

DODATEK č. 1

k Pachtovní smlouvě – zemědělský pacht č. 2015/0962/OOM/ZST ze dne 11. 12. 2015

(dále jen „dodatek“)

který byl níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřen v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 22R-923/2018 ze dne 14. 11. 2018
mezi

I. Smluvní strany

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč

IC: 00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018

ID DS: ergbrf7

(dále jen **propachtovatel**)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Spořilov Praha 4

se sídlem Ledvinova 1709/2, Chodov, 149 00 Praha 4

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 43873

IC: 457 72 762

zastoupená Karlem Molem, předsedou výboru a Ing. Danielou Urbanovou, členem výboru

(dále jen **pachtýř**)

II. Předmět dodatku č. I

- 1.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se dohodly na změně citované Pachtovní smlouvy Zemědělský pacht s číslem smlouvy 2015/0962/OOM/ZST ze dne 11. 12. 2015 tak, že dosavadní text článku VI. se doplňuje o odst. 6.5. a dosavadní text článku VII. se mění a doplňuje v odst. 7.2., novými ujednáními tohoto obsahu:

VI. Pachtovné

- 6.5. Dojde – li ze strany propachtovatele k omezení užívání předmětu pachtu pachtýřem, a to z důvodu nutného provedení stavebních prací na předmětu pachtu, zahrnujících též veškerá místní šetření a přípravné práce (dále jen „stavební práce“), poskytne propachtovatel pachtýři po dobu provádění stavebních prací slevu ve výši 50% z pachtovného, jako kompenzaci za omezené užívání předmětu pachtu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Propachtovatel se zdrží všech činností, které by bránily pachtýři řádně užívat předmět pachtu.
- 7.2. Propachtovatel je oprávněn zasahovat do předmětu pachtu, pokud to bude nutné k provedení stavebních prací na předmětu pachtu, nebo na sousedních pozemcích a pachtýř je povinen

tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a propachtovatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

- 7.3. Propachtovatel zajistí pachtýři nerušené užívání předmětu pachtu bez zásahu třetích osob uplatňujících jiné právo k předmětu pachtu nebo požadujících vyklizení předmětu pachtu.
- 7.4. O případné změně vlastnických vztahů je propachtovatel povinen informovat pachtýře do 30 dnů od provedení změny, nebude-li jej moci informovat předem.
- 7.5. Propachtovatel je povinen v případě změny vlastnických vztahů seznámit nového vlastníka s předmětem pachtu a s existencí stávající pachtovní smlouvy.
- 7.6. Propachtovatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní pachtýř své povinnosti vyplývající z této smlouvy a pachtýř je povinen propachtovateli výkon kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou propachtovatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit na pozemek spolu s pachtýřem nebo jím pověřenou osobou
- 7.7. Pachtýř se zavazuje řádně a včas hradit pachtovné.
- 7.8. Pachtýř je povinen pečovat o propachtovaný pozemek s péčí řádného hospodáře.
- 7.9. Pachtýř bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství. Pachtýř bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na pozemku, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním, náledím nebo sněhem. V případě porušení jakékoliv z těchto povinností pachtýřem má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid odpadu, odstraňování plevelů, péče o trávník, keře, živé ploty, stromy, záhony, pravidelné sekání trávy, řez keřů a živých plotů, prořez stromů, shrabání spadlého listí, nátěry plotu.
- 7.10. Pachtýř zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí. Nastane-li taková situace, například znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků, je pachtýř tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
- 7.11. Pachtýř je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu pachtu.
- 7.12. Pachtýř je oprávněn přenechat část předmětu pachtu do podpachtu členovi Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Spořilov – Praha 4, IČ 457 72 762.
- 7.13. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu jinému než svému členovi pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Pachtýř je oprávněn změnit hospodářské určení propachtovaných částí pozemků nebo způsob jejich užívání nebo požívání pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
- 7.14. Pachtýř nesmí provádět na předmětu pachtu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny, které by měnily jeho hospodářské určení, ani měnit způsob jeho užívání

a požívání, bez souhlasu propachtovatele, a to ani na svůj náklad, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.

7.15. Pachtýř není oprávněn k umístění nových dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.

7.16. Pachtýř je povinen vyklidit pozemky a předat je do 15 dnů od skončení pachtu.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. V ostatních částech zůstává shora uvedená smlouva beze změny.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží tři stejnopisy a pachtýř jeden stejnopis.

3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejich uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 plná moc Mgr. Lukáše Zicha
č. 2 výpis ze spolkového rejstříku

- 4 -02- 2019

V Praze dne

V Praze dne

za propachtovatele:

za pachtýře:



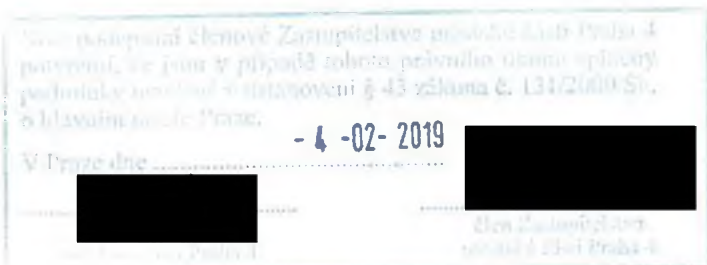
Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta
v plné moci



Karel Mol
předseda výboru



Ing. Daniela Urbanová
člen výboru





Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj. OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



Plnou moc přijímám:



Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4

Úplný výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl L, vložka 43873

Datum zápisu:

1. ledna 2014

Datum vzniku:

2. října 1990

zapsáno 1. ledna 2014

Spisová značka:

L 43873 vedená u Městského soudu v Praze

zapsáno 1. ledna 2014

Název:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Spořilov - Praha 4

zapsáno 1. ledna 2014

vymazáno 8. října 2016

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Spořilov Praha 4

zapsáno 8. října 2016

Sídlo:

Na líše 1229/13, Michle, 141 00 Praha

zapsáno 1. ledna 2014

vymazáno 8. října 2016

Ledvinova 1709/2, Chodov, 149 00 Praha 4

zapsáno 8. října 2016

Identifikační číslo:

457 72 762

zapsáno 1. ledna 2014

Právní forma:

Pobočný spolek

zapsáno 1. ledna 2014

Účel:

Zahrádkářská činnost

zapsáno 8. října 2016

Statutární orgán - výbor:**Předseda:**

KAREL MOL, dat. nar. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 9. dubna 2016

Den vzniku členství: 9. dubna 2016

zapsáno 8. října 2016

Tajemník:

MARTINA CMUNTOVÁ, dat. nar. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 9. dubna 2016

Den vzniku členství: 9. dubna 2016

zapsáno 8. října 2016

Člen:

Ing. DANIELA URBANOVÁ, dat. nar. [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku členství: 9. dubna 2016

zapsáno 8. října 2016

Způsob jednání:

Rozhodování většinou hlasů, zastupování navenek předseda s dalším členem statutárního orgánu.

zapsáno 8. října 2016

Zakladatel:

Český zahrádkářský svaz, z. s., IČ: 004 43 182

Rokycanova 318/15, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha

zapsáno 1. ledna 2014

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.11.2018 13:42

Údaje platné ke dni 22.11.2018 03:37