# cid:image001.jpg@01D2820C.BBCFC560

# SMLOUVA O DÍLO

# č. smlouvy 00698/2018/OIÚ

 uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

 ================================================

**1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY:**

1.1 Objednatel: **Město Říčany** Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
 zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

 oprávněn jednat ve věcech provozních a technických:

 Ing. Štěpánka Tajovská, email : stepanka.tajovska@ricany.cz

 Ing.arch. Alice Štěpánková, tel. 323 618 116e-mail: alice.stepankova@ricany.cz

 technický dozor investora (TDI): ………………………………..

 IČO: 00240702

 DIČ: CZ00240702
 bankovní spojení : KB Praha, a.s., pobočka Říčany, č.ú.:

 identifikátor datové schránky:skjbfwd

1.2 Zhotovitel: Sportovní projekty s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

jednající:Ing. arch. Viktor Drobný, jednatel společnosti

oprávněn jednat ve věcech provozních a technických:Ing. arch. Martin Kabriel,

e-mail: drobny@sportovníprojekty.cz

IČO: 27060659

 DIČ: CZ27060659

zapsán v OR: Společnost je od 18.06.2003 zapsána pod spisovou značkou C

93393 u Městského soudu v Praze

 bankovní spojení : KB a.s.č. ú

identifikátor datové schránky: ej93t5s

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

* 1. Název díla:

„**Projektová dokumentace - Industriální park – Říčany**“ umístěný na pozemcích parc. č. 1749/95 a 1749/94v katastrálním území Říčany u Prahy, které jsou ve vlastnictví objednatele.

* 1. Předmětem smlouvy je:
		1. zhotovení architektonické studie ve 2 variantách vč. návrhu hmotového řešení a předběžného kvalifikovaného odhadu nákladů Stavby. V rámci architektonické studie bude prověřena možnost realizace díla s ohledem na veškerá ochranná pásma, vč. ochr. pásma ČD. Součástí každé architektonické studie budou rovněž min. 2 zákresy do fotografií nebo vizualizace. Architektonická studie ve 2 variantách bude objednateli předána ve 4 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD. Pro další rozpracování navazujících stupňů projektové dokumentace bude objednatelem vybrána jedna varianta.
		2. zhotovení projektové dokumentace v úrovni společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Společná dokumentace bude objednateli předána v 6 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD.
		3. zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušných správních rozhodnutí k povolení realizace stavby „**Industriální park - Říčany**“ (dále jen Stavba).
		4. zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby terénních úprav řešeného pozemku, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu (dále jen „PD“). Projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána v 4 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD.
		5. Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby 4x za měsíc. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby v rozpočtu města Říčany. V případě, že stavba nebude realizována, nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli.
	2. Touto smlouvou o dílo (dále jen SOD) se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele realizaci díla uvedeného v čl.2, odst.2.2. ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
	3. Součástí díla a jeho ceny je rovněž:
		1. prověření a vytýčení polohy stávajících inženýrských sítí
		2. geologický, příp. hydrogeologický průzkum a všechny další průzkumy potřebné pro realizaci předmětu díla, které zajišťuje zhotovitel
		3. geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu
		4. zhotovení geometrického plánu.
		5. zajištění DIO pro realizaci Stavby
	4. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, jejich novelizací, technických předpisů, vztahujících se na dílo jako na celek. Dodávka díla bude provedena ve vysokém standardu kvality.
	5. Dílo bude splňovat požadavky specifikované v příloze č.4 této smlouvy o dílo.

**3. TERMÍNY REALIZACE**

* 1. Projektová dokumentace a inženýrská činnost zhotovitele dle čl.2, odst.2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 :
		1. Architektonická studie Stavby ve 2 variantách v rozsahu dle čl. 2.2.1 SOD vč. předběžného kvalifikovaného odhadu nákladů Stavby bude odsouhlasena objednatelem, zhotovena a předána objednateli v termínu do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o dílo.
		2. Objednatel se zavazuje v termínu do 4 týdnů od předložení architektonických studií Stavby ( v termínu dle bodu 3.1.2 ) vybrat 1 variantu pro další rozpracování v navazujících stupních projektové dokumentace.
		3. V případě, že objednatel neučiní rozhodnutí obsažené v odst. 3.1.3. této smlouvy o dílo, vymezuje si objednatel právo ukončit jednostranně tuto smlouvu o dílo a uhradit zhotoviteli adekvátní honorář dle odst. 4.2.1 .
		4. Projektová dokumentace v úrovni společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, vč. vyjádření potřebných k podání žádosti o příslušné správní rozhodnutí bude zhotovena a předána objednateli v závazném mezi termínu do 18 týdnů, tj. 126 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. V tomto termínu podá zhotovitel žádost o příslušné správní rozhodnutí na příslušný stavební úřad vč. potřebných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí. Tento termín zahrnuje dobu 8 týdnů potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí do doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
		5. Projektová dokumentace pro provedení stavby terénních prací, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu (dále jen „PD“) bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů, od písemné výzvy objednatele k započetí prací na příslušném stupni dokumentace, nejpozději však ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den.
		6. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dle odst. 2.2.2, jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje PD převzít v případě, že bude řádně provedena, tj. úplná, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
		7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na PD a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 5 pracovních dnů, prodlužuje se termín sjednaný v bodech 3.1.2, 3.1.5 a 3.1.6 této SOD o tuto dobu. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.

