

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3021/2017 ze
dne 31.03.2017
(CES 2017/0548)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100, VS 9470214233

(dále jen „pronajímatel“)

a

TL ELEKTRONIC CZECH s.r.o.

IČ: 01655396

DIČ: CZ01655396

se sídlem: Hronovická 498, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupená Martinem Baldou, jednatelem společnosti
kontakt: m.balda@tl-elektronic.cz; tel.: 602411842

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3021/2017 (CES 2017/0548) uzavřené dne 31.03.2017 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy formou dodatku:

I.

Článek I. odst. 1. a 2. Smlouvy se mění a nově zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout pozemek - stavební parcelu číslo 671, jehož součástí je objekt bez čísla popisného, pronajímatelem označovaný jako e. č. 125 v k. ú. Věkoše, v areálu letiště Hradec Králové o celkové ploše 482 m², zapsané v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. o výměře 482 m², z toho:

- a) kancelářské prostory o výměře 79,94 m² za nájemné 350 Kč/m²/rok,
- b) sklady a dílny vytápěné o výměře 348,86 m² za nájemné 200 Kč/m²/rok,
- c) společné prostory a sociální zařízení o výměře 53,2 m² za nájemné 50 Kč/m²/rok (dále jen „předmět nájmu“)

II.

Článek II. odst. 1. Smlouvy se mění a nově zní:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem vývoje a výroby leteckých přístrojů a zařízení a skladování elektrosoučástek, za podmínek níže uvedených.

Předmětem podnikání nájemce v pronajatých prostorech jsou tyto činnosti:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

III.

Článek IV. odst. 1., 5., 6. a 9. Smlouvy se mění a nově zní:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 100.411 Kč/rok + DPH dle platné legislativy (slovy: sto tisíc čtyři sta jedenáct korun českých + DPH dle platné legislativy).
5. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.
6. Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle odst. č. 1. čl. IV. ve čtvrtletních splátkách:

za 1. čtvrtletí do 31.01. běžného roku ve výši 25.102,75 + DPH dle platných předpisů,
za 2. čtvrtletí do 30.04. běžného roku ve výši 25.102,75 + DPH dle platných předpisů,
za 3. čtvrtletí do 31.07. běžného roku ve výši 25.102,75 + DPH dle platných předpisů,
za 4. čtvrtletí do 31.10. běžného roku ve výši 25.102,75 + DPH dle platných předpisů,

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470214233**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi již uhrazeným nájemným ve výši 19.459,75 Kč + DPH dle platných předpisů za 1. čtvrtletí roku 2019 ze dne ~~31.1.2019~~ (bez navýšeného nájemného) a navýšeným nájemným od 1.2.2019 ve výši 23.159,05 Kč + DPH dle platných předpisů za 1. čtvrtletí roku 2019. Rozdíl nájemného ve výši 3.699,30 Kč + DPH dle platných předpisů se nájemce zavazuje uhradit se splatností do 28.2.2019 na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470214233**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

9. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a i pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

IV.

Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce provedl opravy předmětu nájmu. Pronajímatel dodatečně souhlasí s opravami za dále stanovených podmínek. Nájemce prohlašuje, že provedl opravy podlah a vnitřních prostor spočívající v opravě betonu a štukování stěn na vlastní náklady. Nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýšila nebo zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení předmětu nájmu - takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání smlouvy o nájmu, ani po skončení nájmu. Způsob realizace a provedení úprav musí být proveden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), musí být respektovány další příslušné právní předpisy. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s normami, včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 01.02.2019.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku vč. Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ:00268810, DS: bebb2in

TL ELEKTRONIC CZECH s.r.o., Hronovická 498, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IČ: 01655396, DS: 9dfukuc

Vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 3021/2017 – rozšíření předmětu nájmu o skladové prostory v budově bez čp. (ev. č. 125), která je součástí pozemku stp. č. 671 k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové

Cena: 500.174 Kč bez DPH, 605.210,54 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Záměr města Hradec Králové pronajmout skladové prostory, o které je předmět nájmu tímto dodatkem rozšířen, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 11.01.2019 do 29.01.2019. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen radou města usnesením č. RM/2019/47 dne 8.1.2019.

Příloha


P1 – budova bez č.p. ev. č. 125 na stp. č. 671, k. ú. Věkoše, v areálu letiště – s vyznačením rozšířené části předmětu nájmu

P2 – plánek budovy bez č.p. ev. č. 125 na stp. č. 671, k. ú. Věkoše, v areálu letiště – s vyznačením rozšířené části předmětu nájmu

 31. 01. 2019

.....
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

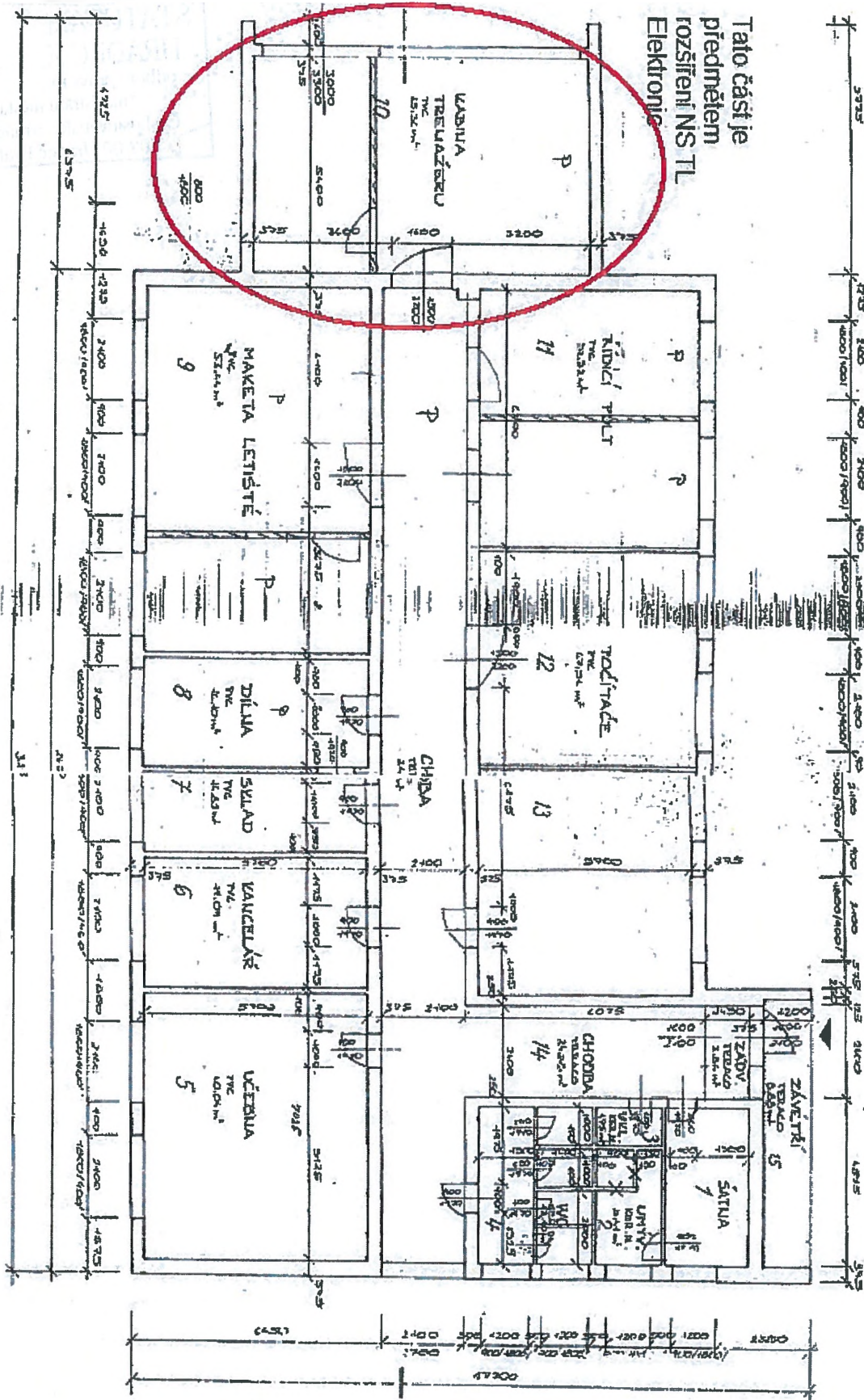
V Hradci Králové dne: 30.1.2019


.....
za nájemce
Martin Balda
jednatel

Příloha č. 1 . budova bez č.p. ev. č. 125 na stp. č. 671, k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové s vyznačením rozšíření předmětu nájmu



Příloha č. 2: plánek budovy bez č.p. ev. č. 125 na stp. č. 671 s vyznačením rozšíření předmětu nájmu – skladové prostory



Tato část je
předmětem
rozšíření NS TL
Elektronic