



Číslo smlouvy předávajícího: AD 185/18

Číslo smlouvy přejímajícího: 421/2018-SML

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

Smluvní strany:

1. Lesy České republiky, s.p.

sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupen [redacted] vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky
(dále jen „předávající“)

a

2. Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: [redacted], generální ředitel

(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a přejímající podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon č. 305/2000 Sb.“), obě smluvní strany s přihlédnutím k ustanovení § 2 odst. 2 zákona 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1997 Sb.“) a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“), a Dohody o podmínkách převodu práva hospodařit k pozemkům a vodohospodářským stavbám č. přejímajícího 1507/2012, č. předávajícího AD 174/12 uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím dne 19. 7. 2012, tuto smlouvu:

I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má dle zákona č. 77/1997 Sb. právo hospodařit s **pozemky** parc. č.:

- **st. 197** - o výměře 2988 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba **vodního díla – hráze** ohrazující umělou vodní nádrž (dále jen „Vodní dílo“),
 - **1438/1** - o výměře 453 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha,
 - **1583** - o výměře 13791 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá,
- (pozemky společně dále jen „Pozemky“)

v **katastrálním území Hořehledy** a obci Spálené Poříčí, zapsanými na listu vlastnictví č. 563 pro katastrální území Hořehledy ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný

seznam“) vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (Pozemky včetně Vodního díla společně dále jen „Předmět smlouvy“).

II.

1. Důvodem převodu práva hospodařit s Předmětem smlouvy je skutečnost, že Předmět smlouvy je součástí koryta významného vodního toku Bradava IDVT 10100322, ČHP: 1-10-05-046, který je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě přejímajícího. Přejímající Předmět smlouvy potřebuje k zabezpečení výkonu své působnosti a plnění předmětu činnosti.

2. Předmět smlouvy je pro předávajícího nepotřebný, z tohoto důvodu jej touto smlouvou předává přejímajícímu, který jej přejímá do práva hospodařit podle § 17e odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb. a podle § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., a to ke dni účinnosti smlouvy.

III.

1. V účetní evidenci předávajícího jsou Pozemky a Vodní dílo evidovány samostatně.

2. Hodnota Pozemků podle stavu v účetní evidenci předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 51.696,- Kč (slovy: padesátjedentisícšestsetdevadesátšest korun českých), a jednotlivě činí u pozemku označeného jako:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (v m ²)	Hodnota pozemku v účetní evidenci LČR (v Kč)
Hořehledy	st. 197	2988	8964
Hořehledy	1438/1	453	1359
Hořehledy	1583	13791	41373

3. Hodnota stavby Vodního díla evidovaného jako „**Retenční nádrž Hamr**“, inventární číslo 739038 podle stavu v účetní evidenci předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 8.229.852,- Kč (slovy: osmmiliónůdvěstědvacetdevěttisícsmsetpadesátdvě koruny české). Stavba Vodního díla byla zařazena do majetku předávajícího v roce 1997.

4. Předávající převádí právo hospodařit s Předmětem smlouvy na přejímajícího **bezúplatně**.

IV.

1. Předávající prohlašuje, že na Předmětu smlouvy nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (služebnosti), právo nájmu, práva stavby ani jiné právní povinnosti či závady, a že mu nejsou ani známy žádné skutečnosti, na které by měl přejímajícího upozornit.

2. Přejímající prohlašuje, že byl seznámen se stavem Předmětu smlouvy, a že jej v tomto stavu do práva hospodařit přejímá.

3. K předání Předmětu smlouvy dojde na základě předávacího protokolu, a to ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení záznamu práva hospodařit s Předmětem smlouvy ve prospěch přejímajícího Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih. Součástí přejímacího řízení bude rovněž předání veškerých dokladů, které se k Předmětu smlouvy vztahují.

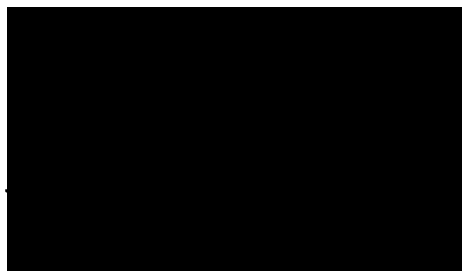
V.

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. K uzavření této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel předávajícího – Ministerstvo zemědělství v platném statutu předávajícího.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna přejímajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Předávající je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis bude použit pro změnu zápisu ve veřejném seznamu.
6. Předávající se zavazuje, že po nabytí účinnosti této smlouvy požádá bez zbytečného odkladu Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, o změnu záznamu práva ve veřejném seznamu k Předmětu smlouvy dle této smlouvy. Přejímající zmocňuje předávajícího k podání návrhu na záznam změn katastrálnímu úřadu na základě této smlouvy a předávající toto zmocnění přijímá.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem následujícího měsíce po jejím uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Plzni, dne 10 -01- 2019

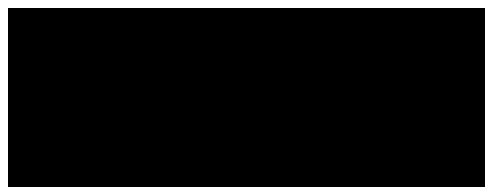
V Praze, dne 22 -01- 2019

Předávající:



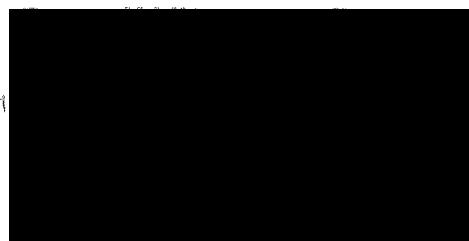
vedoucí Správy toků – oblast povodí Berounky

Přejímající:



RNDr. Petr Kubala,
generální ředitel

Příloha: Zápis z místního šetření č. 1/2017



Zápis z místního šetření č. 01/2017

ze dne 22.3.2017, o provedení terénní prohlídky vodního díla,

sepsaný mezi

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové, Správa toků – oblast povodí Berounky, Sukova 2820/40, 301 00 Plzeň

a

a Povodím Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov 150 00 Praha 5, závod Berounka,
Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

1. Identifikace VD (VT):

Pracoviště LČR: Správa toků – oblast povodí Berounky

Název VT: Bradava

Název VD: RN Hamr

IDVT: 10100322

ČHP VT: 1-10-05-046

Název VD dle EDHM LČR: Retenční nádrž Hamr

Evidenční číslo VD dle EDHM LČR: 739038

Říční km převáděného VD: od 12,8 do 13,01

(GPS hráze: X-804793.3 Y-1087897.1)

Stavba zkolaudována roku: 1997

Pořizovací cena VD: 8.289.852 Kč

Vlastní zdroje: 8.229.852 Kč

Dotace: 60.000 Kč

Seznam k.ú. v nichž se nachází předávané VD: Hořehledy

<u>Rozdělení prostoru nádrže:</u>	úroveň m.n.m.	plocha/ha/	objem/m ³ /
užitkový prostor	467,50 /H _n /	1.3405	17030
neovladatelný retenční prostor:	468,10 /H _{max} /	1.450	7220
celkový prostor /max/	468,70	1.450	24250

Popis VD: VN Hamr lze z hlediska průtokových charakteristik zhodnotit jako extravilánovou úpravu, zřízenou za účelem ochrany okolních nemovitostí proti účinkům velkých vod neb ve dvacátých letech minulého století při katastrofální povodni byla původní hráz nádrže zničena a znovu obnovena v programu obnovy malých vodních nádrží v povodí Bradavy. Tentokrát s masivnějšími parametry na základě stavebního povolení z roku 1995 a po rekonstrukci zkolaudována roku 1997.

Sdružený funkční blok /SFB/:

Sdružený blok řeší společný objekt vypouštění vod s vtokovou sekci s oboustranným žlabovým přepadem /blok č. 1/ a hrázovou část se skluzem /blok č. 2/. Oba bloky jsou od sebe oddilátovány těsnícím pražovým pásem s mikroporézni pryží tl. 30 mm s úpravou dilatační spáry heraklitem.

a) vypouštěcí objekt:

Vtokovou betonovou sekci tvoří požeráková vstupní část se třemi drážkami. V první drážce jsou osazeny česle s roztečí 30 mm. V druhé drážce jsou dřevěné hradidla/dluže s okováním a třetí slouží jako revizní uzávěr.

Běžně je při provozu osazen systém: v první drážce česle, v druhé drážce česle u dna a hradítka, v třetí drážce jsou osazena hradítka, regulující hladinu.

Sestup na dno je stupadly.

Vtoková sekce je zakryta polorošty. Na vtokovou sekci nevede lávka (z důvodu eliminace nebezpečí zatarasení plávím – dřevem, kmeny, křovím apod. a tudíž zmenšením či omezením průtočné kapacity přelivu). Jsou možné různé úpravy drážek.

b) přeliv:

Zaručená návrhová kapacita převádění velkých vod činí Q₁₀₀, což je v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Přeliv je řešen žlabový s přepadem do spádového obdélníkového tvaru s železobetonovými monolitickými stěnami a dnem s přihutněním jílu k vnějšímu líci. Přepadávající voda odtéká obdélníkovou hrázovou částí – skluzem do objektu tlumení energie a voda odtéká dále recipientem.

