



k č.j. MaP/35/2019

Kupní smlouva číslo MaP/12735/2019-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím: **Město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100
(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. kupujícím: **CHEVAK Cheb, a. s.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 367
Sídlo: Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb
Statutární orgán: Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva
IČO: 49787977
DIČ: CZ49787977
(dále jen „**Kupující**“)
(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 1239/5, trvalý travní porost, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo 1239/5, který je předmětem převodu podle této smlouvy, je popsán ve znaleckém posudku číslo 1098/2018 ze dne 06.06.2018, který vypracovala ZNALECKÁ KANCELÁŘ DUŠEK s.r.o., znalecký ústav. Cena obvyklá byla odhadnuta na částku 170 Kč/m², tj. 260.270 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

(1) **Prodávající tímto prodává pozemek parcelní číslo 1239/5 o výměře 1531 m² v katastrálním území Cheb za sjednanou cenu 260.270 Kč plus DPH ve výši 54.657 Kč, celkem tedy za kupní cenu 314.927 Kč (slovy tři sta čtrnáct tisíc devět set dvacet sedm korun českých) Kupujícímu, který tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu kupuje.**

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu podle článku 2 odst. 1 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154112735**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

(2) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154112735.

Článek 4
Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo 1239/5 v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 52/3/2018 ze dne 20.12.2018, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 77798/2018 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 24.09.2018 do 24.10.2018.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto Kupní smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud prodávajícího.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Proávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

CHEVAK Cheb, a.s.
Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva