



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 22/2019
ZČ 300.007.00.000.0
ID RS:

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
na akci

„Lány – oprava kostela Nejsvětějšího Jména Ježíš“

Článek I Smluvní strany

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxx

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

ARCHINVEST s.r.o.

se sídlem: V Zárezu 902/8, Jinonice, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Tomášem Hlaváčkem, jednatelem

IČO: 63671158

DIČ: CZ63671158

bankovní spojení: xxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl C, vložka 37950

plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“):

Preambule

Zhotovitel byl vybrán na základě poptávkového řízení realizovaného jako zakázka malého rozsahu, které proběhlo v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mimo zadávací řízení upravené tímto zákonem o zadávání veřejných zakázek s tím, že jeho nabídka byla pro objednatele nejvýhodnější. Všechny dokumenty spojené s poptávkovým řízením jsou uloženy u objednatele - pod č.j. této smlouvy.

Článek II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci zakázky „**Lány – oprava kostela Nejsvětějšího Jména Ježíš**“, která je prováděna na základě samostatné smlouvy (č.j. SPH 3272/2018) uzavřené mezi objednatelem a společností ARCHATT, s.r.o. (dále jen „zhotovitel stavby“), která stavebně realizuje výše uvedenou stavební zakázku (dále jen „stavba“).
Předmět plnění je blíže specifikován dále v odst. 2. tohoto článku (dále jen „dílo“).
2. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen v průběhu provádění stavby, tj. od jejího zahájení až do řádného ukončení a stavby a řádně skončeného kolaudačního řízení, provádět technický dozor nad řádným prováděním stavby zhotovitelem stavby, zejména co se týče plynulého chodu zhotovování stavby, dozor nad kvalitou a jakostí stavby, včasností a hospodárností prováděných prací a dodávek v rámci stavby, a to tak, aby byl postup prací a stavba zhotovitelem stavby provedena v souladu se závaznými technickými normami a právními předpisy, projektovou dokumentací, stavebním povolením a dalšími vyjádřeními a závaznými stanovisky dotčených orgánů a institucí (například orgán památkové péče, orgán dozoru BOZP a PO, osobami vykonávajícími archeologickou péči a podmínkami, které tyto osoby či zákon stanoví za závazné, apod.), smluvním vztahem objednatele a zhotovitelem stavby, jakož i dalšími podmínkami stanovenými objednatelem (zejména například podmínky uvedené v dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, apod.).
Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou také některé další povinnosti (jedná se o demonstrativní výčet):
 - seznámení se s podklady, podle kterých se bude provádět realizace stavby, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, s rozhodnutími příslušného odboru památkové péče, s povolením správních úřadů a dalšími nezbytnými podklady a smlouvami,
 - v průběhu stavby vykonává průběžný technický dohled nad prováděním prací a dodávek,
 - kontroluje, zda jsou práce a dodávky prováděny dle stanovených či předepsaných parametrů, technických či jiných norem, materiálů, rozměrů apod. a zda jsou v souladu s právními předpisy.
 - odpovídá za kontrolu a dodržování podmínek rozhodnutí a stanovisek správních úřadů a dalších orgánů, podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, obecných požadavků na výstavbu, dodržování technických norem a požadavků výrobců, sleduje jakost provádění díla, příp. požaduje po zhotoviteli stavby nápravu či odstranění prací a dodávek, sleduje, zda jsou odborné práce (například restaurování, apod.) prováděny osobami k tomu příslušnými s příslušným oprávněním k provádění těchto prací. Pokud nedojde k nápravě či odstranění prací a dodávek, u kterých odstranění požadoval, je oprávněn záznamem ve stavebním deníku práce pozastavit.
 - kontroluje práce, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
 - sleduje vedení stavebního deníku a průběžně kontroluje, zda v něm zhotovitel stavby vede záznamy řádně, provádí do stavebního deníku záznamy, provádí záznamy všech ústně podaných pokynů účastníků stavby zhotoviteli stavby,

