

SMLOUVA O ÚPRAVĚ PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (dále jen ZVK) níže uvedeného dne mezi

obchodní společností
Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.
se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice,
jednatel Ing. Michalem Kolářkem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B, vložka 999
IČ: 60108631 DIČ: CZ60108631
(dále jen „VaK Pardubice“ nebo „Vlastník zdrojového vodovodu“)

a

obchodní společností
Synthesia, a.s.
se sídlem Pardubice, Semtín č.p.103,532 17
jednatel Ing. Daniel Tamchyna, MBA, místopředseda představenstva
Ing. Jan Stoklasa, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B, vložka 1031
IČ: 60108916 DIČ: CZ60108916
(dále jen „Synthesia“ nebo „Vlastník připojeného vodovodu“)

VaK Pardubice a Synthesia dále též „Strany smlouvy“

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

- I.1. VaK Pardubice je vlastníkem vodovodů pro veřejnou potřebu ve městě Pardubice a obci Rybitví (dále jen Vodárenský majetek VaK Pardubice) .
- I.2. Synthesia je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu ve městě Pardubice, místní části Semtín a obci Rybitví (dále jen Vodárenský majetek Synthesia) .
- I.3. Strany smlouvy shodně se zavazují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování vodovodů provozně souvisejících a shodně prohlašují, že budou společně jednat o všech záležitostech, které se týkají provozně souvisejících vodovodů a pokud to bude vyplývat z povahy věci, budou se alespoň navzájem informovat.
- I.4. S ohledem na provozní propojenost Vodárenského majetku VaK Pardubice a Vodárenského majetku Synthesie má Synthesia zájem odebírat Předanou vodu od VaK Pardubice a VaK Pardubice je připraven Synthesii dodávky Předané vody v dohodnutém rozsahu prostřednictvím Vodárenského majetku VaK Pardubice zajistit.
- I.5. Strany smlouvy shodně prohlašují, že Vodárenský majetek Synthesie provozuje Synthesia a že Vodárenský majetek VaK Pardubice provozuje VaK Pardubice.
- I.6. V souladu s ustanoveními § 8, odst. 3 ZVK je potřebné, aby Strany smlouvy smluvně upravily svá práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno plynulé, bezpečné a kvalitní provozování provozně souvisejících vodovodů, a proto uzavírají tuto smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností (dále jen Smlouva).

II.

DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu Smlouvy jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Dodavatel	znamená společnost VaK Pardubice
Míra inflace	vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců a je vykazována Českým statistickým úřadem.
Obchodní zákoník	znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění
Odběratel	znamená společnost Synthesia
Předaná voda	znamená vodu, která je dodávána Dodavatelem z Vodárenského majetku VaK Pardubice do Vodárenského majetku Synthesie, a která je dále Synthesii dodávána konečným zákazníkům (odběratelům)
Smlouva	znamená smlouvu obsaženou na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Vodárenský majetek VaK Pardubice	znamená vodovodní řady, stavební objekty a s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek tvořící vodovod pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví VaK Pardubice
Vodárenský majetek Synthesie	znamená vodovodní řady, stavební objekty a s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek tvořící vodovod pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví Synthesie
ZVK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění

III.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Stran smlouvy při zajištění bezpečného, plynulého a kvalitního provozování Vodárenského majetku VaK Pardubice a Synthesie tak, aby bylo dostatečným způsobem zajištěno zásobování odběratelů napojených na Vodárenský majetek Synthesie pitnou vodou.

IV.

VZÁJEMNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN SMLOUVY

1. OBECNÉ

1. Strany smlouvy shodně prohlašují, že budou respektovat rozhodnutí obou Stran smlouvy,

rozhodnutí příslušných vodoprávních úřadů a příslušných ustanovení právních předpisů.

2. Strany smlouvy shodně prohlašují, že budou vzájemně spolupracovat při zpracování plánu rozvoje provozně souvisejících vodovodů.
3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku Předané vody bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii Vodárenského majetku VaK Pardubice nebo v případě nevyhovujícího technického stavu Vodárenského majetku Synthesie, který by mohl ovlivnit provozuschopnost obou Vodárenských majetků, nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
4. Při provádění plánovaných oprav a údržby je Dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku Předané vody po předchozím oznámení na dobu, po kterou bude plánovaná oprava nebo údržba prováděna. Oznámení o omezení či přerušení dodávek Předané vody musí být učiněno alespoň 3 (tři) dny před datem plánovaného přerušení dodávek Předané vody. Pokud bude prováděná plánovaná oprava trvat déle než 24 hodin, bude její provedení předem odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
5. Dodavatel je oprávněn, po předchozím písemném prokazatelně doručeném upozornění Odběratele, rovněž omezit nebo přerušit dodávky Předané vody v případě, že Odběratel bude v prodlení s úhradou splatné pohledávky za dodávku Předané vody dle této smlouvy, a to pouze v případě prodlení s úhradami po dobu delší než 30 dní ode dne splatnosti pohledávky (faktury). Oznámení o omezení či přerušení dodávek Předané vody musí být učiněno alespoň 3 (tři) dny před datem plánovaného přerušení dodávek Předané vody.

2. TECHNICKÉ

1. Pitná voda bude předávána v předávacích místech specifikovaných v příloze č. 1.
2. Měrná místa s předávacími měřidly jsou specifikována v příloze č. 1.
3. Skutečné dodané množství Předané vody bude zjišťováno odečtem stavu fakturačních vodoměrů v 30denních intervalech. Dodavatel je povinen ze zákona v předepsaných lhůtách periodicky ověřovat svá obchodní měřidla. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli a pak bude postupováno podle následujícího odst. č. 4.
4. V případě, že bude shledáno, že vodoměr měří správně, hradí náklady na přezkoušení odběratel, v případě, že bude shledána vadnost vodoměru, hradí náklady na přezkoušení dodavatel. Vodoměr je stanoveným měřidlem dle zákona 505/1990 Sb. „O metrologii“ v platném znění.
5. Dojde-li během časového intervalu mezi dvěma pravidelnými odečty k nefunkčnosti vodoměru, nebo je tato zjištěna, vypočte se odběr za neměřené období podle průběhu odběru ve stejném období minulého roku s přihlédnutím k trendu vývoje odběrů v ostatních měsících předcházejících nefunkčnosti vodoměru ve vztahu ke stejným obdobím předchozího roku.

6. Strany smlouvy jsou povinny zdržet se jakékoliv manipulace s fakturačním vodoměrem, která by vedla k omezení nebo změně jeho funkčnosti a dále jsou povinny takovou manipulaci znemožnit jakékoliv třetí osobě; to neplatí v případě servisních zásahů na fakturačním vodoměru prováděných Dodavatelem.
7. Dodavatel je povinen dodávat Odběrateli Předanou vodu v kvalitě, která je trvale v souladu s ustanoveními § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění či s ustanoveními jiného v rozhodné době platného právního předpisu. Tato povinnost je splněna i tehdy, pokud Předaná voda nespĺňuje limity mezních ukazatelů vody pitné, jestliže orgánem ochrany veřejného zdraví bylo užití takové vody dovoleno, a to pouze po dobu, po kterou bylo užití takové vody povoleno.
8. Vodovod odběratele byl doplněn funkčními akumulacími prostory jejichž rozsah byl stanoven studií Pitná voda do umývárén podniku, zpracovatel Synthesia, a.s. Ing. Radomil Adámek – březen 1994.
9. Okamžitý průtok předané vody nepřekročí v úhrnu 15 l/s
10. Synthesia čestně prohlašuje, že na vodárenský majetek Synthesie nejsou připojeny jiné zdroje vody.
11. Synthesia předala VAK Pardubice, a.s. před podepsáním této smlouvy
 - situaci vodovodní sítě
 - provozní řád vodovodu.

3. FINANČNÍ

1. Cena za Předanou vodu je vždy kalkulována pro všechna předávací místa uvedená v příloze č. 1 jako věcně usměrňovaná cena v souladu s cenovými předpisy a může zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady Dodavatele spojené s dodávkou Předané vody a přiměřenou míru zisku Dodavatele.
2. Podkladem pro jednání Dodavatele s Odběratelem o výši nové ceny je kalkulace nákladů Dodavatele na výrobu a dodávku Předané vody; tuto kalkulaci předloží Dodavatel Odběrateli do 31. 10. běžného roku.
3. Cena Předané vody se sjednává zpravidla s účinností na jeden rok, nevyplývá-li v konkrétním případě z ujednání Dodavatele a Odběratele jinak. Cena může být dohodou Dodavatele a Odběratele změněna i v průběhu roku.
4. Pro rok 2011 je cena stanovena dle kalkulace 27,80 Kč/m³ (viz. příloha č. 2). Množství a cena předané vody bude stanovena pro každý následující kalendářní rok ve formě dodatku k této smlouvě. Nasmlouvané roční množství pro rok 2011 činí 250 000 m³.
5. Faktury za Předanou vodu budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury Odběrateli (datum uskutečnění zdanitelného plnění je den výpočtu spotřeby dle příslušného měřidla).
6. V případě, že Dodavatel s Odběratelem nedojdou k dohodě ohledně výše ceny za Předanou vodu pro následující rok do 31. 12. daného kalendářního roku, platí cena předané vody platná

pro kalendářní rok předcházející roku, na nějž nebylo dosaženo dohody o ceně, zvýšená o procentní nárůst vodného pro ostatní odběratele VAK Pardubice pro příslušný kalendářní rok.

4. ODPOVĚDNOST, NÁHRADA ŠKODY, SANKCE

1. Žádná strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa nebo při náležitě péči, kterou lze od odborně způsobilého subjektu předpokládat, předvídat mohla. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout veškerá rozumně požadovatelná opatření, aby co nejvíce zmírnila následky takové nepředvídatelné situace nebo jejich výskytu zcela zabránila.
2. V případě prodlení některé strany s platbou vyplývající z bodu 3.4 je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně na její písemnou žádost úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo dotčené strany požadovat na druhé straně náhradu vzniklé škody, a to případně i ve výši převyšující výši smluvní pokuty či úroků z prodlení.

V.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- V.1. Všechna oznámení žádosti, odstoupení nebo jiná sdělení týkající se této Smlouvy budou Strany smlouvy činit písemně, tyto budou považovány za řádně doručené druhé straně pokud:
 - a) budou doručena osobně (kurýrem nebo jinak) a jejich doručení bude potvrzeno doručovateli, nebo;
 - b) budou zaslána doporučeným dopisem na níže uvedené korespondenční adresy, nebo
 - c) budou zaslána faxem na níže uvedená faxová čísla a o uskutečněném přenosu bude existovat potvrzení z faxového přístroje odesílatele potvrzující, že fax byl přenesen bez chyb.
- V.2. Pokud kterákoliv ze stran odmítne převzít některý z dokumentů, považuje se za den doručení třetí následující pracovní den po dni odeslání.
- V.3. Pokud bude kterýkoliv z dokumentů vrácen osobou zajišťující jeho doručení zpět jako nedoručitelný, je odesílatel povinen tento dokument opětovně odeslat. Pokud bude zásilka vrácena i při druhém pokusu o doručení jako nedoručitelná, považuje se za den jejího doručení třetí následující pracovní den po dni opětovného odeslání.
- V.4. Strany smlouvy se zavazují, že v maximální možné míře zohlední při svém jednání a rozhodování provozní potřeby druhých stran.
- V.5. Korespondenční adresy jsou:
v případě oznámení VaK Pardubice:

VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí Obchodním zákoníkem a ZVK. Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.

Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží VaK Pardubice a Synthesia po jednom stejnopisu.

Strany smlouvy prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Seznam fakturačních a předávacích míst.
příloha č. 2 – Kalkulace ceny

V Pardubicích dne _____.2011

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

**VODOVODY A KANALIZACE
PARDUBICE, a.s.**
Tepléno 2014, 530 02 PARDUBICE
IČO: 60 70 96 31 DIČ CZ60108631
OR KS HK, oddíl B, vložka 999
9.

31. 05. 2011

V Pardubicích dne _____.2011

Synthesia, a.s.

Název: Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
Adresa: Teplého 2014, 530 02 Pardubice
K rukám:
Telefon:
Fax:
E-mail:

v případě oznámení Synthesia

Název: Synthesia, a.s.
Adresa: Pardubice, Semtín č.p.103, 532 17
K rukám: In.
Telefon:
Fax:
E-mail:

O veškerých změnách v adresách, telefonních, faxových číslech či jiných skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou jsou Strany smlouvy povinny se vzájemně písemně informovat v dostatečném předstihu, nejpozději však vždy do čtrnácti dnů po takové změně.

VI.

PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2011.

Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Účinnost této Smlouvy končí:

- a) písemnou dohodou Stran smlouvy;
- b) výpovědí dle této Smlouvy
- c) odstoupením dle právních předpisů nebo této Smlouvy;

Tuto Smlouvu může jedna ze Stran písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 3 roky a počíná běžet 1. 1. roku následujícího po roce, ve kterém byla výpověď dané Straně smlouvy doručena.

Strana smlouvy je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana hrubě poruší své povinnosti stanovené touto Smlouvou.

Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Strany smlouvy na náhradu škody či úroků z prodlení založená ustanoveními této Smlouvy.

V případě výpovědi či odstoupení tato Smlouva mezi Stranami jako celek zanikne.