**4. CENA DÍLA**

* 1. Cena díla dle čl.2 této SOD je stanovena jako cena smluvní, pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla.
	2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla v Kč ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 4.2.1 | Za vypracování a odevzdání architektonické studie ve 2 variantách, vč. návrhu hmotového řešení a předběžného kvalifikovaného odhadu nákladů Stavby, v souladu s čl. 2, odst. 2.2.1 této smlouvy v příslušném počtu paré dle SOD |  120.000,- Kč |  145.200,- Kč |
| 4.2.2 | Za vypracování a odevzdání společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, v souladu s čl. 2, odst. 2.2.2 této smlouvy v příslušném počtu paré dle SOD |  97.000,- Kč |  117.370,- Kč |
| 4.2.3 | Za vypracování a odevzdání projektové dokumentace pro provedení stavby terénních úprav, vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu v rozsahu dle čl.2, odst. 2.2.4 této smlouvy v příslušném počtu paré dle SOD  |  125.000,- Kč |  151.250,- Kč |
| 4.2.4 | Za zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad v souladu s čl. 2 odst. 2.2.3  |  25.000,- Kč |  30.250,- Kč |
| 4.2.5 | Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí |  1.000,- Kč |  1210,- Kč |
| 4.2.6 | Za autorský dozor při realizaci stavby v rozsahu dle odst. 2.2.4 a 2.2.5 – cena celková za výkon AD |  **19.000,- Kč** |  **22.990,- Kč** |

* 1. Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 4.3.1. | Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby terénních úprav |  5.000,- Kč |  6.050,- Kč |

* 1. Cena celkem v Kč činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 4.4.1. | bez autorského dozoru |  368.000,-Kč  |  445.280,- Kč |
| 4.4.2. | včetně autorského dozoru |  387.000,- Kč |  468.270,- Kč |

* 1. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na projekční a stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
	2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 4 této SOD jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
* dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
* časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
* náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
* inženýrská činnost související s vydáním příslušných správních rozhodnutí, jednání s majiteli dotčených nemovitostí
* analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
* geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
* náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 2. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
* poštovní poplatky, telefon, všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
	1. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.
	2. Podpisem této SOD zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, a to PD i Stavby, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle čl.4, odst. 4.2.

**5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem písemného předání a převzetí části díla v rozsahu dle čl.2, odst. 2.2.1, 2.2.2 a 2.2.4 bez vad a nedodělků objednatelem. Cenu díla včetně DPH uhradí objednatel do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
	2. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 4 této smlouvy.
	3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
	4. Úhrada ceny se považuje za provedenou dnem, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
	5. Objednatel ve vztahu k výše uvedeném plnění uvedenému v čl. 2 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tj. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.

**6. SANKCE**

* 1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení:
1. s termínem dokončení díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
2. s jakýmkoli termínem, jenž je v SOD nebo časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný 0,2 % ceny díla bez DPH,
3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
4. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
	1. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
	2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
	3. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.
	4. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

**7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A PROVÁDĚCÍ PODMÍNKY**

* 1. Konzultace v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 3 týdny. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky uživatele a objednatele.
	2. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele, kterou si od objednatele vyžádá.
	3. Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.
	4. PD bude objednateli předána 4 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS.
	5. PD bude zpracována v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů, popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly.
	6. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci terénních úprav dle této projektové dokumentace tak, aby mohly být terénní úpravy realizovány bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr.
	7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování PD provede zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení, kanalizace a vody aj., projedná PD s majitelem elektrické rozvodné sítě a plynárenské rozvodné sítě, a souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské infrastruktury.
	8. Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
	9. Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění případné mezideponie a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci.
	10. Podkladem pro zpracování projektu je výpis z KN, katastrální mapa, stavební program „**Industriální park - Říčany**“, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu SOD, a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.
	11. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované Stavby a vybudování plánovaných sítí na předmětných pozemcích objednatele.
	12. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
	13. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí.
	14. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a vyhlášce č.230/2012 Sb.
	15. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
	16. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
	17. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

**8. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel se zavazuje podle této SOD provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
	2. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených v čl. 3 této SOD objednateli v místě sídla objednatele popř. v místě realizace Stavby.
	3. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
	4. V termínu dle čl.3 této SOD bude PD objednateli předána 4 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet XLS.
	5. O předání PD bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
	6. Místem předání PD je MěÚ v Říčanech – oddělení investic, Masarykovo nám.83, 251 01 Říčany

**9. ZÁRUKY ZA PROVEDENÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
	2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak aby Stavba terénních úprav měla kvalitu a spolehlivost ne horší než je uvedeno v platných ČSN a obecně platných právních předpisech. Dále se zavazuje ověřit ve fázi zpracování PD spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
	3. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
	4. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

**10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
	2. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
	3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
	4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
	5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
	6. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
	7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
	8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
	9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
	10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
	11. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne *22.11.2018* pod číslem usnesení 18-51-004.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele PD

Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKAIT v oboru pozemní stavby nebo ČKA v oboru architektura

Příloha č. 3 - Katastrální mapa

Příloha č. 4 - Stavební program

V Říčanech, dne V………………..dne……………

 za objednatele: za zhotovitele:

Mgr. Vladimír Kořen Ing. arch. Viktor Drobný

starosta města Říčany jednatel společnosti