



DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2593 ze dne 1. 1. 2000

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
statutární orgán: **Ing. Igor Petrov**, starosta města
IČ: 29 73 13

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. obchodní jméno: Ing. Arnold Sikora - DENAS
adresa: 739 61 Třinec - Kamionka čp. 1009
IČ: 10600639
živnostenské oprávnění: čj. 95/3/840R/958
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Třinec
číslo účtu: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.

Městská rada v Třinci na svém 33. zasedání dne 1. 8. 2000 schválila Ceník pro výpočet nájemného z nebytových prostor s účinností ode dne 1. 1. 2001.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle schválení 33. zasedání městské rady ze dne 1. 8. 2000.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) Čl. I - **Předmět smlouvy**, bod 2) náj. smlouvy č. 2593 měníme takto:

Předmětem nájmu je 12 místností dle stavebního pasportu nacházejících se v 1. NP a v 2. NP objektu čp. 1009 v Třinci - Kamionce. Bližší specifikace je uvedena v příl. č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dle "Ceníku" čl. III, bod 9) nejsou v nájmu započítány společné prostory, tj. chodby a schodiště.

2) Čl. II - **Účel nájmu**, bod 1) vypouštíme a nahrazujeme tímto zněním:

Nebytové prostory uvedené v čl. I se dávají do nájmu za účelem provozování prodejny potravin, skladů a kanceláří.

3) Čl. IV - **Cena nájmu** vypouštíme a nahrazujeme tímto zněním, viz. text:

Výměra pronajatých nebytových prostorů činí celkem **126,63 m²** s tím, že výměra nebytových prostorů v 1. NP činí 53 m² a výměra nebytových prostorů v 2. NP činí 73,63 m².

Na základě schváleného Ceníku zůstává sazba nájemného pro objekt čp. 1009 v Třinci - Kamionce stejná, jak dosud.

Nájemné (cena nájmu) z původního ročního nájemného 201.365,- Kč činí po úpravě (tj. snížení výměry za chodby a schodiště) 134.284,80 Kč, po zaokrouhl. **134.285,- Kč**.

Měsíční nájemné činí 11.190,40 Kč, po zaokrouhlení **11.190,- Kč**, bez poskytovaných služeb.

Výpočet s uvedením nové výměry:

1. NP: **53 m² x 1.200,- Kč/m²/rok = 63.600,- Kč**

2. NP: **73,63 m² x 1.200,-Kč/m²/rok (sleva 20% za 2. NP) tj. 960,- Kč/m²/rok = 70.684,80 Kč**

Nájemce je povinen hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek ve výši **11.190,- Kč**, které jsou splatné vždy **do 15. dne** příslušného měsíce na účet správce uvedeného v čl. 1, odst. 4 nájemní smlouvy č. 2593.

4) Ostatní články nájemní smlouvy č. 2593 ze dne 1. 1. 2000 zůstávají beze změny v platnosti. Platnost Dodatku č. 1 včetně přílohy č. 1 končí dnem 31. 12. 2000. Platnost Dodatku č. 2 včetně přílohy č. 1 nabývá účinností ode dne 1. 1. 2001.

5) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.

Oprávnění zástupci stran prohlašují, že dodatek k nájemní smlouvě č. 2593 na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Třinci dne 30. 11. 2000

pronajímatel
Ing. Igor Petrov
starosta města



n
Ing. Arnold Šmeral

místnost**výměra m²**

1. NP	1. prodejna	25,1
	2. sklad	4,9
	3. WC muži	8,6
	4. WC ženy	6,1
	5. WC	<u>8,3</u>
		53 m² x 1.200,- Kč/m²/rok = <u>63.600,-Kč</u>

2. NP	3. kancelář	17,83
	4. kancelář	13,2
	5. kancelář	17,5
	6. sklad	8,3
	7. WC ženy	6,1
	8. WC muži	8,6
	12. výtah	<u>2,1</u>
		73,63 m² x 960,- Kč/m²/rok (sleva 20% za 2. NP) =
		<u>70.684,40,- Kč</u> tj.

měsíčně: 11.190,40 Kč,
po zaokrouhlení: **11.190,- Kč**