasti podnájemce, je povinen k tomu přizvat alespoň 1 nezúčastněnou osobu, která nebude

zaměstnancem nájemce, a která svou účast na převzetí nebytových prostor nájemcem potvrdí podpisem protokolu o převzetí nebytových prostor. V protokolu budou dále sepsány věci podnájemce, pokud se nacházejí v předmětných nebytových prostorách. Tyto věci budou uloženy u nájemce, a to na náklady podnájemce.

- (18) Nájemce zakazuje v předmětu podnájmu s umístěním a provozováním VHP, VHT a jiných hracích zařízení ve smyslu loterijního zákona (zákon č. 202/1990 Sb.) bez ohledu na to, zda takové umístění a provozování bude povoleno příslušnými orgány státní správy.

## IX.

### Doručování písemností

- (1) Pokud k některému úkonu je třeba dle této podnájemní smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenu i v případě, že druhá strana její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky, apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenu, kdy se tato písemnost navrátí smluvní straně, která písemnost odesílala.
- (2) Podnájemce je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena pronajímateli nejméně 10 dnů před její změnou. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti bude doručení zásilky zmařeno, považuje se předmětná písemnost pro účely této smlouvy za doručenu dnem, kdy se tato písemnost navrátí pronajímateli.

## X.

### Pravidla pro užívání travnaté plochy

- (1) Podnájemce dohodne s nájemcem plánované využití travnaté plochy na příslušný měsíc formou oboustranně schváleného harmonogramu, a to nejpozději **1 týden** před obdobím, na které se tento harmonogram připravuje. Návrh na případnou změnu využití předmětu podnájmu oproti sjednanému harmonogramu předloží podnájemce nájemci nejpozději jeden týden před touto plánovanou změnou k odsouhlasení. Nájemce není povinen takovou změnu harmonogramu odsouhlasit.

## XI.

### Pravidla umístění plošné reklamy

- (1) Podnájemce je oprávněn umístit si reklamy v areálu stadionu, na zábradlí kolem travnaté plochy a na záchytné síti zdarma. Na ostatních plochách si mohou umístit reklamy pouze po dohodě s nájemcem a to na základě samostatně uzavřené smlouvy o pronájmu reklamních ploch.



## XII.

### Realizace sportovní akce

- (1) Podnájemce je oprávněn vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pořádat v předmětu podnájmu sportovní utkání v rámci harmonogramu využití travnaté plochy. Za tímto účelem se zavazuje zajistit si veškeré podmínky pro realizaci těchto utkání na vlastní odpovědnost (pořadatelská služba, lékařská služba, ochranka, součinnost Policie, prodej vstupenek, pozvání soupeřícího týmu, rozhodčí, časomíra, apod.).
- (2) Podnájemce nese po dobu pořádání této akce veškerou odpovědnost za škodu na zdraví (návštěvníků, účastníků) i na majetku způsobenou jím, nebo osobami, kterými umožnil do předmětu podnájmu přístup. Za počátek akce se považuje okamžik zahájení přímého prodeje vstupenek na danou akci. Za okamžik ukončení akce se považuje okamžik, kdy zástupce podnájemce předá předmět podnájmu po skončení akce oprávněnému zástupci nájemce. Podnájemce se zbaví odpovědnosti za škodu pouze v případě, že prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
- (3) Po dobu akce nese podnájemce odpovědnost za dohled nad dodržováním právních předpisů upravujících pobyt a pohyb návštěvníků v předmětu podnájmu (zákon o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami – 379/2005 Sb.), návštěvního řádu a též za škodu na zdraví i na majetku, která vznikne porušením této povinnosti.
- (4) Při realizaci sportovní akce je podnájemce oprávněn využít zdarma zařízení ozvučení a časomíry. Po celou dobu nese FC plnou zodpovědnost za případné škody, které na zařízení mohou vzniknout, a zavazuje se, že takové škody uhradí v plné výši. V případě, že FC nezajistí obsluhu ozvučení vyškoleným pracovníkem, bere na vědomí, že toto zařízení mu vzhledem k tomu, že nelze přenášet, nebude umožněno využít.

## XIII.

### Závěrečná ujednání

- (1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména těmi uvedenými v úvodu této smlouvy.
- (2) Jednotlivá ujednání této smlouvy lze měnit toliko dodatky, které musí být písemné a podepsány oběma účastníky, jinak je dodatek neplatný. Tímto ustanovením není dotčeno právo smluvních stran dle článku VI. bodu VI. 1 smlouvy měnit výši a ceny za náklady na služby spojené s podnájmem i formou doporučeného dopisu, a to za splnění podmínek ve výše uvedených člancích smlouvy.
- (3) Tato podnájemní smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.
- (4) Smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1. 1. 2019**.

- (5) Podnájemce bere na vědomí, že podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, podléhá tato smlouva povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv (Registr). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v Registru nájemce a o splnění této povinnosti podá podnájemci zprávu.
- (6) Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně dne

.....  
Mgr. Simona Hlaváčová, jednatelka

.....  
Petr Říha, předseda VV

.....  
Mgr. Ivo Kousal, jednatel

.....  
Vojtěch Zemánek, místopředseda VV