



78	3	OSM	02
----	---	-----	----

DODATEK č. 3

K Nájemní smlouvě č. 78/OSM/02 ze dne 26. 02. 2002, ve znění Dodatků č. 1. – 2., uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

- 1) Pronajímatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou

(dále jen „pronajímatel“)
- 2) Nájemce:** **Vysoká škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha, o.p.s.**
se sídlem: U Santošky 1093/17, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 257 39 018
zastoupená: doc. Ing. Jindřichem Plochem, CSc., ředitelem
zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl O, vložka 98

(dále jen „nájemce“)
- (společně dále jen „smluvní strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 02. 2002 Nájemní smlouvu č. 78/OSM/02, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory vymezené v Nájemní smlouvě o celkové výměře 2.673 m², nacházející se v budově č. p. 1093, v k. ú. Smíchov, obec Praha, na adrese U Santošky 17, Praha 5, a to pro účely vzdělávání a ostatních aktivit Vysoké školy mezinárodních a veřejných vztahů Praha a činností zapsaných v rejstříku obecně prospěšných společností, oddíl O, vložka 98.
- 2) Smluvní strany v čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy sjednaly opční právo nájemce, kterým si nájemce vyhradil právo na prodloužení doby nájmu o pět (5) let, a to na základě písemné žádosti podané nejpozději jeden (1) rok před uplynutím doby nájmu vymezené v první větě tohoto odstavce.
- 3) Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 níže uvedeného znění.

Článek III. Předmět dodatku

- 1) Na základě žádosti nájemce ze dne 14. 11. 2018 a v souladu s čl. II. odst. 1 Nájemní smlouvy se smluvní strany dle využitého opčního práva dohodly na prodloužení doby nájmu o pět (5) let. S účinností tohoto dodatku č. 3 se nájemní poměr uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024, přičemž opční právo nájemce na další opětovné prodloužení doby nájmu bez dalšího zaniká.
- 2) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 3 byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 3 je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv, a to včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku č. 3 poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku č. 3, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku č. 3 uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/6/1663/2018 ze dne 19.12.2018.

V Praze dne: 31 -01- 2019

V Praze dne: 16. 1. 2019

Městská část Praha 5
RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta
za pronajímatele

Vysoká škola mezinárodních a veřejných vztahů Praha, o.p.s.
doc. Ing. Jindřich Ploch, CSc., ředitel
za nájemce