- pořizuje zápisy z kontrolních dnů stavby a rozesílá je nejpozději do 24 hod. od skončení kontrolního dne stavby všem účastníkům stavby,
 - spolupracuje s projektantem či autorským dozorem stavby a pověřeným pracovníkem objednatele,
 - kontroluje postup realizace stavby dle časového harmonogramu a průběžně upozorňuje zhotovitele stavby na případné nedodržování termínů zápisem do stavebního deníku a nedodržování termínů sdělí také ihned objednateli,
 - kontroluje, zda objemy skutečně provedených prací či dodávek nejsou nižší (popř. vyšší), než jak je uvedeno v rozpočtu stavby a na žádost objednatele provádí kontrolu faktur zhotovitele stavby, přičemž veškeré zjištěné informace a nesrovnalosti ohledně této kontroly stavby předává bez zbytečného odkladu objednateli,
 - kontroluje řádné vedení dokumentace skutečného provádění stavby a řádné zpracovávání restaurátorských zpráv,
 - kontroluje případné odstraňování vad zjištěných v průběhu stavby,
 - kontroluje, zda zhotovitel stavby udržuje staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu,
 - kontroluje, zda každý pracovník a každé zařízení zhotovitele stavby je po celou dobu práce či výskytu v místě provádění akce viditelně označen/o názvem či logem,
 - kontroluje, zda zhotovitel stavby dodržuje směrnice a vnitřní předpisy objednatele uvedené ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku,
 - vypracovává měsíční zprávu o průběhu stavebních prací včetně příslušné fotodokumentace a odevzdává ji zástupci zhotovitele v elektronické podobě,
 - informuje objednatele o všech závažných okolnostech při postupu realizace stavby,
 - účastní se předání a převzetí stavby, provádí seznam vad a nedodělků předávané stavby,
 - kontroluje přípravu podkladů potřebných pro převzetí hotové stavby,
 - účastní se kolaudačního řízení až do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a provádí další související práce technického dozoru stavby dle pokynů a požadavků objednatele.
3. Za řádně a včas prováděné dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu stanovenou v této smlouvě a způsobem uvedeným níže.

Článek III Doba a místo provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět v následujících termínech plnění.

zahájení díla: dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby

splnění díla: dílo bude zhotovitelem prováděno po celou dobu realizace stavby až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a řádného provedení stavby a až do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu stavby a řádného provedení stavby, avšak ne dříve než řádným provedením díla zhotovitelem dle této smlouvy. Předpoklad realizace stavby je 2/2019 – 02/2021 v případě vhodných klimatických podmínek.

2. Místem provádění díla je areál zámku Lány – budova bez č.p., která je součástí pozemku st. č. 3/2, katastrální území Lány, obec Lány (okres Kladno) a okolí kolem kostela. Jedná se o kulturní památku.

Článek IV Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovená na základě nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení na provedení díla a dále upřesněná cenovou nabídkou ze dne 18.12.2018, tvořící přílohu č. 1 této

smlouvy, a činí **1.875.000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetsedmdesátpěttisíc korun českých) bez DPH**, sazba DPH bude uplatněna v aktuální zákonné sazbě. V roce 2019 činí sazba DPH 21%, DPH tak činí 393.750,- Kč (slovy: třistadevadesátitřitisícsemdsetpadesát korun českých), cena včetně DPH činí **2.268.750,- Kč vč. DPH** (slovy: dvamilionydvěšedesátosmtisícsemdsetpadesát korun českých). V případě změny sazby DPH bude DPH uplatněna aktuální zákonné výše. Na výši ceny díla nemá vliv délka provádění díla.

2. Cena díla dle předchozího odstavce bude hrazena objednatelům měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedený technický dozor a předpokládané době trvání technického dozoru dle článku III této smlouvy na základě řádně vystaveného daňového dokladu a to až do výše 90% z celkové ceny díla dle odst. 1 tohoto článku. Zbýlých 10% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném provedení díla, resp. po splnění díla dle článku III odst. 1 této smlouvy.
3. Daňové doklady budou vystaveny dle předchozího odstavce a se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od jeho doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti, včetně čísla účtu zhotovitele používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, či náležitosti stanovené v této smlouvě má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. Objednatel není oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Článek V Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti zhotovitele:

