

## DODATEK Č. I

### smlouvy o nájmu

uzavřené dne 26.2.2002 podle ustanovení §663 občanského zákoníku a násl. mezi Městskou částí Praha 5, IČO 000063631 jako pronajímatelem a Vysokou školou mezinárodních a veřejných vztahů o.p.s., IČO 2573901, jako nájemcem ( dále jen "Smlouva")

#### **Městská část Praha 5**

nám.14.října, 150 00 Praha 5

IČO: 063631

zastoupená Milanem Jančíkem, starostou

( dále jen „pronajímatel“ nebo „MČ 5“)

a

#### **Vysoká škola mezinárodních a veřejných vztahů o.p.s.**

se sídlem Praha 5, U Santošky 17

zaps.v OR u Ms v Praze odd. O/98

IČO: 25739018

zastoupená Ing. Aloisem Houdkem, předsedou správní rady

( dále jen „ nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. I Smlouvy:

I. Článek V odst. 4 – dosavadní znění se ruší a nahrazuje tímto textem:

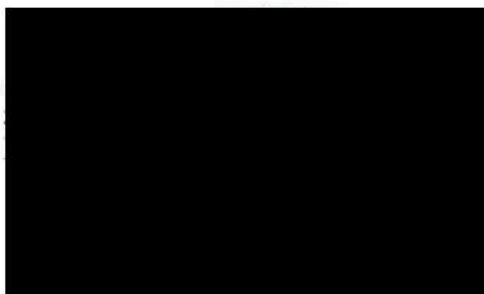
Nájemce se zavazuje vykonávat po dobu trvání nájmu správu nemovitosti, zejména je povinen provádět na svůj náklad úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu včetně úklidu komunikací - chodníků okolo objektu. Výkon správy nemovitosti se netýká bytové jednotky o velikosti 2+1 (služební byt), a to až do vyklizení bytu stávajícím nájemcem. Dále je nájemce v rámci výkonu správy předmětu nájmu povinen zajišťovat provádění předepsaných revizí dle platných právních předpisů ( zejména revize rozvodu plynu a revize elektrorozvodů ), zajistit svým jménem dodávky energií a další plnění nezbytně nutná pro bezporuchový provoz objektu. Smluvní strany se zavazují po vyklizení jednotky stávajícím nájemcem sjednat režim pronájmu jednotky a její správy samostatným dodatkem nebo jiným právním úkonem.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět žádné stavební úpravy. Rekonstrukce předmětu nájmu odsouhlasené pronajímatelem zajistí nájemce na svůj náklad nad rámec úhrady nájemného. Technické zhodnocení předmětu nájmu provedené takto na náklady nájemce je nájemce oprávněn odepisovat ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zák. č.586/92 Sb. o dani z příjmu, a to po dobu trvání nájemního vztahu.

II. Ostatní smluvní ujednání se nemění.

- III. Tento dodatek č. I nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- IV. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č. I byl uveden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, jeho číselné označení a datum podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- V. Tento Dodatek č.I je sepsán v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 5 a nájemce 2 vyhotovení.

V Praze dne 14. 06. 2004



za nájemce  
Ing. Alois Houdek, předseda správní rady