Základní parametry:

koruna hráze	468,70
m. n. m.	
kóta přelivu	467,50
m. n. m.	
délka přelivných hran	2 x 14,10
m; tj. 28,2 m	
přepadová výška	0,6 m

kapacita přelivu při přepadové výšce	28,24 m ³ /s
Sdružený funkční blok: a) přelivná část: žlabový přeliv	
přelivné hrany šířka 800 mm, poloměr 400 mm	
materiál: kamenné kvádry	
spádiště: šířka	3,6 m
podélný sklon	1 %
příčný sklon	6,56 % s kynetou š. 50 cm pro
odvod malých průtoků	
sklon betonových stěn:	7 : 1
hrázová část: šířka	3,60 m
sklon	1 %
sklon betonových stěn	10 : 1
beton	
HV4T ₅₀ B20	
výztuž	10 425
kapacita po korunu hráze	88,25 m ³ /s
hladina maximální	468,10 m.
n. m.	
převýšení nad hladinu normální k hladině maximální	0,6 m
převýšení od hladiny normální ke koruně hráze	1,2 m
kapacitu výpusti k hladině maximální	4,89 m ³ /s
kapacita ke koruně hráze	5,30 m ³ /s
průměr výpusti	DN 1000
délka	1000
mm	
hradidla ze dřeva	výšky 130
mm, tloušťky 100 mm	
šířka vstupní požerákové části	1000 mm
délka dtto	2000
mm	
počet drážek z U 120	3 kpt.
česlicové rámy	1 x 0,6 m
kapacitu přelivu přes dluže k H _{max}	0,6 m ³ /s
tlumení energie:	
zdrsněný balvanitý skluz /bezvývarové tlumení/ s těžkým kamenným pohozem	
šířka	3,6 m
sklon	1 : 1,5
sklon	0,4 %

délka	29,70
m	
délka přechodového úseku do toku	7,50 m
sklon	2 ‰
opevnění: pohozem z lomového kamene tl. 300 mm, de = 15 cm	
kóty vyústění drénů do hrázové části SFB:	
pravý břeh	465,20
m. n. m.	
levý břeh	464,93
m. n. m.	
přechodová lávka: šířka 1,8 m, betonová, pochůzná, nepřejezdná	

Popis VD zjištěného stavu při terénní prohlídce:

Retenční nádrž na toku Bradava.

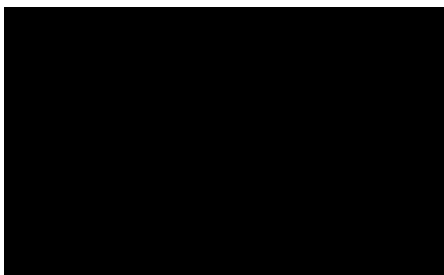
Nádrž je zachovaná a funkční.

Stanovisko PVL, státního podniku k uvedené VD:

Stavbu je možno převzít.

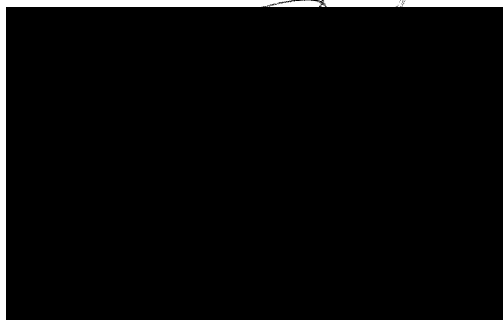
Za LČR, s.p.

Jméno, příjmení, podpis:



Za Povodí Vltavy, státní podnik:

Jméno, příjmení, podpis:



Příloha č. 1 k Zápisu z místního šetření

(doplňující informace)

Seznam pozemků pod VD:

st. 197 k.ú. Hořehledy - Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové – součástí pozemku je: Vodní dílo: hráz ohrazující umělou vodní nádrž

1438/1 k.ú. Hořehledy - Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

1583 k.ú. Hořehledy - Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Pozemky byly předmětem výzvy k vydání podle zákona č. 428/2018 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi). Pozemky nebyly vydány.

Existence PD: ANO

z dubna 1994 zakázka č. 3-51-5541, vypracováno Hydroprojekt a.s., paré č. 5 s razítkem schválení Okresního úřadu Plzeň – Jih, referát životního prostředí dne 30.3.1995, pod č.j. ŽP/52/95.

Zapsáno v KN. Geometrický plán č. 274-163/2013

Seznam ostatních dokladů k VD:

KOMPLETNÍ SLOŽKA S TĚMITO DOKLADY:

- 1) Územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 14.11.1994 vydané Obecním úřadem Spálené Poříčí, odbor výstavby, pod č.j. 81/94
- 2) Stavební povolení – vodoprávní povolení ze dne 30.3.1995 vydané Okresním úřadem Plzeň – Jih, referát životního prostředí, pod zn. ŽP/52/95
- 3) Sdělení ověření existence stavby pro účely zápisu hráze do katastru nemovitostí, ze dne 11.12.2013 vydané Městským úřadem Blovice, odbor životního prostředí, pod č.j. MUBlov 15708/13/ŽP/Hu
- 4) Kolaudační rozhodnutí ze dne 22.5.1997 vydané Okresním úřadem Plzeň – Jih, referát životního prostředí, pod č.j. ŽP/821/97
- 5) Rozhodnutí povolení užívání stavby ze dne 28.8.1998 vydané Okresním úřadem Plzeň – Jih, referát životního prostředí, pod zn. ŽP/1166/98
- 6) Rozhodnutí o vyjmutí z rybářského revíru ze dne 17.4.2012 vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, pod č.j. ŽP/3004/12

