



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/593/012/D15

**DODATEK č.15**  
**k nájemní smlouvě č. 593 ze dne 01.01.2000**

*Smluvní strany:*

**1. Město Třinec**

Adresa: Městský úřad Třinec  
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Jméno a příjmení: Ing. Arnold SIKORA**  
Obchodní jméno: Ing. Arnold SIKORA DENAS  
Místo podnikání: Kamionka 1009, 739 61 Třinec  
IČ: 106 00 639  
DIČ: CZ5710271446  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Třinec,  
číslo účtu 1 [REDACTED] VS 6100920101  
Živnostenský list: č.j. 95/3/840R/958 ze dne 28.06.1995

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 23. schůzi dne 12.09.2011 **rozhodla**

- zúžit předmět nájmu panu Ing. Arnoldu Sikorovi, místem podnikání Třinec, Přátelství 1009, 739 61, IČ 106 00 639, o nebytové prostory v celkové výměře 51,56 m<sup>2</sup>, tj. místnosti č. 12 ve výměře 3,45 m<sup>2</sup>, č. 13 ve výměře 19,55 m<sup>2</sup> a č. 14 ve výměře 28,56 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 1017/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, ke dni 30.09.2011
- uzavřít dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 593 ze dne 01.01.2000

**A.**

Tímto dodatkem č. 15 se výše uvedená nájemní smlouva mění a upravuje takto:

- 1) **Článek I. Předmět nájmu** – z důvodu zúžení předmětu nájmu a úpravy předmětu nájmu se původní znění odst. 1 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz text):

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci, postaveného na pozemku parc. č. 1017/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Jedná se o nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží **v celkové výměře 35 m<sup>2</sup>**, tj.:

místnost č. 9	- sklad	9,00 m <sup>2</sup>
místnost č. 15	- sklad	6,20 m <sup>2</sup>
místnost č. 16	- sklad	5,90 m <sup>2</sup>
místnost č. 17	- kancelář	13,90 m <sup>2</sup>

- 2) **Článek IV. Cena nájmu** – text odst. 1 a 2 čl. IV. se z důvodu zúžení předmětu nájmu vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním takto:

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v objektu čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci činí celkem **35 m<sup>2</sup>**. Nájemné je za předmět nájmu stanoveno dle „Ceníku“ takto:

místnosti č. 9, 15 a 16 (sklad) v celkové výměře 21,10 m<sup>2</sup> za 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
místnost č. 17 (kancelář) ve výměře 13,90 m<sup>2</sup> za 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Výpočet: 21,10 m<sup>2</sup> x 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 12.660 Kč/rok  
13,90 m<sup>2</sup> x 1.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 16.680 Kč/rok

12.660 Kč + 16.680 Kč + 7.829 Kč (inlace za předcházející období) =  
= 37.169 Kč/rok bez DPH

**Nájemné je stanoveno dle „Ceníku“ ve výši 37.169 Kč/rok.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

**Úhrada za zařizovací předměty** (1 ks topidlo, 1 ks elektrický ohříváč) **je ve výši 894 Kč/rok.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.



Nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

2. Nájemce je povinen **ode dne 01.10.2011 hradit nájemné, včetně úhrady za zařizovací předměty prostřednictvím měsíčních splátek vždy k poslednímu dni v měsíci za daný kalendářní měsíc v roce, dle Platebního kalendáře**, na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.

### B.

1. Ostatní články nájemní smlouvy č. 593 ze dne 01.01.2000 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 593 ze dne 01.01.2000 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Uzavření dodatku č. 15 k nájemní smlouvě č. 593 ze dne 01.01.2000 bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 23. schůzi Rady města Třince dne 12.09.2011, usnesením číslo 2011/895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
5. Dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 593 ze dne 01.01.2000 je účinný ode dne 01.10.2011.

V Třinci dne 17. 10. 2011

Za pronajímatele:  
Město Třinec



[Redacted signature area]

RNDr. Věra PALKOVSKÁ  
starostka města

Nájemce:

Ing. Arnold Sikora  
**DENAS**  
739 61 Třinec VI, Kamionka 1009  
IČO: 10600639 DIČ: CZ5710271446  
321 772

[Redacted signature area]

Ing. ARNOLD SIKORA

Pronajímatel: Město Trinec  
 Adresa: Městský úřad Trinec  
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Trinec  
 RNDr. Věra Palkovská - starostka města  
 IČ: 002 97 313  
 DIČ: CZ00297313  
 Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek, pobočka Trinec, číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol (VS): 6100920201  
 Dávod změny: zúžení předmětu nájmu

Výše nájemného od 01.10.2011 vč. předcházející inflace ve výši  
 Výše nájemného za měsíc

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

z toho:  
 el. energie  
 ústřední dálkové topení  
 studená voda  
 teplá voda  
 plyn  
 úklid

Nájemce je plátce/neplátce DPH

Nájemce: Ing. Arnold Sikora - DENAS  
 Adresa, sídlo: Kamionka čp. 1009, 739 61 Trinec  
 Doruč. adresa: Ul. Přátelství čp. 1009, 739 61 Trinec  
 Zastoupeno: 106 00 639  
 IČ: CZ5710271446  
 DIČ: Česká spořitelna, a.s., pobočka Trinec  
 Bank. spojení: číslo účtu [redacted] VS 6100920101

Předmět nájmu v objektu:

čp. 1009 na ul. Přátelství v Trinci

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m<sup>2</sup>

37 169,00	Kč/rok bez DPH	35,00	
3 097,42	Kč/měsíc bez DPH		35,00
894,00	Kč/rok bez DPH		

z toho:

	m <sup>2</sup>	cena za m <sup>2</sup> /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	21,10	600,00	12 660,00	
1. nadzemní p.	13,90	1 200,00	16 680,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
<b>Celkem m<sup>2</sup></b>	<b>35,00</b>		<b>29 340,00</b>	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem				Datum splatnosti	
	Nájemné	Nájemné za vybavení	Nájemné celkem bez DPH	DPH 20% z nájemného (zaokr.)	DPH 10%		Služby vč. DPH	Služby bez DPH	DPH 20%	Služby vč. DPH	Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH		vč. DPH
					Služby bez DPH	DPH								
říjen 2011	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	31.10.2011
listopad 2011	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	30.11.2011
prosinec 2011	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	31.12.2011
leden 2012	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	31.1.2012
únor 2012	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	29.2.2012
březen 2012	3 097,00	69,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	31.3.2012
duben 2012	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	30.4.2012
květen 2012	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	31.5.2012
červen 2012	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	30.6.2012
červenec 2012	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	31.7.2012
srpen 2012	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	31.8.2012
září 2012	3 097,00	75,00	3 172,00	634,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 172,00	3 806,00	30.9.2012
<b>Celkem/období</b>	<b>37 169,00</b>	<b>894,00</b>	<b>38 063,00</b>	<b>7 608,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 063,00</b>	<b>45 671,00</b>	

Poznámka:

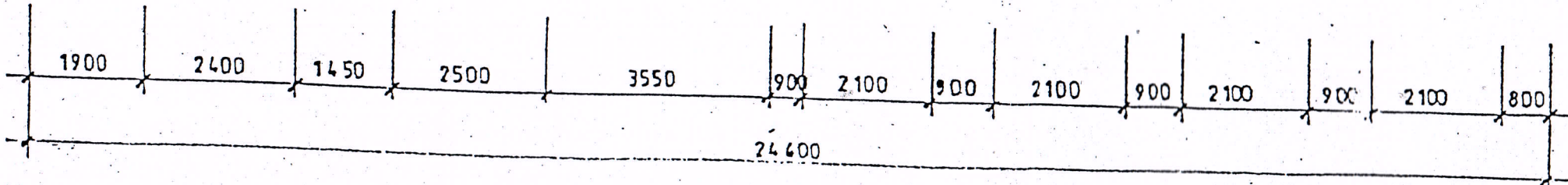
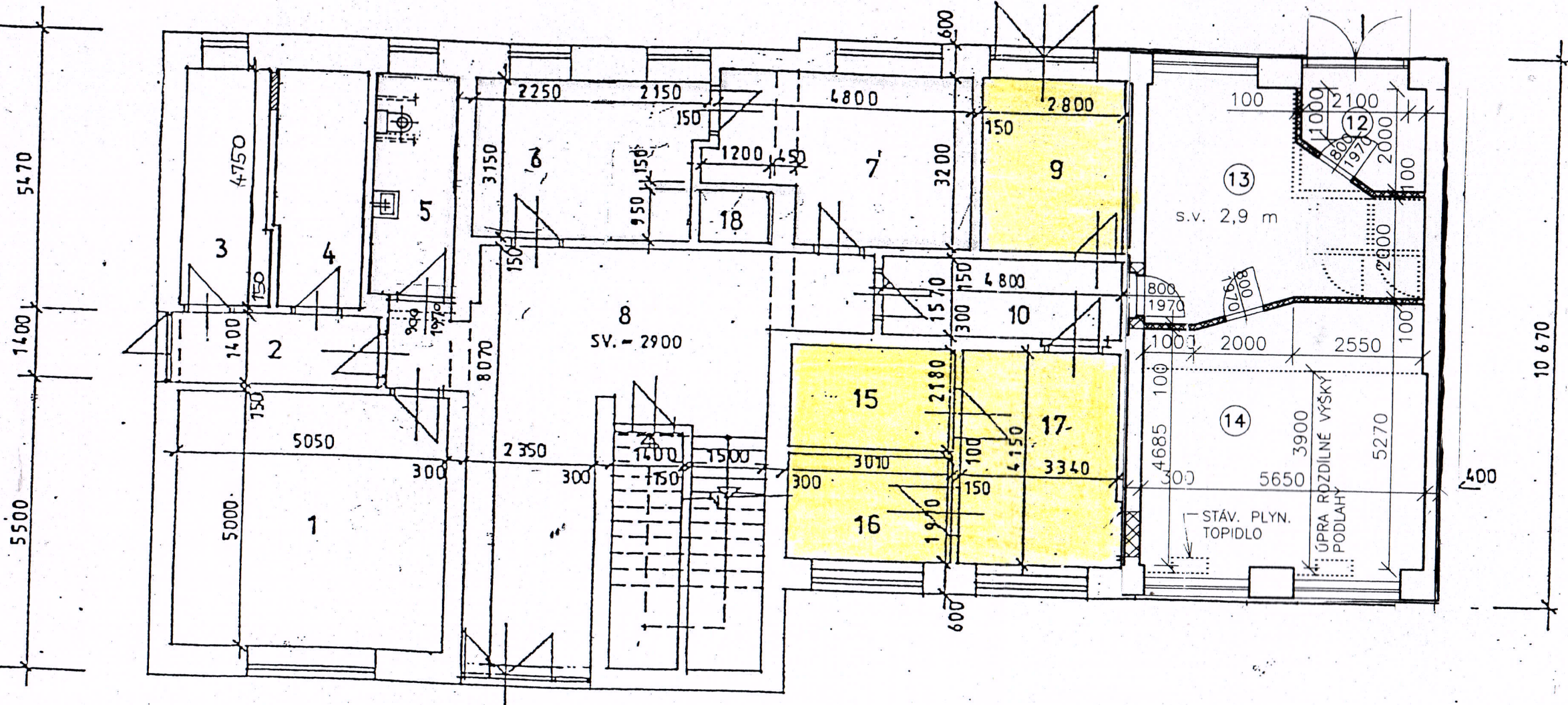
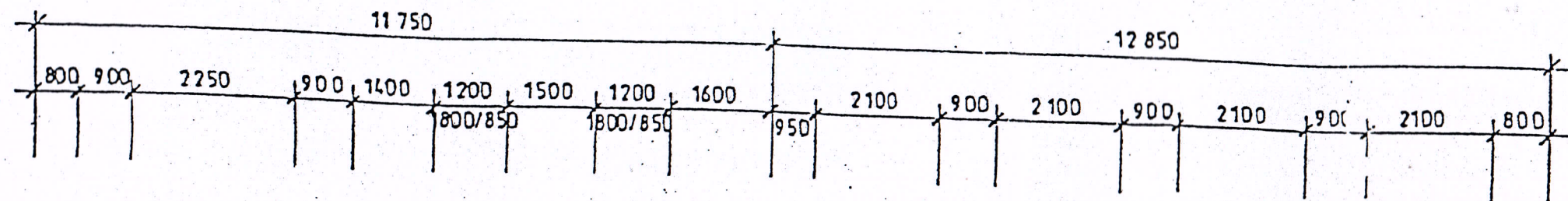
<sup>1)</sup> Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila:

Mgr. Anita Dočkalová  
 558 306 275

Datum vystavení:

20. říjen 2011



TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	VÝMĚRA V m <sup>2</sup>
1	PRODEJNA	25,1
2	SKLAD	4,9
3	SKLAD - DLAŽBA	7,6
4	SKLAD - DLAŽBA	8,3
5	WC BEZBARIÉROVÉ	6,7
6	KANCELÁŘ	13,1
7	IKANCELÁŘ	15,8
8	CHODBA	4,86
9	SKLAD K	9,0
10	CHODBA K	7,1
12	CHODBA - ZADVĚŘÍK	3,45
13	KANCELÁŘ K KONORA	19,55
14	KANCELÁŘ K	28,56
15	SKLAD K	6,2
16	SKLAD K	5,9
17	KANCELÁŘ K	13,8
18	VÝTAH	1,1