

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316, zastoupené JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou,
na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Trieu Thi Ngoan, nar. ***1963, rodné číslo ***, bytem Česká Kubice ***, PSČ 345 32
na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 369/13, druh pozemku ostatní plocha** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 364 pro obec a **katastrální území Česká Kubice**.
2. Pozemek p. č. 369/13 vznikl dělením z pozemku p. č. 369/1 dle geometrického plánu č. 357-290/2013 vyhotoveným společností AGROREAL CZ s. r. o., IČ: 49791389; tento geometrický plán byl zapsán do katastru nemovitostí.
Geometrickým plánem č. 349-47/2012 vyhotoveným společností AGROREAL CZ s. r. o., IČ: 49791389 (dále jen "**Geometrický plán**"), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku p. č. 369/13 (*který byl v době vzniku Geometrického plánu označen číslem 369/1*) odděleny části a označeny nově jako **pozemek p. č. st. 417, druh pozemku zastavěná plocha o výměře 43 m², pozemek p. č. st. 418, druh pozemku zastavěná plocha o výměře 50 m² a pozemek p. č. 369/8, druh pozemku lesní pozemek o výměře 261 m²**.
3. Tyto nové pozemky p. č. st. 417, p. č. st. 418 a p. č. 369/8 v podobě, v jaké vznikly na základě Geometrického plánu, tvoří předmět koupě podle této smlouvy a nadále jsou v této smlouvě označovány jako „**předmět koupě**“.

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **213.828,00 Kč**, kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Výše sjednaná kupní cena předmětu koupě odpovídá součtu vlastní ceny předmětu koupě (dále též jen „vlastní cena“) a částky odpovídající obvyklému nájemnému za užívání předmětu koupě v době 4 let před uzavřením této kupní smlouvy (dále též jen „obvyklé nájemné“), zvýšenému o daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy. *Vlastní cena je vypočtena jako součin částky 416,00 Kč a výměry předmětu koupě (354 m²). Obvyklé nájemné je vypočteno jako součin částky 20,80 Kč, výměry předmětu koupě (354 m²) a doby 4 let.*
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za předmět koupě do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to převodem na účet prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., č. účtu 109782579/0300, variabilní symbol 9091036913.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, kdy bude jako vlastník předmětu koupě v katastru nemovitostí zapsán kupující, neučiní žádné jednání, které by mělo za následek vznik zástavního práva, věcného břemene či jiné právní vady vážnoucí na předmětu koupě, stejně tak se zavazuje neučinít žádné jednání vedoucí k převodu vlastnického práva k předmětu koupě na třetí osobu, ani žádné jednání vedoucí ke zhoršení faktického stavu předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že předmět koupě přijímá v tomto stavu. Kupující stvrzuje, že je seznámen zejména s tím, že se na předmětu nájmu nachází stavby dřevěných kolen ve velmi špatném technickém stavu, přičemž tento stav neodpovídá stavu zápisů v katastru nemovitostí, neboť podle zápisu v katastru nemovitostí se na předmětu koupě žádné stavby nenacházejí. Kupující prohlašuje, že stavby kolen jsou v jeho vlastnictví a že sám na svůj náklad a svoji odpovědnost zajistí soulad stavu ve skutečnosti se stavem v katastru nemovitostí.

IV.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Do doby vydání uvedeného rozhodnutí jsou kupující i prodávající vázáni svými právními jednáními obsaženými v této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí podle této smlouvy se zavazují smluvní strany podepsat při uzavření této smlouvy a prodávající se zavazuje jej podat do 15 dnů ode dne úhrady kupní ceny v plné výši, pročež smluvní strany sjednávají, že u prodávajícího bude do doby podání návrhu na vklad uloženo vyhotovení této smlouvy určené pro příslušný katastrální úřad. **Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího nelze podle dohody smluvních stran podat bez potvrzení prodávajícího o úhradě kupní ceny.**
4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí jakož i veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.

V.

1. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina

dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.) a po jednom si ponechá každý z účastníků této smlouvy.

2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Kupující uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá prodávajícímu z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Kupující prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
6. Proávající nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 349-47/2012

Domažlice 31.01.2019

Česká Kubice 31.01.2019

prodávající
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

kupující
Trieu Thi Ngoan

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města prodat nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce od 03.07.2018 do 23.11.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "Úřední deska").

Prodej nemovitostí a uzavření kupní smlouvy byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho 2. zasedání konaném dne 21.11.2018 unesením č. 35.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta