

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**

„Rekonstrukce TWY B1 a B2“

**Letiště Praha, a. s.**

jako Objednatel

a

**Skanska a.s.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:  
0224003966

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:  
10000139142

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY**  
(dále jen „Smlouva“):

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

**Skanska a.s.**

se sídlem: Křížkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904  
IČO: 262 71 303  
DIČ: CZ699004845  
bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka  
číslo účtu (CZK): 2038057204/2600

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

**PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu "Rekonstrukce TWY B1 a B2";
- (B) na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky pod názvem Rekonstrukce TWY B1 a B2 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 26. 7. 2018 pod ev. číslem Z2018-020316 (dále jen „Zadávací řízení“) Objednatel rozhodl, že nejvhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající dopravních staveb;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

**dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:**

**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1 Úvodní ustanovení.**

- 1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

**1.2** Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením Obchodních podmínek a Přílohy č. 6 - Generálních technických, technologických a kvalitativních podmínek stavby (dále jen „**Generální technické podmínky**“) platí příslušné ustanovení Obchodních podmínek.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

**1.3** Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení stavby "Rekonstrukce TWY B1 a B2" specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované společností Atelier PROMIKA s.r.o. z dubna 2018 schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy (dále též „**Stavba**“), při dodržování provozních opatření Objednatele; jednotlivé etapy Díla, resp. Stavby jsou specifikovány v Projektové dokumentaci.
- 1.3.2 vypracování technologických postupů všech prováděných prací v souladu s důrazem na zajištění zásad bezpečnosti a ochrany zdraví pro práci (BOZP) a požární bezpečnosti na staveništi. Technologické postupy budou vypracovány s dostatečným předstihem před samotnou realizací řešené části Stavby a musí být schváleny Objednatelem vždy před započítím prací na příslušné části Stavby řešené v technologickém postupu. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací. Technologické postupy budou vyhotoveny v 1 (jednom) vyhotovení v papírové formě a jedním (1) vyhotovení v needitovatelné formě pdf a v jednom (1) vyhotovení v editovatelné formě doc.
- 1.3.3 vypracování a průběžná aktualizace Harmonogramu prací v souladu s Časovým plánem postupu provádění Díla dle Přílohy č. 3 této Smlouvy a v souladu s pokyny Objednatele ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě ve formátu MS Project (mpp);
- 1.3.4 vypracování plánu zkoušek a kontrol průběžně při zhotovování Stavby; plán zkoušek a kontrol musí být předán a schválen Objednatelem vždy před započítím prací na Díle, ke kterým se vztahuje příslušný plán zkoušek a kontrol. Dodavatel výslovně prohlašuje, že s časem potřebným pro schválení ze strany Objednatele Dodavatel počítal při sestavování Harmonogramu prací. Plány zkoušek a kontrol budou vyhotoveny ve 3 (třech) listinných a v 1 (jednom) vyhotovení na CD nosiči v digitální formě v editovatelném a needitovatelném formátu (v tomto dokumentu bude uveden předpis režimu údržby a preventivních prohlídek Díla).
- 1.3.5 vypracování Závěrečné zprávy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formátu doc/docx a pdf. Přílohou této Závěrečné zprávy budou rovněž doklady o provedených zkouškách, revizích, atestech materiálů a ekologických likvidacích odpadů.
- 1.3.6 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,
- 1.3.7 vypracování Dokumentace skutečného provedení (DSPS) ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,

(dále jen „**Dílo**“).

#### 1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se zavazuje zhotovit Stavbu v souladu s Projektovou dokumentací.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění jednostranně upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu. Strany si ujednaly, že Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které Dodavateli či jakékoli třetí osobě vznikly v souvislosti s předmětným rozhodnutím Objednatele, ani na náhradu jakékoli jiné škody.

