*SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA ODPOVÍDAJÍCHO VĚCNÉMU BŘEMENI*

**Arcibiskupství pražské**

se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 119 02 Praha - Hradčany

zastoupeno: Mons. ThLic. Ing. Zdenkem Wasserbauerem, Th.D.

IČ: 00445100, DIČ: CZ 00445100

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 5011023366/5500

*na straně jedné,*

dále jen jako "***povinný z věcného břemene***"

***a***

**Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Na Slovance 2

PSČ 182 21 Praha 8

Zastoupen: RNDr. Michaelem Prouzou, PhD., ředitelem

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky,

IČ: 68378271

DIČ: CZ68378271

*na straně druhé*,

dále jen jako "***oprávněný z věcného břemene***"

*uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku*

*tuto*

#### *Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni*

*(dále jen „****Smlouva****“)*

***Článek I.***

***Úvodní ustanovení***

1. *Povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemků:*

 *parc. č. 459/2, orná půda,*

 *parc. č. 97/1, vodní plocha,*

*parc. č. 453/4, orná půda,*

*parc. č. 453/1, orná půda,*

*jak vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, na LV č. 743, pro katastrální území a obec Dolní Břežany (dále jen „****Dotčené pozemky****“ nebo „****služebné pozemky****“).*

1. *Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1095, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. st. 1096, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 81/1, ostatní plocha, jak zapsány na LV 2437 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území a obec Dolní Břežany (dále jen „****panující pozemky****“).*
2. *Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem přípojky kabelu VN vedeného v Dotčených pozemcích, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene v části pozemku č. plánu 1618-71/2016, vyhotoveného GT ATE LIER GEODÉZIE spol. s r.o., a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Danielem Janouškem dne 30. 8. 2017, potvrzeném KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-západ dne 4. 9. 2017, který je jako* ***Příloha č. 1*** *nedílnou součástí Smlouvy (dále jen jako „****geometrický plán****“). Kabel VN v rozsahu dle věty první dále jen jako „****Zařízení****“.*

***Článek II.***

## *Předmět smlouvy*

1. *Povinný z věcného břemene, jako vlastník Dotčených pozemků, zřizuje na základě této Smlouvy k Dotčeným pozemkům věcné břemeno in rem ve prospěch každého dalšího vlastníka panujících pozemků spočívající v:*
* *právu umístění, provozování, užívání, údržby, oprav a odstranění Zařízení* *a dále v*
* *povinnosti povinné z věcného břemene a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků strpět umístění, provozování, užívání, údržbu, opravy a odstranění Zařízení se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními,*

*a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy, a které se tímto zavazuje strpět.*

*Veškeré náklady spojené s následným udržováním Zařízení nese oprávněný z věcného břemene, popřípadě jeho následný vlastník – právní nástupce.*

1. *Právo odpovídající věcnému břemeni dle odst. 1 toho článku Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, a to za úplatu uvedenou v čl. III této Smlouvy.*
2. *Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni dle této Smlouvy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat šetrně a v případě vzniku škody na Dotčených pozemcích tyto škody neprodleně odstranit. Po provedení prací souvisejících s umístěním, údržbou, opravami, nebo odstraněním Zařízení je oprávněný z věcného břemene povinen uvést Dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků.*

## *Článek III.*

**Úplata za zřízení věcného břemene a způsob placení**

1. *Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene dle čl. II Smlouvy ve výši* ***108.500****,- Kč bez DPH (slovy: jednostoosmtisíctpětset korun českých“ bez DPH), která byla stanovena na základě znaleckého posudku o ocenění práv odpovídajících věcným břemenům ze dne 31. 10. 2012 č. 1420/10/2012/ABP a zpracovaného ing. Oldřichem Jůzou. K ceně za zřízení věcného břemene dle věty první bude připočteno DPH dle platné právní úpravy.*
2. *Cenu za zřízení věcného břemene dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene na účet povinného uvedený v této Smlouvě na základě daňového dokladu - faktury vystavené povinným z věcného břemene po provedení vkladu práva dle Smlouvy ve prospěch oprávněného z věcného břemene do katastru nemovitostí. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému z věcného břemene. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zapsání vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.*

***Článek IV.***

***Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu***

1. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.*
2. *Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni podle Smlouvy musí být podepsán zároveň oprávněným a povinným z věcného břemene. Návrh na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni podává oprávněný z věcného břemene. Zároveň s uzavřením této Smlouvy byla oprávněným a povinným z věcného břemene podepsána dvě vyhotovení návrhu na vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle Smlouvy.*

## *Článek V.*

## *Poplatky*

1. *Správní poplatek podle položky 120 sazebníku, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.*

## *Článek VI.*

## *Ujednání o uzavření nové smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni*

1. *Oprávněný a povinný z věcného břemene se dohodli, že pokud Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, přeruší řízení o povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle Smlouvy nebo je pravomocně zamítne nebo jinak nepovolí zápis vkladu práva dle Smlouvy, odstraní do jednoho měsíce od oznámení příslušné skutečnosti, nebo ve lhůtě k tomu určené Katastrálním úřadem veškeré nedostatky, které by byly důvodem pro přerušení řízení nebo pro zamítnutí či jiné nepovolení zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle Smlouvy do katastru nemovitostí, a to i sepisem nové smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, která bude odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této Smlouvě a bude respektovat veškeré požadavky Katastrálního úřadu.*

***Článek VII.***

***Odstoupení od Smlouvy***

*Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li oprávněný z věcného břemene ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 2 úhradu za zřízení věcného břemene.*

***Článek VIII.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Tato Smlouva se řídí ustanovením § 1257 a násl. občanského zákoníku.*
2. *Obě smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.*
3. *Tato Smlouva je vyhotovena ve  třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této Smlouvy náleží po jednom jejím vyhotovení, jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.*
4. *Platnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Věcněprávní účinky této Smlouvy nastanou vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.*
5. *Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.*

*Povinný z věcného břemene: Oprávněný z věcného břemene:*

*V Praze dne: V Praze dne:*

*Arcibiskupství pražské Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.*

*Zastoupeno: Zastoupen:*

*Mons. ThLic. Ing. Zdenkem Wasserbauerem, Th.D. RNDr. Michaelem Prouzou, PhD.,*

*Generálním vikářem ředitelem*