- Jednotlivé činnosti zhotovitele jsou zejména (demonstrativním výčtem) specifikovány v rámci vymezení předmětu plnění v čl. II odst 2 této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla dle této smlouvy výhradně osobou k takové činnosti odborně způsobilou, tj. osobou, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na nevhodnou povahu jeho příkazů, které mu objednatel dal či věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů či příkazů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynu trvá, postupuje se dle § 2594 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za splnění podmínek zde uvedených zhotovitel neodpovídá za takto vzniklou újmu.
- Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla a stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím, včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, není oprávněn akceptovat změnu rozsahu či předmětu stavby, a to i provedení víceprací či méněprací či jinak měnit rozsah stavby.
- Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím o provádění stavby týkající se předmětu plnění dle této smlouvy.

- Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

2. Povinnosti objednatele:

- Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy
- Objednatel se zavazuje projednat dle potřeby se zhotovitelem stav a další postup při plnění smlouvy, včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.

Článek VI Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.
2. Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxx, tel: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxx.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci za zhotovitele je xxxx, tel.: xxxxx, email: xxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby si oznámí smluvní strany písemným oznámením a zápisem ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí místa provádění díla. Každý pracovník a každé zařízení zhotovitele bude po celou dobu práce či výskytu v místě provádění díla viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
5. Zhotovitel se po podpisu této smlouvy zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty objednatele:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH,
 - Dopravní řád,
 - Manuál lešení,
 - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik,
 - Směrnice č. 120222 o režimu vstupu do areálu zámku Lány,
 - Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

6. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho poddodavatelů, bude provedena těmi poddodavateli, jež oznámí objednateli alespoň 10 pracovních dnů předem s ohledem na vytvoření dočasného průkazu ke vstupu.

7. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
8. Provádění díla v areálu zámku Lány je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu zámku Lány při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem do areálu zámku Lány a následně i na staveništi identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu zámku Lány.
9. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 dnů před zahájením díla** předložit jmenný seznam pracovníků (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení a platné potvrzení o proškolení bezpečnosti práce. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 10 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) pro nového pracovníka a platné potvrzení o proškolení bezpečnosti práce.
10. Osobní údaje předávané objednateli dle odst. 9 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 8 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu zámku Lány, pro zajištění vjezdu do areálu zámku Lány předá objednatel RZ vozidel Hradní stráž. Tyto osobní údaje, popřípadě i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu zámku Lány, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá ze Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

Článek VII

Odpovědnost zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle

této smlouvy nepoužije. Škody, za které zhotovitel odpovídá podle tohoto odstavce, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění škody nebude možné, je povinen nahradit škodu objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle odst. 1 tohoto článku se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno a smluvní stran mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě nevrácení karty dle článku VI odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou nevrácenou kartu. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno a smluvní stran mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 (společná odpovědnost za vady) zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník.

Článek VIII Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedené stavby bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby po skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí stavby a vydáním pravomocného kolaudačního souhlasu stavby, avšak ne dříve než řádným provedením díla zhotovitelem dle této smlouvy.
2. Splnění díla je podmíněno předáním souhrnné závěrečné zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace. Zpráva bude objednateli předána v jednom vyhotovení v českém jazyce v listinné podobě, vč. fotodokumentace na CD.

Článek IX Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

Článek X **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
10. Jestliže by některá ustanovení této smlouvy nebo její budoucí ustanovení byla zcela nebo zčásti právně neplatná nebo by pozbyla platnosti později, nebude tím platnost ostatních ustanovení smlouvy dotčena, ledaže by toto neplatné ustanovení nebylo možné oddělit od ostatních ustanovení smlouvy. Totéž platí, pokud by vyšlo najevo, že je v této smlouvě mezera. Namísto neplatného ustanovení nebo k vyplnění mezery v úpravě bude platit přiměřená úprava, která, pokud je to právně možné, se nejvíce blíží tomu, co smluvní strany chtěly nebo by podle smyslu a účelu smlouvy byly bývaly chtěly, kdyby na tento bod bývaly byly pomyslely.
11. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Seznam příloh: Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne

ARCHINVEST s.r.o.
jednatel

Ing. Tomáš Hlaváček
zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
objednatel