#### 1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Jediným závazným dokumentem pro zhotovování Stavby je Projektová dokumentace. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se seznámil s obsahem Projektové dokumentace.
- 1.5.2 Dodavatel je povinen vedením Stavby pověřit osobu s patřičnou odbornou způsobilostí pro příslušný obor (tj. dopravní stavby) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba musí být přítomna na Staveništi na žádost Objednatele.
- 1.5.3 Dodavatel předloží před zahájením prací na Stavbě písemný technologický postup realizace Stavby ve formě Kontrolního a zkušebního plánu, vč. výrobní dokumentace (dále též „KZP“), ke schválení Objednateli. V případě, že nebude KZP Objednatelem schválen, pak platí, že není Objednatelem schválena realizace Stavby dle tohoto KZP. Po takovémto zamítnutí KZP je Dodavatel povinen předložit Objednateli nový KZP ke schválení. Tento postup se opakuje, dokud Dodavatel nepředloží Objednateli KZP (tj. včetně výrobní dokumentace) v takovém stavu, aby mohl být ze strany Objednatele schválen bez připomínek. S termínem pro schválení KZP musí Dodavatel počítat při tvorbě jednotlivých fází postupu prací v Harmonogramu prací. Objednatelem neschválený KZP jde k tíži Dodavatele a Dodavateli v takovém případě nevzniká nárok na prodloužení termínu dokončení Stavby, resp. Díla jako celku.
- 1.5.4 Dodavatel se zavazuje být v době zahájení zhotovování Díla dle odst. 2.1 Smlouvy veden v Registru známých dodavatelů letištních dodávek letiště Praha/Ruzyně a být v něm veden po celou dobu zhotovování Díla.
- 1.5.5 Dodavatel je povinen vlastními silami provést alespoň cementobetonový kryt vozovky TWY.
- 1.5.6 Dodavatel je povinen:
- (a) disponovat po dobu realizace vlastním či smluvně zajištěným betonářským finišerem pro pokládku cementobetonového krytu tloušťky 360 mm a s pracovním záběrem 15m,
  - (b) disponovat po dobu realizace vlastním či smluvně zajištěným silničním finišerem pro pokládku asfaltobetonového krytu,
  - (c) disponovat po dobu realizace vlastní či smluvně zajištěnou obalovnou asfaltových směsí v dojezdové době do jedné hodiny od místa stavby, aby byla zajištěna technickou legislativou (ČSN 73 6121, TKP kap. 7) předepsaná teplota směsi při pokládce a hutnění,
  - (d) disponovat po dobu realizace vlastní či smluvně zajištěnou betonárnou pro dodávku betonových směsí v dojezdové vzdálenosti do jedné hodiny od místa stavby a o hodinovém výkonu umožňujícím pokládku cementobetonové směsi dle platné technické legislativy (ČSN 73 6123-1, TKP kap. 6),
  - (e) disponovat po dobu realizace recepturou betonové směsi pro silniční beton pro výrobu CB krytu se zrychleným nárůstem pevnosti pro urychlení výstavby.
- 1.5.7 Dodavatel nebo jeho subdodavatel provádějící instalaci leteckých pozemních zařízení definovaných zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, musí být po celou dobu realizace Díla držitelem dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost Dodavatele – oprávnění k provádění instalací, údržby a oprav leteckých pozemních zařízení – světelných zařízení (příloha č. 1, část A, čl. 3.1, 3.2 vyhlášky č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon o civilním letectví) vydaného Úřadem pro civilní letectví nebo Evropskou agenturou pro bezpečnost letectví nebo jiným členským státem podle přímo použitelného předpisu Evropských společenství nebo uznaného podle zvláštního právního předpisu, v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 49/1997 Sb.

## 1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli (jako součást plnění dle této Smlouvy zahrnutého v Ceně Díla) též originály revizních zpráv ohledně Stavby, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Stavby, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Stavby, dokumenty potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumenty potřebné dle platných právních předpisů a technických norem k řádnému provozování Stavby, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Dodavatele s převodem záruk vážících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění/využití odpadu vzniklého při realizaci.

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Dodavatel je povinen zahájit zhotovování Díla, resp. jednotlivých částí Díla, takto:
- 2.1.1 Zhotovování 1. etapy Díla zahájí Dodavatel nejpozději do 15.2.2019 a dokončí a předá Objednateli tuto řádně dokončenou etapu Díla nejpozději do 31.5.2019.
- 2.1.2 Zhotovování 2. etapy Díla zahájí Dodavatel nejpozději do 2.9.2019 a dokončí a předá Objednateli tuto řádně dokončenou etapu Díla nejpozději do 29.11.2019.
- 2.2 Objednatel je oprávněn z důvodu vlivu klimatických podmínek na některé práce (např. některé dokončovací práce a procesy, zejména dokončení těsnících zálivek mezi CB deskami) prodloužit termín realizace 2. etapy Díla stanovený v čl. 2.1.2 Smlouvy.
- 2.3 Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.4 Předání Staveniště Dodavateli proběhne ve vztahu ke každé etapě Díla zvlášť a to:
- 2.4.1 1. etapa Díla nejpozději do 11.2.2019,
- 2.4.2 2. etapa Díla nejpozději do 26.8.2019.
- Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne ve vztahu ke každé etapě Díla zvlášť a to:
- 2.4.3 1. etapa Díla nejpozději do 31.5.2019,
- 2.4.4 2. etapa Díla nejpozději do 29.11.2019.
- 2.5 Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před řádným dokončením příslušné etapy Díla dle odst. 2.1.1 a 2.1.2 shora, a to v 1 (jednom) vyhotovení v listinné podobě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení předmětných návrhů.
- 2.6 Čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení ke každé etapě Díla se všemi zpracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 5 dní ode dne předání připomínek k návrhům těchto dokumentů Objednatelem Dodavateli.,  
a to v počtu vyhotovení a ve formě uvedené v čl. 1.3 Smlouvy.
- 2.7 Dodavatel je povinen doručit Objednateli před zahájením prací na Stavbě vyplněný dotazník o druhu a množství používaných chemikálií, jehož vzor je uveden v příloze č. 1 Obchodních podmínek, a to na e-mailovou adresu [zivotni.prostredi@prg.aero](mailto:zivotni.prostredi@prg.aero).

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem realizace Stavby je areál letiště Praha/Ruzyně. Bližší určení místa realizace je uvedeno v Projektové dokumentaci předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v rámci SRA. Staveniště bude zřízeno po celou dobu zhotovování Stavby v prostoru SRA.

- 3.2** Nedohodnou-li se Strany jinak nebo není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Dodavatel povinen předat zástupci Objednatele jakýkoliv dokument dle této Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek (např. čistopis Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření, Dokumentace skutečného provedení, apod.) v sídle Objednatele.

#### **4. CENA DÍLA**

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši 208.900.000,00 Kč (slovy: dvě stě osm milionů devět set tisíc korun českých) bez DPH,  
přičemž cena jednotlivých etap Díla činí:
- a) Etapa 1 89.638.654,60 Kč  
(slovy: osmdesát devět milionů šest set třicet osm tisíc šest set padesát čtyři korun českých a šedesát haléřů) bez DPH
- b) Etapa 2 119.261.345,40 Kč  
(slovy: jedno sto devatenáct milionů dvě stě šedesát jedna tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých a čtyřicet haléřů) bez DPH  
(dále též „Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.

#### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA**

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1 Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli  
postupně na základě dílčích faktur vystavovaných měsíčně a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve první pracovní den následující po Řádném dokončení Díla.
- 5.2** Den uskutečnění zdanitelného plnění je definován v čl. 5 Obchodních podmínek.
- 5.3** V Ceně Díla je zahrnuta též odměna za poskytnutí Licence Dodavatelem Objednateli ve smyslu čl. 14 Obchodních podmínek.
- 5.4** Splatnost. Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zasílání faktur uvedenou v této Smlouvě
- 5.5** Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresy uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.

#### **6. ZAJIŠTĚNÍ**

- 6.1** Zajištění realizace Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k Řádnému dokončení Díla, ve formě Bankovní záruky, a to ve výši 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) nebo ve formě Kauce složené na účet Objednatele, a to ve výši 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých).
- 6.2** Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla a povinností plynoucích ze záruky na Dílo, ve formě Zádržného, a to ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli.
- 6.3** V souladu s čl. 6.20 Obchodních podmínek může být na základě dohody Stran snížena výše Zajištění záručních povinností.
- 6.4** Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů od písemné výzvy Dodavatele po Řádném dokončení Díla, 45 % (slovy: čtyřicet pět procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů od písemné výzvy Dodavatele po uplynutí 60 kalendářních měsíců od Řádného dokončení Díla a 5 % (slovy: pět procent) Zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů od písemné výzvy Dodavatele po uplynutí všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.  
Tím však není dotčeno právo Objednatele uvolnit Zádržné nebo jeho část i před splněním výše uvedených podmínek.

- 6.5** Bankovní záruka nebo Kauce bude Dodavateli vrácena výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele, a to do 20 (dvaceti) pracovních dnů po doručení výzvy Objednateli a i) Řádném dokončení Díla nebo ii) za splnění podmínky, že finanční částka Zádržného zadržena Objednatel dle odst. 6.1 Smlouvy již dosáhla minimálně částky ve výši 50.000.000 Kč.
- 6.6** Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.7** Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádějí, že Dodavatel je povinen poskytnout Zajištění realizace Díla dle čl. 6.1 této Smlouvy i Zajištění realizace Díla a Záručních povinností dle čl. 6.2 této Smlouvy.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 7.1** Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci a umožní bezporuchový nepřetržitý provoz pro plynulé odbavení cestujících.
- 7.2** Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3** Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává v délce (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyři) měsíců.

