

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 11 strana 1 z 3

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí uzavřené dne 21. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 2. 1. 2012, dodatku č. 3 ze dne 2. 1. 2013, dodatku č. 4 ze dne 2. 4. 2013, dodatku č. 5 ze dne 26. 8. 2013, dodatku č. 6 ze dne 8. 10. 2014, dodatku č. 7 ze dne 4. 6. 2015, dodatku č. 8 ze dne 30. 6. 2016, dodatku č. 9 ze dne 15. 5. 2017 a dodatku č. 10 ze dne 27. 9. 2018, dále jen smlouva

Smluvní strany

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050
zastoupena ředitelem Ing. Martinem Vidurou

IČO: 68917066 DIČ: CZ68917066

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

CENTRUM KULTURY A VZDĚLÁVÁNÍ Moravská Ostrava, příspěvková organizace	
Došlo: 31-01-2019	č.j.: CKV/175/19/EV
Číslo dopos. zás.:	
Výtahuje/lok.:	[REDACTED]
Na včední:	MK
Poloha:	Počet příloh:

a
Lukáš Bulanda

bytem Tyršova 1717/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 66946956 DIČ: CZ7507165600

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 11 k výše uvedené smlouvě.

Obsah dodatku

Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem III. zvyšuje od 1. 7. 2019 o koeficient inflace, který v roce 2018 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,021.
- 2) Upravuje se text Čl. III – Výše a splatnost nájemného.

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 11 strana 2 z 3

Čl. II

Čl. III – Výše a splatnost nájemného nově zní:

1. Nájemné

1.1 Nájemné za užívání nebytových prostor je stanoveno dohodou ve výši 925,00 Kč/m²/rok; od 1. 7. 2019 se zvyšuje na částku 944,00 Kč/m²/rok.

Kavárna-cukrárna 80,9 m² (z toho ¼ v užívání CKV jako příchod do sálu) – 60,7 m²

toalety 23,0 m² (z toho ½ v užívání CKV) – 11,5 m²

toalety pro personál 1,7 m²

sprcha pro personál 3,0 m²

sklad baru 3,8 m²

vstupní hala 40,7 m² (z toho ¾ v užívání CKV jako pokladna a vestibul s příchodem do sálu)

– 10,2m²

Celkem 90,9 m².

1.2 Roční výše nájemného za užívání nebytových prostor činí celkem **84 084,- Kč**, měsíčně **7 007,- Kč**. Od 1. 7. 2019 se roční nájemné zvyšuje na částku **85 800,- Kč**, měsíčně **7 150,- Kč**. Tato úplata dle § ZDPH podléhá 21 % sazbě DPH.

1.3 Nájemné za užívání zařízení ročně činí **7 584,- Kč**, měsíčně **632,- Kč**. Od 1. 7. 2019 se roční nájemné za užívání zařízení zvyšuje na částku **7 740,- Kč**, měsíčně **645,- Kč**. Tato úplata dle § ZDPH podléhá 21 % sazbě DPH.

1.4 Nájemné může být každoročně valorizováno, a to o částku představující úředně přiznanou míru inflace za předchozí rok, počínaje 1. červencem běžného roku. Výše valorizace bude sdělena písemnou formou – doplňkem ke smlouvě. Podkladem pro výpočet valorizovaného nájemného jsou oficiální údaje Českého statistického úřadu, které se zavazují obě smluvní strany respektovat.

2. Služby

2.1 Úplata za

- dodávku teplé užitkové vody činí měsíčně 1 200,- Kč,
- dodávku studené vody včetně stočného činí měsíčně 1 600,- Kč,
- vytápění včetně vzduchotechniky ve výši 2 000,- Kč.

Tato úplata dle § ZDPH nepodléhá dani z přidané hodnoty.

Na základě vyúčtování Společenstvím vlastníků jednotek dojde k vypořádání skutečné spotřeby u dodávky teplé užitkové vody, studené vody včetně stočného odpovídající 70 % celkové spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu a v případě vytápění včetně vzduchotechniky dle plochy prostor v nájmu.

2.2 Úplata za spotřebu elektrické energie činí měsíčně 4 500,- Kč bez DPH a podléhá 21 % sazbě DPH.

Na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem elektrické energie dojde k vypořádání skutečné spotřeby odpovídající 35 % celkové spotřeby v nebytových prostorách, jejichž část má nájemce touto smlouvou v nájmu.

2.3 Za poskytnuté služby UPC nájemce uhradí měsíčně částku ve výši 300,- Kč bez DPH, která podléhá 21 % sazbě DPH.

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Dodatek č. 11 strana 3 z 3

3. Za nájemné a služby dle odst. 1 a 2 pronajímatel vystaví měsíčně daňové doklady, které je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů od data jejich vystavení na účet pronajímatele vedený u Komerční banky č. účtu [REDACTED].
4. Úplata za odvoz odpadu je stanovena ve výši 50 % nebo 100 % hodnoty poplatků za odvoz sběrných nádob a odstraňování odpadu vznikajícího u zařízení „Kostelní 3“, a to podle charakteru vzniklého odpadu takto:

směsný odpad (P311 1x týdně 240 l)	50 % hodnoty poplatků,
papír (D611 1x týdně 240 l)	50 % hodnoty poplatků,
plast (B601 1x 14 dní 240 l)	100 % hodnoty poplatků.

Úplatu nájemce uhradí čtvrtletně na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem do 14-ti dnů od data jeho vystavení.

5. V případě prodlení s placením úhrad ve lhůtě splatnosti je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení."

Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 30-01-2019



pronajímatel

V Ostravě dne 31-01-2019



najemce