## **8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE**

- 8.1** Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností a odpovědnosti za vadu Díla/výrobku dle Obchodních podmínek je 100.000.000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých).
- 8.2** Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik v rozsahu „all risk“ krytí (zejména z důvodu živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla včetně vandalismu a odcizení a další) dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 100 % Ceny Díla.

## **9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 9.2** Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jen (a to s výjimkou čl. 1.4.2 Smlouvy):
- 9.2.1 splněním, nebo
  - 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
  - 9.2.3 doručením oznámení odstupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## **10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 10.1** Není-li ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i e-mailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

## 11. SANKCE

### 11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění splnění níže uvedených povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, jejichž zaplacení je Objednatel oprávněn po Dodavateli požadovat (a v takovém případě se je Dodavatel zavazuje Objednateli zaplatit):
- (a) smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení v případě prodlení Dodavatele s předáním Řádně dokončeného Díla (a to s výjimkou předání dokumentů dle čl. 2.4 a 2.5 Smlouvy, zpětného předání Staveniště Objednateli dle čl. 2.3 Smlouvy a odstranění vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla, resp. části Díla, dle Obchodních podmínek) Objednateli a bude-li prodlení Dodavatele trvat déle než 7 dní, pak smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla bez DPH za každý další (tj. od 8. dne trvání prodlení Dodavatele) započatý den prodlení;
  - (b) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení v případě prodlení Dodavatele s předáním Staveniště dle čl. 2.3 Smlouvy Objednateli a/nebo předáním dokumentu dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo 2.5 Smlouvy Objednateli a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla, resp. části Díla, dle Obchodních podmínek a/nebo s dodržáním některého ze sjednaných Milníků uvedených v Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla) a bude-li prodlení Dodavatele trvat déle než 7 dní, pak smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý další (tj. od 8. dne trvání prodlení Dodavatele) započatý den prodlení;
  - (c) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti v případě, že Dodavatel porušuje svou povinnost vést Stavební deník a/nebo porušuje povinnost vést Stavební deník v rozsahu a/nebo provedení stanoveném v čl. 7. Obchodních podmínek, a pokud stav porušení některé z povinností nebude odstraněn ani do 5 kalendářních dnů ode dne vytčení porušení povinnosti, smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním stavu porušení takové povinnosti ve výše uvedené lhůtě. Objednatel je oprávněn vytknout Dodavateli porušení výše uvedené povinnosti též zápisem do Stavebního deníku.
  - (d) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
  - (e) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle čl. 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně;
  - (f) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.10 a/nebo článku 8.11 a/nebo článku 8.12 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 pracovních dnů;
  - (g) smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za porušení povinnosti uvedené v článku 1.5.4 Smlouvy.
- 11.1.2 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě a Obchodních nebo Generálních technických podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště Praha/Ruzyně nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.



- 11.1.3 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušení jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

## 12. ODCHYLNÁ USTANOVENÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1** Nepoužije se.
- 12.2** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 12.3** Strany prohlašují, že jednotkové ceny uvedené ve Smlouvě a jejich přílohách jsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatel a Dodavatelem a práva a povinnosti Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 13.2** Strany se dohodly na následujícím:
- 13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, resp. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny Díla soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Dodavatel není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 13.2.2 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.2.3 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.
- 13.2.4 Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.2.5 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatel a ve lhůtě 10 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 10 let od převzetí Díla, vzdává se Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas (viz § 2629 Občanského zákoníku).
- 13.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2627 (skryté překážky) a § 2628 (převzetí stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:
- 13.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 13.3.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty Dodavatelem není dotčen nárok Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.
- 13.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.3.4 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých

překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících Nepředvídatelné fyzické podmínky.

- 13.3.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv vady; ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.4** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.10** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.11** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.12** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.13** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po 3 (třech) a Dodavatel po 1 (jednom) vyhotovení.
- 13.14** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.14.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
  - 13.14.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
  - 13.14.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
  - 13.14.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
  - 13.14.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;
  - 13.14.6 Příloha č. 6 - Generální technické, technologické a kvalitativní podmínky stavby

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kraus  
Funkce: místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Michal Jurka  
Funkce: statutární ředitel  
Skanska a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Řehoř PhD.  
Funkce: předseda představenstva  
Letiště Praha, a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: [REDACTED]  
Funkce: [REDACTED]  
Skanska a.s.